

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

Z á p i s n i c a

z XXII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava, konaného
31.03.2026 v kultúrnom dome v Bajtave

Prítomní :

Poslanci : Terézia Bernáth – zástupca starostu
Gábor Bongya
Krisztina Szalai
Mária Benkóová
Vojtech Zsákovics

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Schválenie návrhu I. úpravy rozpočtu na rok 2026.
6. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja obecného pozemku – A. Farkaš.
7. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja obecného pozemku – G. Z. Joó
8. Prejednanie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025.
9. Prejednanie a schválenie návrhu podania žiadosti o poskytnutie dotácie z Enviromentálneho fondu.
10. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce k 31.12.2025.
11. Informácie starostu.
12. D i s k u s i a.
13. Z á v e r.

K bodu 1. Otvorenie.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Benkó, starosta obce. Privítal prítomných poslancov ako aj všetkých prítomných.

Konštatoval, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 5 a tým je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Overovatelia zápisnice: Terézia Bernáth a Krisztina Szalai

Zapisovateľka: Diana Kotroczóová

Uznesenie č. 204/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice a zapisovateľku

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0

zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá spracuje a prednesie návrh na uznesenie zo zasadnutia.

Uznesenie č. 205/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

v o l í

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Mária Benkóová

členovia komisie: Gábor Bongya a Vojtech Zsákovics

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 4. Schválenie programu rokovania.

Starosta predložil program rokovania OZ uvedený na pozvánke. Starosta sa spýtal poslancov či súhlasia s navrhovaným programom a dal hlasovať za navrhnutý program rokovania.

Uznesenie č. 206/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

Program rokovania XXII. zasadnutia OZ

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Schválenie návrhu I. úpravy rozpočtu na rok 2026.
6. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja obecného pozemku – A. Farkaš.
7. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja obecného pozemku – G. Z. Joó
8. Prejednanie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025.
9. Prejednanie a schválenie návrhu podania žiadosti o poskytnutie dotácie z Enviromentálneho fondu.
10. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce k 31.12.2025.
11. Informácie starostu.
12. D i s k u s i a.

13. Z á v e r.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 5. Schválenie návrhu I. úpravy rozpočtu na rok 2026.

Starosta obce predložil poslancom 1. úpravu rozpočtu obce Bajtava na rok 2026. Úprava rozpočtu nastala v jednotlivých položkách /ktoré uviedol. Poslanci si už preštudovali 1. úpravu rozpočtu ako materiál, ktorý dostali vopred spolu s pozvánkou. Návrh zmeny je prílohou tejto zápisnice. Po prejednaní navrhovaných zmien starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o schválení zmeny rozpočtu . Prítomní poslanci jednohlasne schválili 1. úpravu rozpočtu na rok 2026. Úprava rozpočtu tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 207/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e ú p r a v u

1. úpravu rozpočtu na rok 2026 ako vyrovnaný rozpočet.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0

zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 6. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja obecného pozemku – A. Farkaš.

Starosta obce informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť občana – Adrián Farkaš o odkúpenie obecného pozemku. Jedná sa o časť pozemku v katastri obce Bajtava zapísaný na LV č. 1, parc.č. registra „C“ 238/1 o výmere 48472 m² , ktorý je v užívaní žiadateľa ako časť jej zastavanej plochy. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že tento pozemok obec nevyužíva a ani sa reálne užívať nedá, keďže uvedený pozemok je pod budovou a žiadateľ budovu na spracovanie hrozna a výrobu vína dlhodobo využíva. Ide o pozemok parcely registra C-KN 238/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² (odčlenený geometrickým plánom č. 85/2025 z parcely reg. C-KN 238/1).

