

Uznesenia prijaté  
na XVIII. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Bajtava  
konanom 07.08.2025

---

**Uznesenie č. 164/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava  
**b e r i e n a v e d o m i e**  
overovateľov zápisnice a zapisovateľku

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*



.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce

---

**Uznesenie č. 165/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava  
**v o l í**  
návrhovú komisiu v zložení:  
predseda: Mária Benkóová  
členovia komisie: Vojtech Zsákovics a Gábor Bongya

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*



.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce

---

**Uznesenie č. 166/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava  
**s c h v a ľ u j e**  
Program rokovania XVIII. zasadnutia OZ

## SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Návrh na prejednanie výpovede nájomnej zmluvy č. 13/2023 Bajtava č. 222 byt č. 002 a návrh na prejednanie výpovede nájomnej zmluvy č. 5/2024 Bajtava č. 222 byt č. 003.
6. Zrušenie uznesení č. 142/2025 a č. 143/2025 zo dňa 31.03.2025 z XV. Zasadnutia OZ a zrušenie uznesení č. 151/2025, č. 152/2025, č. 153/2025 a č. 154/2025 zo dňa 29.05.2025.
7. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja obecného pozemku – A. Bongya.
8. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja obecného pozemku – I. Dlugoš.
9. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce.
10. Informácie starostu.
11. **D i s k u s i a.**

Z á v e r.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*



.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce

### Uznesenie č. 167/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

zaslanie písomného upozornenia nájomníkom bytov č. 002 a č. 003 v bytovom dome Bajtava č. 222 kvôli porušeniu domového poriadku a Všeobecne záväzného nariadenia obce Bajtava č. 4/2021 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov konkrétne článok 7 odsek 2 bod a) b).

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*



.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce

## Uznesenie č. 168/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

### **s c h v a ľ u j e**

Zrušenie uznesení číslo: 142/2025 zo dňa 31.03.2025 a uznesení číslo 151/2025, 153/2025, 154/2025 zo dňa 29.05.2025 týkajúcich sa prejednávania a schválenia zámeru a predaja obecného pozemku.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

  
.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce



## Uznesenie č. 169/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

### **k o n š t a t u j e ,**

že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Bajtava – novovytvorený pozemok č. C-KN 238/25, o výmere 52 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol geometrickým plánom č. 5/2024 odčlenený z pôvodnej parcely č. C-KN 238/1, o výmere 48524 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1 – spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Alexandra Bongyu, bytom Jesenského 90/66, 943 01 Štúrovo je vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava odo dňa 22.07.2025 do 07.08.2025.

### **s c h v a ľ u j e**

zámer predaja majetku obce parcela registra „C“ č. 238/25 o výmere 52 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1, kataster Bajtava, okres Nové Zámky kupujúcemu Alexander Bongya z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, z dôvodu, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku samotným kupujúcim a jeho rodinou ako jej vlastná zastavaná plocha a nádvorie - predzáhradka. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajtava schválená na OZ v Bajtave uznesením č. 72/2023 zo dňa 14.12.2023.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*



.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce

### **Uznesenie č. 170/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

#### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to **časť pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 238/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48524 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k. ú. Bajtava, **záujemcovi o kúpu** Alexandrovi Bongyovi, bydliskom Jesenského 90/66, 943 01 Štúrovo, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 238/25**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 52 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 5/2024 vyhotoveného dňa 11.02.2024 Ing. Lebocz Alexander, 941 37 Strekov Brezová ulica 1250/3, IČO: 34691588, autorizačne overeným Ing. Lebocz Alexander, dňa 11.02.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 26.02.2024, č. 233/24. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcu o kúpu je **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 238/25**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 52 m<sup>2</sup>, a to **za kúpnu cenu 1,50 €/m<sup>2</sup>**, t.j. spolu 78,00 EUR (slovom: sedemdesiatosem EUR nula centov)

**Spôsob predaja majetku** priamym predajom a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Alexander Bongya, bytom Jesenského 90/66, 943 01 Štúrovo za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť**, že dotknutý pozemok sa nachádza vedľa pozemku a využitím tvoria neoddeliteľný celok a preto požiadal obecné zastupiteľstvo v Bajtave o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom majetkového vysporiadania, nakoľko pozemok dlhodobo užíva. Obec predmetný pozemok nevyužíva.

Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad na kataster vypracuje a hradí kupujúci.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*



.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce

---

### Uznesenie č. 171/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**k o n š t a t u j e ,**

že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Bajtava – pozemok č. C-KN 2411, o výmere 43 m<sup>2</sup>, záhrada. Pozemok je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1433 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1 – spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Imricha Dluhoša, bytom Jánošíkova 22, 940 01 Nové Zámky bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava dňa 22.07.2025.

