

Uznesenia prijaté
na XIX. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Bajtava
konanom 30.09.2025

Uznesenie č. 176/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava
berie na vedomie
overovateľov zápisnice a zapisovateľku

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 177/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava
v o l í
návrhovú komisiu v zložení:
predseda: Gábor Bongya
členovia komisie: Terézia Bernáth a Krisztina Szalai

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 178/2025

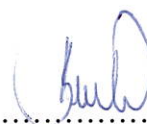
Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava
s c h v a ľ u j e
Program rokovania XIX. zasadnutia OZ

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Schválenie úpravy rozpočtu na rok 2025.
6. Prerokovanie a schválenie použitia rezervného fondu.
7. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja obecného pozemku – J. Sipéki, J. Sipékiová.
8. Prejednanie a schválenie zámeru a zámeny obecného pozemku – Ing. J. Hovan.
9. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Bajtava – prenájom obecných pozemkov.
10. Informácie starostu.
11. Diskusia.
12. Záver.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



.....
 Jozef Benkó
 Starosta obce



Uznesenie č. 179/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e ú p r a v u

úpravu rozpočtu na rok 2025 ako vyrovnaný rozpočet. ✕

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
 proti: 0

zdržal sa: 0
 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



.....
 Jozef Benkó
 Starosta obce



Uznesenie č. 180/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na:

- Realizáciu Multifunkčného ihriska vo výške **27 800,00 Eur**.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 181/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava


k o n š t a t u j e ,

že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Bajtava – pozemok č. C-KN 2472, o výmere 241 m², záhrada, pozemok je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1433 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1 – spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Jozefa Sipékiho a Jarmily Sipékieovej, bytom Bajtava č. 40, 943 65 bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava dňa 12.09.2025.

s c h v a ľ u j e zámer predaja majetku obce parcela registra „C“ č. 2472 o výmere 241 m² zapísaná na LV č. 1433, kataster Bajtava, okres Nové Zámky kupujúcemu Jozefovi Sipékimu a Jarmile Sipékieovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, z dôvodu, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku samotnými kupujúcimi ako ich záhrada. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 182/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to **pozemok** parcely registra „C“ s **parc. č. 2472**, záhrada s výmerou 241 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1433 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k. ú. Bajtava, **záujemcom o kúpu** Jozefovi Sipékimu a Jarmile Sipékiovej, bydliskom Bajtava č. 40, 943 65, a to **parcelu registra „C“ s parc. č. 2472**, záhrada s výmerou 241 m². Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcu o kúpu je **parcela registra „C“ s parc. č. 2472**, záhrada s výmerou 241 m², a to **za kúpnu cenu 1,50 €/m²**, t.j. spolu 361,50 EUR (slovom: tristošesťdesiatjeden EUR päťdesiat centov)

Spôsob predaja majetku priamym predajom a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Jozef Sipéki a Jarmila Sipékiová, bytom Bajtava č. 40, 940 65 za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutý pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a využitím tvoria neoddeliteľný celok a preto požiadali obecné zastupiteľstvo v Bajtave o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom majetkového vysporiadania, nakoľko pozemok dlhodobo užívajú. Obec predmetný pozemok nevyužíva.

Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad na kataster vypracuje a hradí kupujúci.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 183/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

k o n š t a t u j e ,

že zámer bezodplatnej zámenny nehnuteľného majetku obce Bajtava spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava dňa 12.09.2025.

s c h v a ľ u j e

zámer bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Nové Zámky, v obci Bajtava, v katastrálnom území Bajtava, zapísaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 a č. 634. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámény sú pozemky:

1. novovytvorená parc. reg. C KN č. **500/2** o výmere **13 m²**, oddelená geometrickým plánom č. 295/2024 overeným pod č. 967/25, vyhotovenom dňa 27.05.2025 Ing. Pavelom Laukom druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Bajtava, ktorá bola vytvorená z pozemku parc. reg. C KN č. 500, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2615 m² zapísaná na **LV č. 1**
2. novovytvorená parc. reg. C KN č. **1397/4** o výmere **92 m²**, oddelená geometrickým plánom č. 295/2024 overeným pod č. 967/25, vyhotovenom dňa 27.05.2025 Ing. Pavelom Laukom druh pozemku záhrada v k. ú. Bajtava, ktorá bola vytvorená z pozemku parc. reg. E KN č. 1397, druh pozemku orná pôda o výmere 398 m² zapísaná na **LV č. 634**

vo vlastníctve:

Obec Bajtava, sídlo: 943 65 Bajtava č. 86, IČO: 00308757

za nehnuteľný majetok – nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Nové Zámky, v obci Bajtava, v katastrálnom území Bajtava, zapísanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **1086**

a) novovytvorená parc. reg. C KN č. **1394/2** o výmere **147 m²** – záhrada. Pozemok parc. reg. C KN č. 1394/2 bol zameraný z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 1394 o výmere 407 m² – záhrada, nachádzajúceho sa v okrese Nové Zámky, obci Bajtava, k. ú. Bajtava, vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **1086**, na základe geometrického plánu č. 295/2024, vyhotoveného spoločnosťou Ing. Pavel Lauko – Geodetická kancelária, so sídlom Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, IČO: 34282191 dňa 28.05.2025, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 07.07.2025 pod č. 967/25.

vo vlastníctve:

Ing. Jozef Hovan, nar.:30.03.1952, trvale bytom 821 06 Bratislava, Pri trati 17

Zámer zámény nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce Bajtava od 12.09.2025.

