

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka účastníci:

Predávajúci:

Obec Bajtava so sídlom 943 65 Bajtava č. 86, IČO: 00 308 757, zastúpená starostom obce Jozefom Benkóom

a

Kupujúci:

Gábor Zoltán Joó,

štátny občan

takto:

I.

Predávajúci prehlasuje, že je v podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Zámky, v obci Bajtava, v katastrálnom území Bajtava, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ č. 238/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48502 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

II.

1. Geometrickým plánom vyhotoviteľ: Ing. Pavel Lauko – Geodetická kancelária so sídlom Levice, Narcisová 2942/2, IČO: 34 282 181 číslo 56/2025 vyhotoveným Ing. Petrou Neuschlovou dňa 06.06.2025, autorizačne overeným Ing. Pavlom Laukom dňa 04.06.2025, úradne overeným Ing. Agnešou Jankovskou dňa 07.07.2025 pod číslom: G1-995/25 boli z časti parcely registra „C“ č. 238/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48578 m² (výmera parcely v čase overenia geometrického plánu), aktuálne podrobne špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy, oddelené:
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 238/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²,
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 238/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m².
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú len novovytvorená parcela registra „C“ č. 238/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² a novovytvorená parcela registra „C“ č. 238/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky v obci Bajtava v katastrálnom území Bajtava vzniknuté oddelením od parcely registra „C“ č. 238/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48578 m² (výmera

parcely v čase overenia geometrického plánu), v čase podpisu tejto zmluvy o výmere 48502 m² nachádzajúcej sa v okrese Nové Zámky, v obci Bajtava, v katastrálnom území Bajtava, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva č. 1.

III.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v článku II. odsek 2. tejto zmluvy v celom rozsahu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.

Kupujúci kupuje od neho tieto nehnuteľnosti opísané v článku II. odsek 2. tejto zmluvy v celom rozsahu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy vyznačená žiadna ťarcha.

Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne dlhy na úhradách spojených s užívaním predmetných nehnuteľností. Výslovne vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb zaťažujúce nehnuteľnosti alebo ich vlastníka, prevod vlastníctva nie je zákonom ani úradným rozhodnutím obmedzený. Nehnuteľnosti nie sú prenajaté, vypožičané alebo zaťažené iným vecným právom tretej osoby, nie sú predmetom prebiehajúceho či hroziaceho súdneho či iného sporu.

V.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 111,- EUR (*slovom: stojedenásť eur*), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu najneskôr pri podpise zmluvy a to v hotovosti do pokladnice obce Bajtava.

VI.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná, s ich stavom sa oboznámi obhliadkou na mieste samom, nevymienil si žiadne osobitné vlastnosti na kupovaných nehnuteľnostiach a kupujú ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi, pričom účinnosť zmluva nadobudne dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy

a nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

VIII.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že právny úkon, ktorý učinili v rámci kúpnej zmluvy, predstavuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a že pri uzatváraní zmluvy neboli nikým a ničím obmedzovaní a že zmluvu neuzavreli v tiesni. Zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

X.

Zmluvné strany zhodne navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do evidencie katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

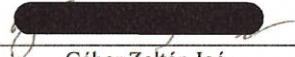
XI.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú pred overovacím orgánom. Kupujúci prehlasuje a svojím vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že mu bola zmluva pretlmočená do maďarského jazyku, obsahu zmluvy porozumel a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisuje.

Bajtava, 20.10.2026


Obec Bajtava
zastúpená starostom obce
Jozefom Benkóom




Gábor Zoltán Joó