**s c h v a ľ u j e** zámer predaja majetku obce parcela registra „C“ č. 2411 o výmere 43 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1433, kataster Bajtava, okres Nové Zámky kupujúcemu Imrichovi Dluhošovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, z dôvodu, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku samotným kupujúcim ako jej záhrada. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*



Jozef Benkó  
Starosta obce

---

### Uznesenie č. 172/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to **pozemok** parcely registra „C“ s **parc. č. 2411**, záhrada s výmerou 43 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1433 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k. ú. Bajtava, **záujemcovi o kúpu** Imrichovi Dluhošovi, bydliskom Jánošíkova 22, 940 01 Nové Zámky, a to **parcelu registra „C“ s parc. č. 2411**, záhrada s výmerou 43 m<sup>2</sup>. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcu o kúpu je **parcela registra „C“ s parc. č. 2411**, záhrada s výmerou 43 m<sup>2</sup>, a to **za kúpnu cenu 1,50 €/m<sup>2</sup>**, t.j. spolu 64,50 EUR (slovom: šesťdesiatštyri EUR päťdesiat centov)

**Spôsob predaja majetku** priamym predajom a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného

zreteľa, pre kupujúceho Imrich Dlugoš, bytom Jánošíkova 22, 940 01 Nové Zámky za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť**, že dotknutý pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a využitím tvoria neoddeliteľný celok a preto požiadal obecné zastupiteľstvo v Bajtave o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom majetkového vysporiadania, nakoľko pozemok dlhodobo užíva. Obec predmetný pozemok nevyužíva.

Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad na kataster vypracuje a hradí kupujúci.

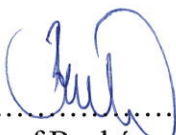
**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)


proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

.....  
  
Jozef Benkó  
Starosta obce



---

#### **Uznesenie č. 173/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľného majetku formou priameho prenájmu a to:

**Orná pôda č. 2** - pozemok KN-C, parc.č. 2440 o výmere 13531 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda v k. ú. Bajtava záujemcovi s najvyššou cenovou ponukou - **101,00 €/ha/rok** pre záujemcu Julius Turczel.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce

---

#### **Uznesenie č. 174/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľného majetku formou priameho prenájmu a to:

Trvalé trávnaté porasty – pozemok KN-C, parc.č. 2457 o výmere 2869 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty v k. ú. Bajtava záujemcovi s najvyššou cenovou ponukou - **30,00 €/2869 m<sup>2</sup>/rok** pre zájemcu Bettina Zsákovics.

**Hlasovanie:** za **5** (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce

---

### **Uznesenie č. 175/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľného majetku formou priameho prenájmu a to:

Ostatné plochy – pozemok KN-C, parc.č. 2333 o výmere 7810 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy v k. ú. Bajtava záujemcovi s najvyššou cenovou ponukou - **80,00 €/7810 m<sup>2</sup>/rok** pre zájemcu Attila Tóth.

**Hlasovanie:** za **5** (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

.....  
Jozef Benkó  
Starosta obce

---

V Bajtave dňa 08.08.2025



**Starosta obce Bajtava**

## **P O Z A S T A V E N I E**

Výkonu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bajtave č. 173/2025, č. 174/2025 a č. 175/2025  
z XVIII. Zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bajtava zo dňa 07.08.2025,

ktorým Obecné zastupiteľstvo v Bajtave

s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľného majetku formou priameho prenájmu, ktoré boli prijaté v znení:

### **Uznesenie č. 173/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľného majetku formou priameho prenájmu a to:

**Orná pôda č. 2** - pozemok KN-C, parc.č. 2440 o výmere 13531 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda v k. ú. Bajtava záujemcovi s najvyššou cenovou ponukou - **101,00 €/ha/rok** pre záujemcu Julius Turczel.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **Uznesenie č. 174/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľného majetku formou priameho prenájmu a to:

Trvalé trávnaté porasty – pozemok KN-C, parc.č. 2457 o výmere 2869 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty v k. ú. Bajtava záujemcovi s najvyššou cenovou ponukou - **30,00 €/2869 m<sup>2</sup>/rok** pre záujemcu Bettina Zsákovics.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **Uznesenie č. 175/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľného majetku formou priameho prenájmu a to:

Ostatné plochy – pozemok KN-C, parc.č. 2333 o výmere 7810 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy v k. ú. Bajtava záujemcovi s najvyššou cenovou ponukou - **80,00 €/7810 m<sup>2</sup>/rok** pre zájemcu Attila Tóth.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **Odôvodnenie:**

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: „Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu, alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11.”

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 8 vyššie uvedeného zákona: „Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa ods. 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť, ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže zastaviť.”

Na základe uvedeného mám za to, že uznesenia č. 173/2025, č. 174/2025 a č. 175/2025 z XVIII. Zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bajtava konaného dňa 07.08.2025 odporujú zákonu, odporujú schválenému Zámeru obce Bajtava prenajať nehnuteľný majetok obce uznesením č. 116/2024 zo dňa 01.10.2024 a taktiež Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajtava schváleným OZ v Bajtave uznesením č. 72/2023 zo dňa 14.12.2023 s účinnosťou od 01.01.2024.

V Bajtave dňa 08.08.2025



Jozef Benkó, starosta obce Bajtava