Hlasovanie: za **5** (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 184/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod (zámenu) nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce formou zámenny z dôvodu hodného osobitného zreteľa s Ing. Jozefom Hovanom.

Predmetom zámenny sú pozemky:

1. novovytvorená parc. reg. C KN č. **500/2** o výmere **13** m², oddelená geometrickým plánom č. 295/2024 overeným pod č. 967/25, vyhotovenom dňa 27.05.2025 Ing. Pavlom Laukom druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Bajtava, ktorá bola vytvorená z pozemku parc. reg. C KN č. 500, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2615 m² zapísaná na **LV č. 1**
2. novovytvorená parc. reg. C KN č. **1397/4** o výmere **92** m², oddelená geometrickým plánom č. 295/2024 overeným pod č. 967/25, vyhotovenom dňa 27.05.2025 Ing. Pavlom Laukom druh pozemku záhrada v k. ú. Bajtava, ktorá bola vytvorená z pozemku parc. reg. E KN č. 1397, druh pozemku orná pôda o výmere 398 m² zapísaná na **LV č. 634**

vo vlastníctve:

Obec Bajtava, sídlo: 943 65 Bajtava č. 86, IČO: 00308757

za nehnuteľný majetok – nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Nové Zámky, v obci Bajtava, v katastrálnom území Bajtava, zapísanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **1086**

a) novovytvorená parc. reg. C KN č. **1394/2** o výmere **147** m² – záhrada, v celosti. Pozemok parc. reg. C KN č. 1394/2 bol zameraný z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 1394 o výmere 407 m² – záhrada, nachádzajúceho sa v okrese Nové Zámky, obci Bajtava, k. ú. Bajtava, vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **1086**, na základe geometrického plánu č. 295/2024, vyhotoveného spoločnosťou Ing. Pavel Lauko – Geodetická kancelária, so sídlom Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, IČO: 34282191 dňa 28.05.2025, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 07.07.2025 pod č. 967/25.

vo vlastníctve:

Ing. Jozef Hovan, nar.:30.03.1952, trvale bytom 821 06 Bratislava, Pri trati 17

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie pozemkov medzi obcou Bajtava a Ing. Jozefom Hovanom v katastrálnom území obce Bajtava. Zámena je pre obec Bajtava účelná a výhodná. Zámenou pozemkov dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu – zosúladieniu skutkového a právneho stavu. Geodetickým zameraním pozemku sa zistilo, že žiadateľ má dlhodobu jestvujúce oplotenie na parcele vo vlastníctve obce, pričom pozemok dlhodobu užíva. Na druhej strane sa nachádza novovzniknutá parcela č. 1394/2, ktorá leží mimo oplotenia nehnuteľnosti žiadateľa a ktorú žiadateľ nevyužíva. Táto parcela prejde zámenou do vlastníctva obce Bajtava. Zámenou obec získa pozemky, ktoré v budúcnosti využije vo verejnom záujme.

Obec Bajtava v zastúpení starostom obce Jozefom Benkóom a Ing. Jozef Hovan sa vzájomne dohodli že sa zámena pozemkov uskutoční bez finančného vyrovnania.

Zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 611 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 185/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku formou priameho prenájmu a to:

Orná pôda č. 1 - pozemok KN-C, parc.č. 3024 o výmere 45867 m², druh pozemku: orná pôda v k. ú. Bajtava záujemcovi s najvyššou cenovou ponukou - **235,00 €/ha/rok** pre záujemcu Aben Agro Burda s.r.o. so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 53947355.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 186/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku formou priameho prenájmu a to:

Orná pôda č. 2 - pozemok KN-C, parc.č. 2440 o výmere 13531 m², druh pozemku: orná pôda v k. ú. Bajtava záujemcovi s najvyššou cenovou ponukou - **170,00 €/ha/rok** pre záujemcu Julius Turczel.

Hlasovanie: za **5** (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 187/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku formou priameho prenájmu a to:

Trvalé trávnaté porasty – pozemok KN-C, parc.č. 2457^r o výmere 2869 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty v k. ú. Bajtava záujemcovi s najvyššou cenovou ponukou - **80,00 €/2869 m²/rok** pre záujemcu Bettina Zsákovics.

Hlasovanie: za **5** (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

.....
Jozef Benkó
Starosta obce



V Bajtave dňa 06.10.2025