

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

Z á p i s n i c a

z XV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava, konaného 31.03.2025
v kultúrnom dome v Bajtave

Prítomní :

Poslanci : Terézia Bernáth – zástupca starostu
Gábor Bongya
Krisztina Szalai
Mária Benkóová
Vojtech Zsákovics

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Prejednanie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024.
6. Prejednanie zámeru na odpredaj obecného pozemku pre žiadateľa – Alexander Bongya.
7. Prejednanie zámeru na odpredaj obecného pozemku pre žiadateľa – Ing. Zoltán Benkó.
8. Návrh na vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Bajtava.
9. Informácie starostu.
10. D i s k u s i a.
11. Z á v e r.

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Benkó, starosta obce. Privítal prítomných poslancov ako aj všetkých prítomných.

Konštatoval, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 5 a tým je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Overovatelia zápisnice: Vojtech Zsákovics a Gábor Bongya

Zapisovateľka: Diana Kotroczóová

Uznesenie č. 138/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

berie na vedomie

overovateľov zápisnice a zapisovateľku

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá spracuje a prednesie návrh na uznesenie zo zasadnutia.

Uznesenie č. 139/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

v o ľ í

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Mária Benkóová

členovia komisie: Krisztina Szalai a Terézia Bernáth

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 4. Schválenie programu rokovania.

Starosta predložil program rokovania OZ uvedený na pozvánke. Starosta doplnil do programu zasadnutia ďalší 9. bod - Prejednanie správy nezávislého audítora, nakoľko sa bod na pozvánke nenachádzal a bolo potrebné riešiť na zasadnutí daný bod programu, poslanci nemali námietku voči vloženiu citovaného bodu.

Starosta sa spýtal poslancov či súhlasia s navrhovaným programom a doplnením 9. bodu a dal hlasovať za navrhnutý program rokovania.

Uznesenie č. 140/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

Program rokovania XV. zasadnutia OZ

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Prejednanie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024.
6. Prejednanie zámeru na odpredaj obecného pozemku pre žiadateľa – Alexander Bongya.
7. Prejednanie zámeru na odpredaj obecného pozemku pre žiadateľa – Ing. Zoltán Benkó.
8. Návrh na vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Bajtava.
9. Prejednanie správy nezávislého audítora.
10. Informácie starostu.
11. D i s k u s i a.
12. Z á v e r.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 5. Prejednanie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024.

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali správu hlavného kontrolóra za rok 2024. Po preštudovaní materiálu poslanci konštatovali, že je v poriadku. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 141/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 6. Prejednanie zámeru na odpredaj obecného pozemku pre žiadateľa – Alexander Bongya.

Starosta obce informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť občana - Alexander Bongya o odkúpenie obecného pozemku. Jedná sa o časť pozemku v katastri obce Bajtava zapísaný na LV č. 1, parc.č. registra „C“ 238/1 o výmere 48578 m², ktorý je v užívaní žiadateľa ako časť jej zastavanej plochy. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že tento pozemok obec nevyužíva a ani sa reálne užívať nedá, keďže uvedený pozemok je oplotený a žiadateľ ho dlhodobo ho využíva ako pozemok prilahlý k stavbe rodinného domu. Ide o pozemok parcely registra C-KN 238/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² (odčlenený geometrickým plánom č. 5/2024 z parcely reg. C-KN 238/1).

Uznesenie č. 142/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

konštatuje,

že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Bajtava – novovytvorený pozemok č. C-KN 238/25, o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol geometrickým plánom č. 5/2024 odčlenený z pôvodnej parcely č. C-KN 238/1, o výmere 48578 m², zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1 – spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Alexandra Bongyu, bytom Jesenského 90/66, 943 01 Štúrovo je vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava odo dňa 01.04.2025 do 26.05.2025.

s chv a ľ u j e

zámer predaja majetku obce parcela registra „C“ č. 238/25 o výmere 52 m² zapísaná na LV č. 1, kataster Bajtava, okres Nové Zámky kupujúcemu Alexander Bongya z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, z dôvodu, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku samotným kupujúcim a jeho rodinou ako jej vlastná zastavaná plocha a nádvorie - predzáhradka. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a preto nie je potrebné dodržať postup podľa §9a ods.1 a súv. ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o

prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajtava schválená na OZ v Bajtave uznesením č. 72/2023 zo dňa 14.12.2023.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 7. Prejednanie zámeru na odpredaj obecného pozemku pre žiadateľa – Ing. Zoltán Benkó.

