

DODATOK Č. 1

ku Kúpnej zmluve zo dňa 12.05.2026

(uzatvorený v zmysle § 42 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Bajtava

Sídlo: č. 86, 943 65 Bajtava

IČO: 00308757

Zastúpená: Jozef Benkó, starosta obce
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Adrián Farkaš

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Trvalý pobyt: č. [REDACTED] Bajtava

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa v nadväznosti na Rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, č. j. V 2832/2026-10 zo dňa 09.06.2026, dohodli na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa opravujú a dopĺňajú chyby a nedostatky pôvodnej Kúpnej zmluvy takto:

Článok I.

Oprava identifikačného čísla (IČO)

Zmluvné strany konštatujú, že v záhlaví pôvodnej Kúpnej zmluvy bolo pri Predávajúcom chybné uvedené IČO obce v tvare „308757“. Týmto dodatkom sa toto znenie opravuje a nahrádza správnym osemmiestnym identifikačným číslom v tvare: **IČO: 00308757**.

Článok II.

Doplnenie identifikácie pôvodného pozemku

Zmluvné strany v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bajtava č. 209/2026 zo dňa 31.03.2026 dopĺňajú presnú špecifikáciu predmetu prevodu. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok:

- **Parcelné číslo:** C-KN 238/31
- **Výmera:** 22 m²
- **Druh pozemku:** Zastavané plochy a nádvoria
- **Katastrálne územie:** Bajtava

o **Vedené na liste vlastníctva č.: 1**

Tento novovytvorený pozemok vznikol na základe **Geometrického plánu č. 85/2025** vyhotoveného dňa 10.10.2025 vyhotoviteľom Ing. Pavel Lauko (Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, IČO: 34282181), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 21.10.2025 pod číslom **G1 - 1851/25**.

Uvedený novovytvorený pozemok bol týmto geometrickým plánom odčlenený z pôvodného pozemku:

- o **Parcelné číslo pôvodného pozemku:** C-KN 238/1
- o **Pôvodná výmera:** 48472 m² (pozn.: podľa GP pred odčlenením)
- o **Druh pozemku pôvodného pozemku:** Zastavané plochy a nádvoría
- o **Register:** „C“
- o **Katastrálne územie:** Bajtava
- o **Vedené na liste vlastníctva č.: 1**

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej Kúpnej zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho (Obce Bajtava) v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

V Bajtave, dňa 13.07.2026

Jozef Benkó
starosta obce Obec Bajtava



Adrián Farkaš

