



Kúpna zmluva

Predávajúci:

Názov: Obec Bajtava
Sídlo: Bajtava č. 86, 943 65 Bajtava, SR
IČO: 00308757
DIČ: 2020415320
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK28 5600 0000 0038 5990 7004
zastúpená: starostom obce, Jozefom Benkóom,

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno, priezvisko: Alexander Bongya
Rodné priezvisko: [redacted]
Trvale bytom: J [redacted] ho [redacted] Štúrovo
Rodné číslo: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Štátne občianstvo: [redacted]

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Bajtava, obec Bajtava, okres Nové Zámky, a to:

- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 238/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²

(ďalej len „Nehnutelnost“ alebo „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet Zmluvy

Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bajtava, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, a Kupujúci ju týmto od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Zámer prevodu Nehnutelnosti bol schválený uznesením č. 169/2025 zo dňa 07.08.2025.

Prevod Nehnutelnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava uznesením č. 170/2025 zo dňa 07.08.2025 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže dotknutý pozemok sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve Kupujúceho, ktorý ho dlhodobo užíva ako predzáhradku, pričom Obec predmetný pozemok nevyužíva.

Kúpna cena za Nehnutelnosť bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bajtava č. 170/2025 z XVIII. zasadnutia konaného dňa 07.08.2025 a je stanovená vo výške **78,00 EUR** (slovom: sedemdesiatosem eur a nula centov).

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu Predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy, a to v hotovosti.

Predávajúci týmto potvrdzuje prijatie kúpnej ceny v plnej výške podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti špecifikovanej v článku I. tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho alebo o zastavení konania o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za rovnakých podmienok, ako sú dojednané v tejto zmluve.

Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a bezodkladne odstrániť nedostatky tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo jeho príloh.

Zmluvné strany výslovne súhlasia s povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa pravdivo informovať o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa prevodu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu a že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, ktoré by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti alebo právo s ňou nakladať. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala akékoľvek práva k Nehnuteľnosti.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, farchy, dlhy, nájomné práva ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, mohli ohroziť jej platnosť alebo riadne plnenie práv a povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti, ani nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu zakladajúcu právo užívania Nehnuteľnosti treťou osobou, a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie ani návrh na vykonanie exekúcie a že nie je v predĺžení.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúci je povinný zabezpečiť jej zverejnenie. Vecnoprávne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Kupujúci súhlasí so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

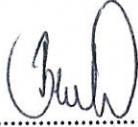
Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ju za určitú a zrozumiteľnú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bajtave dňa 2.3.2026

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Bajtava
Jozef Benkó, starosta obce



Alexander Bongya

Podľa knihy na osvedčovanie č. 27/2026
túto listinu pred Obcou Bajtava
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
Jozef Benko
rodné číslo [redacted]
bytom Bajtava [redacted]
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č. [redacted]
V Bajtave, dňa 2. 3. 2026 Podpis: [redacted]