Uznesenie č. 208/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

k o n š t a t u j e ,

že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Bajtava – novovytvorený pozemok č. C-KN 238/31, o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol geometrickým plánom č. 85/2025 odčlenený z pôvodnej parcely č. C-KN 238/1, o výmere 48524 m², zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1 – spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Adriána Farkaša, bytom Bajtava č. 9, 943 65 je vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava odo dňa 11.03.2026 do 31.03.2026.

s c h v a ľ u j e,

zámer predaja majetku obce parcela registra „C“ č. 238/31 o výmere 22 m² zapísaná na LV č. 1, kataster Bajtava, okres Nové Zámky kupujúcemu Adriánovi Farkašovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, z dôvodu, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku samotným kupujúcim, kde na pozemku je budova, ktorú kupujúci dlhodobo využíva na spracovanie hrozna a výrobu vína. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajtava schválená na OZ v Bajtave uznesením č. 72/2023 zo dňa 14.12.2023.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

Uznesenie č. 209/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to **časť pozemku** parcely registra „C“ **s parc. č. 238/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48472 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k. ú. Bajtava, **záujemcovi o kúpu** Adriánovi Farkašovi, bytom Bajtava č. 9, 943 65, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 238/31**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m², ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 85/2025 vyhotoveného dňa 10.10.2025 Ing. Pavel Lauko, 934 01 Levice, Narcisová 2942/2, IČO: 34282181, autorizačne overeným Ing. Pavel Lauko, dňa 21.10.2025 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 11.11.2025, č. G1 - 1851/25. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcu o kúpu je **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 238/31**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m², a to **za kúpnu cenu 1,50 €/m²**, t.j. spolu 33,00 EUR (slovom: tridsaťtri EUR nula centov).

Spôsob predaja majetku priamym predajom a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Adriána Farkaša, bytom Bajtava č. 9, 943 65 za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutý pozemok sa nachádza pod budovou a využitím tvoria neoddeliteľný celok a preto požiadal obecné zastupiteľstvo v Bajtave o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom majetkového vysporiadania, nakoľko pozemok dlhodobo užíva. Obec predmetný pozemok nevyužíva.

Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad na kataster vypracuje a hradí kupujúci.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0

zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 7. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja obecného pozemku – G. Z. Joó.

Starosta obce informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť občana – Gábor Zoltán Joó o odkúpenie obecných pozemkov. Jedná sa o časti pozemku v katastri obce Bajtava zapísaný na LV č. 1, parc.č. registra „C“ 238/1 o výmere 48472 m², ktorý je v užívaní žiadateľa ako časť jej zastavanej plochy. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že tento pozemok obec nevyužíva a ani sa reálne užívať nedá, keďže uvedený pozemok je oplotený a žiadateľ pozemky dlhodobo využíva. Ide o pozemky parcely registra C-KN 238/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² a parcely registra C-KN 238/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² (odčlenené geometrickým plánom č. 56/2025 z parcely reg. C-KN 238/1).

Uznesenie č. 210/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

k o n š t a t u j e ,

že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Bajtava – novovytvorený pozemok č. C-KN 238/29, o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoria a novovytvorený pozemok č. C-KN 238/30, o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli geometrickým plánom č. 56/2025 odčlenené z pôvodnej parcely č. C-KN 238/1, o výmere 48472 m², zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1 – spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva - Gábor Zoltán Joó, bytom Várdomb utca 30, Leányvár, 025 18 Maďarsko je vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava odo dňa 11.03.2026 do 31.03.2026.

s c h v a ľ u j e ,

zámer predaja majetku obce parcela registra „C“ č. 238/29 o výmere 26 m² a parcela registra „C“ č. 238/30 o výmere 48 m² zapísané na LV č. 1, kataster Bajtava, okres Nové Zámky kupujúcemu Gábor Zoltán Joó z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, z dôvodu, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku samotným kupujúcim, pozemky kupujúci dlhodobo využíva ako záhradu. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajtava schválená na OZ v Bajtave uznesením č. 72/2023 zo dňa 14.12.2023.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

Uznesenie č. 211/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to **časť pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 238/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48472 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k. ú. Bajtava, **záujemcovi o kúpu** Gábor Zoltán Joó, bytom Várdomb utca 30, Leányvár, 025 18 Maďarsko, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 238/29**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m² a **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 238/30**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48 m², ktoré vznikli na podklade geometrického plánu č. 56/2025 vyhotoveného dňa 03.06.2025 Ing. Pavel Lauko, 934 01 Levice, Narcisová 2942/2, IČO: 34282181, autorizáčne overeným Ing. Pavel Lauko, dňa 04.06.2025 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 07.07.2025, č. G1 - 995/25. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcu o kúpu je **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 238/29**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m² a **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 238/30**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48 m², a to **za kúpnu cenu 1,50 €/m²**, t.j. spolu 111,00 EUR (slovom: stojedenať EUR nula centov).