Starosta obce informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť občana - Ing. Zoltán Benkó o odkúpenie obecného pozemku. Jedná sa o časť pozemku v katastri obce Bajtava zapísaný na LV č. 1, parc.č. registra „C“ 238/1 o výmere 48578 m² , ktorý je v užívaní žiadateľa ako časť jej zastavanej plochy. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že tento pozemok obec nevyužíva a ani sa reálne užívať nedá, keďže uvedený pozemok je oplotený a žiadateľ ho dlhodobo ho využíva ako pozemok prilahlý k stavbe rodinného domu. Ide o pozemok parcely registra C-KN 238/28, zastavané plochy a nádvorie o výmere 54 m² (odčlenený geometrickým plánom č. 124/2024 z parcely reg. C-KN 238/1).

Uznesenie č. 143/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

k o n š t a t u j e ,

že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Bajtava – novovytvorený pozemok č. C-KN 238/28, o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 124/2024 odčlenený z pôvodnej parcely č. C-KN 238/1, o výmere 48578 m², zastavané plochy a nádvorie. Pozemok je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1 – spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Ing. Zoltána Benkóa, bytom Mierová 62, 937 01 Želiezovce je vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava odo dňa 01.04.2025 do 26.05.2025.

s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce parcela registra „C“ č. 238/28 o výmere 54 m² zapísaná na LV č. 1, kataster Bajtava, okres Nové Zámky kupujúcemu Ing. Zoltán Benkó z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, z dôvodu, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku samotným kupujúcim ako jej vlastná zastavaná plocha a nádvorie. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a preto nie je potrebné dodržať postup podľa §9a ods.1 a súv. ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajtava schválená na OZ v Bajtave uznesením č. 72/2023 zo dňa 14.12.2023.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0

zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 8. Návrh na vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Bajtava.

Starosta obce informoval, že sa hlavný kontrolór obce Bajtava vzdal funkcie ku dňu 28.02.2025 a preto je potrebné vyhlásenie výberového konania na pozíciu hlavného kontrolóra obce Bajtava.

Uznesenie č. 144/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

k o n š t a t u j e ,

že podľa § 18a ods.8, písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v neskorších predpisov došlo dňa 28.02.2025 k zániku výkonu funkcie „Hlavného kontrolóra obce Bajtava“, vzdaním sa funkcie hlavného kontrolóra obce Bajtava.

v y h l a s u j e

v zmysle § 18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra na 26.05.2025. Voľba sa uskutoční dňa 26.05.2025 v kultúrnom dome v Bajtave na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 9. Prejednanie správy nezávislého audítora.

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali správu hlavného nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky a individuálnej výročnej správy k 31. decembru 2023. Po preštudovaní materiálu poslanci správu nezávislého audítora berú na vedomie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 145/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

b e r i e n a v e d o m i e

správu nezávislého audítora k 31. Decembru 2023.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 10. Informácie starostu

Starosta podal informáciu:

- ohľadom budúcich verejných podujatí, ktoré budú konané v obci Bajtava
- riešenie parkovania v obci Bajtava

- získanie dotácie od Nitrianskeho samosprávneho kraja v celkovej výške 5000,00 eur z ktorej bude realizovaný projekt „ Rekonštrukcia priepustu miestnej obslužnej cesty”
- otvorenie nového detského ihriska pri Materskej škole v obci Bajtava
- Vybudovanie novej internetovej prípojky od firmy Obecné siete
- od 01.04.2025 je v platnosti nový stavebný zákon

K bodu 11. Diskusia

Do diskusie sa nezapojil nikto.

K bodu 12. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Diana Kotroczóová

Overovatelia:

Vojtech Zsákovics

.....

Gábor Bongya

.....

Starosta obce Bajtava: Jozef Benkó