

Uznesenia prijaté  
na XXII. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Bajtava  
konanom 31.03.2026

---

**Uznesenie č. 204/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava  
**berie na vedomie**  
overovateľov zápisnice a zapisovateľku

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*



.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce

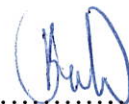


**Uznesenie č. 205/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava  
**v o l í**  
návrhovú komisiu v zložení:  
predseda: Mária Benkóová  
členovia komisie: Gábor Bongya a Vojtech Zsákovics

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*



.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce



**Uznesenie č. 206/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava  
**s c h v a ľ u j e**  
Program rokovania XXII. zasadnutia OZ


## SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

### PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Schválenie návrhu I. úpravy rozpočtu na rok 2026.
6. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja obecného pozemku – A. Farkaš.
7. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja obecného pozemku – G. Z. Joó
8. Prejednanie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025.
9. Prejednanie a schválenie návrhu podania žiadosti o poskytnutie dotácie z Enviromentálneho fondu.
10. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce k 31.12.2025.
11. Informácie starostu.
12. D i s k u s i a.
13. Z á v e r.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

  
.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce



### Uznesenie č. 207/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

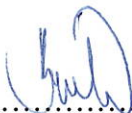
### **s c h v a ľ u j e ú p r a v u**

1. úpravu rozpočtu na rok 2026 ako vyrovnaný rozpočet.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0

zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

  
.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce



### Uznesenie č. 208/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**k o n š t a t u j e ,**

že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Bajtava – novovytvorený pozemok č. C-KN 238/31, o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol geometrickým plánom č. 85/2025 odčlenený z pôvodnej parcely č. C-KN 238/1, o výmere 48524 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1 – spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Adriána Farkaša, bytom Bajtava č. 9, 943 65 je vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava odo dňa 11.03.2026 do 31.03.2026.

**s c h v a ľ u j e ,**

zámer predaja majetku obce parcela registra „C“ č. 238/31 o výmere 22 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1, kataster Bajtava, okres Nové Zámky kupujúcemu Adriánovi Farkašovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, z dôvodu, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku samotným kupujúcim, kde na pozemku je budova, ktorú kupujúci dlhodobo využíva na spracovanie hrozna a výrobu vína. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajtava schválená na OZ v Bajtave uznesením č. 72/2023 zo dňa 14.12.2023.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

  
.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce



**Uznesenie č. 209/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to **časť pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 238/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48472 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k. ú. Bajtava, **záujemcovi o kúpu** Adriánovi Farkašovi, bytom Bajtava č. 9, 943 65, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 238/31**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 85/2025 vyhotoveného dňa 10.10.2025 Ing. Pavel Lauko, 934 01 Levice, Narcisová 2942/2,

IČO: 34282181, autorizačne overeným Ing. Pavel Lauko, dňa 21.10.2025 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 11.11.2025, č. G1 - 1851/25. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcu o kúpu je **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 238/31**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup>, a to **za kúpnu cenu 1,50 €/m<sup>2</sup>**, t.j. spolu 33,00 EUR (slovom: tridsaťtri EUR nula centov).

**Spôsob predaja majetku** priamym predajom a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Adriána Farkaša, bytom Bajtava č. 9, 943 65 za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť**, že dotknutý pozemok sa nachádza pod budovou a využitím tvoria neoddeliteľný celok a preto požiadal obecné zastupiteľstvo v Bajtave o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom majetkového vysporiadania, nakoľko pozemok dlhodobo užíva. Obec predmetný pozemok nevyužíva.

Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad na kataster vypracuje a hradí kupujúci.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

  
.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce



---

### Uznesenie č. 210/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**k o n š t a t u j e ,**

že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Bajtava – novovytvorený pozemok č. C-KN 238/29, o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie a novovytvorený pozemok č. C-KN 238/30, o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie, ktoré boli geometrickým plánom č. 56/2025 odčlenené z pôvodnej parcely č. C-KN 238/1, o výmere 48472 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie. Pozemok je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1 – spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva - Gábor Zoltán Joó, bytom Várdomb utca 30, Leányvár, 025 18 Maďarsko je vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava odo dňa 11.03.2026 do 31.03.2026.

**s c h v a ľ u j e ,**

zámer predaja majetku obce parcela registra „C“ č. 238/29 o výmere 26 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 238/30 o výmere 48 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1, kataster Bajtava, okres Nové Zámky

kupujúcemu Gábor Zoltán Joó z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, z dôvodu, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku samotným kupujúcim, pozemky kupujúci dlhodobo využíva ako záhradu. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajtava schválená na OZ v Bajtave uznesením č. 72/2023 zo dňa 14.12.2023.


**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

  
.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce



---

### Uznesenie č. 211/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

#### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to **časť pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 238/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48472 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k. ú. Bajtava, **záujemcovi o kúpu** Gábor Zoltán Joó, bytom Várdomb utca 30, Leányvár, 025 18 Maďarsko, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 238/29**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m<sup>2</sup> a **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 238/30**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na podklade geometrického plánu č. 56/2025 vyhotoveného dňa 03.06.2025 Ing. Pavel Lauko, 934 01 Levice, Narcisová 2942/2, IČO: 34282181, autorizačne overeným Ing. Pavel Lauko, dňa 04.06.2025 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 07.07.2025, č. G1 - 995/25. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcu o kúpu je **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 238/29**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m<sup>2</sup> a **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 238/30**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48 m<sup>2</sup>, a to **za kúpnu cenu 1,50 €/m<sup>2</sup>**, t.j. spolu 111,00 EUR (slovom: stojedenásť EUR nula centov).

**Spôsob predaja majetku** priamym predajom a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Gábor Zoltán Joó, bytom Várdomb utca 30, Leányvár, 025 18 Maďarsko za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť**, že dotknutý pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a využitím tvoria neoddeliteľný celok a preto požiadal obecné zastupiteľstvo v Bajtave o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom

majetkového vysporiadania, nakoľko pozemok dlhodobo užíva. Obec predmetný pozemok nevyužíva.

Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad na kataster vypracuje a hradí kupujúci.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*



Jozef Benkó  
Starosta obce



---

### Uznesenie č. 212/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025.


**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*



Jozef Benkó  
Starosta obce



---

### Uznesenie č. 213/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

- realizáciu projektu z prostriedkov Enviromentálneho fondu pod názvom: Investície do odpadového hospodárstva v obci Bajtava
- požadovanú výšku dotácie: 40 000,00 EUR
- povinné spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 1 % z vlastných zdrojov
- uzatvorenie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

Jozef Benkó  
Starosta obce



---

**Uznesenie č. 214/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**berie na vedomie**

výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2025.

**Hlasovanie:** za **5** (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

Jozef Benkó  
Starosta obce



---

V Bajtave dňa 02.04.2026