Spôsob predaja majetku priamym predajom a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Gábor Zoltán Joó, bytom Várdomb utca 30, Leányvár, 025 18 Maďarsko za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutý pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a využitím tvoria neoddeliteľný celok a preto požiadal obecné zastupiteľstvo v Bajtave o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom majetkového vysporiadania, nakoľko pozemok dlhodobo užíva. Obec predmetný pozemok nevyužíva.

Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad na kataster vypracuje a hradí kupujúci.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 8. Prejednanie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025.

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali správu hlavného kontrolóra za rok 2025. Po preštudovaní materiálu poslanci konštatovali, že správu hlavnej kontrolórky berú na vedomie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 212/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 9. Prejednanie a schválenie návrhu podania žiadosti o poskytnutie dotácie z Enviromentálneho fondu.

Starosta informoval prítomných, že Enviromentálny fond vyhlásil výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie podpory formou dotácie. Obec Bajtava plánuje realizáciu projektu z prostriedkov Enviromentálneho fondu pod názvom: Investície do odpadového hospodárstva v obci Bajtava formou dotácie.

Uznesenie č. 213/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

- realizáciu projektu z prostriedkov Enviromentálneho fondu pod názvom: Investície do odpadového hospodárstva v obci Bajtava
- požadovanú výšku dotácie: 40 000,00 EUR
- povinné spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 1 % z vlastných zdrojov
- uzatvorenie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie

Hlasovanie: za **5** (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 10. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce 31.12.2025.

Starosta v krátkosti oboznámil poslancov inventarizovanými účtami a ich stavmi. Ďalej uviedol, že v inventarizácií nie sú nedostatky. Starosta obce požiadal poslancov o ich pripomienky. Poslanci nemali žiadne pripomienky k vykonanej inventarizácií a správu z inventarizácie majetku obce k 31.12.2025 jednohlasne vzali na vedomie.

Uznesenie č. 214/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

berie na vedomie

výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2025.

Hlasovanie: za **5** (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 11. Informácie starostu

Starosta podal informáciu:

- slávnosti, ktoré sa budú konať v obci Bajtava
- úroveň vytriedenia komunálnych odpadov v obci Bajtava za rok 2025 predstavuje 68,681 %
- pokračovanie prác na multifunkčnom ihrisku, práce budú pokračovať po 7.04.2026 a predpokladaná doba trvania prác bude 5 týždňov
- obec Bajtava podala žiadosť do Ministerstva financií, ide o dotáciu na individuálne potreby obcí 2026 a obec Bajtava žiadala 15 000,00 € na rekonštrukciu miestnych komunikácií
- dotácia v celkovej výške 4000,00 € bude použitá na rekonštrukciu objektu šatne a zázemia pri futbalovom ihrisku v Bajtave
- dotácia od Nitrianskeho samosprávneho kraja – 5000,00 € bude použitá na rekonštrukciu verejného osvetlenia, výmena na technológiu LED
- plánované vybudovanie parkovacích miest pre obyvateľov bytoviek, za obytným domom súp. číslo 233
- rozšírenie pripojenia vodovodného potrubia
- oprava podlahy v byte bytovka č. 233

K bodu 11. Diskusia

Do diskusie sa nezapojil nikto.

K bodu 12. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Diana Kotroczóová

Overovatelia:

Terézia Bernáth

.....

Krisztina Szalai

.....

Starosta obce Bajtava: Jozef Benkó

.....