



O B E C B A J T A V A

Obecný úrad č. 86, 943 65 Bajtava

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Obec Bajtava, Obecný úrad 86, 943 65 Bajtava, IČO: 00308757

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

zverejňuje zámer prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

- 1. Odpredaj** novovytvoreného pozemku parc. č. **238/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²** a **odpredaj** novovytvoreného pozemku parc. č. **238/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²**, oddelený geometrickým plánom č. 56/2025, vyhotoviteľ Ing. Pavel Lauko – Geodetická kancelária, Narcisová 2942/2, 934 01 Levice od pozemku parc. č. 238/1 pozemok je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1.
- 2. Spôsob predaja majetku** uvedeného pod bodom 1., a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Gábor Zoltán Joó, bytom Várdomb utca 30, Leányvár, 025 18 Maďarsko stanovenú obecným zastupiteľstvom.
- 3. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť**, že dotknutý pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo využíva ako predzáhradku a záhradu a využitím tvoria neoddeliteľný celok a preto požiadal obecné zastupiteľstvo v Bajtave o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom majetkového vysporiadania. Obec predmetný pozemok nevyužíva. Na základe Zásad a hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajtava, dôvody hodné osobitného zreteľa sú: prevody nehnuteľností s malou výmerou do 100 m². Tento zámer je vo verejnom záujme.

Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v prípade ak poslanci OZ v Bajtave schvália tento prevod majetku obce 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad na kataster vypracuje a hradí kupujúci.

Návrh na schválenie prevodu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na XXII. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bajtava.

Lehoty zverejnenia zámeru prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- úradná tabuľa Obce Bajtava: od 11.03.2026 do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- internetová stránka Obce Bajtava: www.bajtava.sk od 11.03.2026 do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Vyvesené: 11.03.2026, Zvesené:



Jozef Benkó
starosta obce

V Bajtave, dňa 11.03.2026

e-mail: starosta@bajtava.sk