

**Kúpna zmluva**  
uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka  
medzi

**Predávajúci:** Obec BAJTAVA  
IČO: 30 87 57  
Sídlo: s.č. 86., Bajtava 943 65  
V zast.: Jozef BENKÓ - starosta  
(ďalej len „predávajúci“)  
a

**Kupujúci:** Adrián Farkaš, [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] rod. č.: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom s.č. [REDAKOVANÉ]  
(ďalej len „kupujúci“)

*Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy,  
ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu,  
pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:*

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, katastrálne územie Bajtava, zapísanej na LV č. 1, a to:

- novovytvorenej parcele registra „C“ parc. č. 238/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 85/2025, vyhotoveného dňa 10.10.2025 Ing. Pavlom Laukom, Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, IČO: 34282181, autorizačne overeného Ing. Pavlom Laukom dňa 21.10.2025 a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 11.11.2025 pod č. G1-1851/25.

1.2. Predávajúci prevádza nehnuteľnosť opísanú v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na kupujúceho Adriána Farkaša, ktorý ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

**Čl. II**  
**Predaj nehnuteľnosti**

2.1. Predávajúci v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava č. 208/2026 a č. 209/2026 zo dňa 31.03.2026 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 238/31, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 22 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 85/2025 z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 238/1, evidovanej v katastrálnom území Bajtava, obec Bajtava, okres Nové Zámky, vedenú na LV č. 1,

za kúpnu cenu vo výške 33,00 EUR (slovom: tridsaťtri eur).

- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pozná a kupuje ju do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza.
- 2.3. Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva a ktorý sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

### **Čl. III**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,50 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 33,00 EUR (slovom: tridsaťtri eur).
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 33,00 EUR v hotovosti do pokladne Obecného úradu Bajtava po úradnom overení podpisov na tejto kúpnej zmluve, najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 3.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
- 3.4. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

### **Čl. IV**

#### **Stav nehnuteľnosti**

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nedoplatky, tarchy ani iné práva tretích osôb obmedzujúce vlastnícke právo.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza.

### **Čl. V**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
- 5.2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Čl. VI**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 6.1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
- 6.2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6.3. Účastníci zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy.

v BAJTAVE, dňa 12.5.2026



.....  
Predávajúci:  
**Obec BAJTAVA**

V zast.: Jozef BENKÓ - starosta

.....  
Kupujúci:  
**Adrián Farkaš**