

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

Z á p i s n i c a

z XI. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava, konaného 01.10.2024
v kultúrnom dome v Bajtave

Prítomní :

Poslanci : Terézia Bernáth – zástupca starostu
Gábor Bongya
Krisztina Szalai
Mária Benkóová
Vojtech Zsákovics

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Prejednanie a schválenie návrhu podania žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu multifunkčného ihriska.
6. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu obytného domu „B“ súp. č. 222.
7. Prejednanie a schválenie návrhu na vyradenie DHM – nákladné smetiarske vozidlo.
8. Prejednanie a schválenie návrhu zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce.
9. Informácie starostu.
10. D i s k u s i a.
11. Z á v e r.

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Benkó, starosta obce. Privítal prítomných poslancov ako aj všetkých prítomných.

Konštatoval, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 5 a tým je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Overovatelia zápisnice: Mária Benkóová a Vojtech Zsákovics

Zapisovateľka: Beata Horesnyíková

Uznesenie č. 110/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá spracuje a prednesie návrh na uznesenie zo zasadnutia.

Uznesenie č. 111/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

v o ľ í

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Terézia Bernáth

členovia komisie: Gábor Bongya a Krisztina Szalai

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 4. Schválenie programu rokovania.

Starosta predložil program rokovania OZ uvedený na pozvánke. Spýtal sa poslancov či súhlasia s navrhovaným programom alebo ho chcú zmeniť, či už doplnením alebo vylúčením nejakého bodu. Nikto z poslancov obecného zastupiteľstva obce Bajtava nemal návrh na zmenu programu zasadnutia.

Starosta konštatoval, že nakoľko nikto z poslancov obecného zastupiteľstva nemal žiadny návrh na zmenu programu zasadnutia, dal hlasovať za navrhnutý program rokovania.

Uznesenie č. 112/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

Program rokovania X. zasadnutia OZ

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Prejednanie a schválenie návrhu podania žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu multifunkčného ihriska.
6. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu obytného domu „B“ súp. č. 222.
7. Prejednanie a schválenie návrhu na vyradenie DHM – nákladné smetiarske vozidlo.
8. Prejednanie a schválenie návrhu zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce.
9. Informácie starostu.
10. D i s k u s i a.
11. Z á v e r.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 5. Prejednanie a schválenie návrhu podania žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu multifunkčného ihriska.

Starosta informoval prítomných, že dňa 6. septembra 2024 vyhlásil Fond na podporu športu premiérovú výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku určeného na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry pre obce do 3000 obyvateľov pri celkovej finančnej alokácii 5 miliónov eur.

Obec má už vypracovanú projektovú dokumentáciu v súlade s výzvou Fondu rozvoja športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ číslo: 2024/001 (ďalej „výzva“).

Povinnou prílohou k podaniu žiadosti o finančný príspevok z FNPŠ relevantný dokument k spolufinancovaniu, ktorým je v tomto prípade uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení spolufinancovania.

Systém fnps.egrant.sk bude pre záujemcov otvorený v termíne **od 10. októbra 2024 do 31. októbra 2024**.

Po prejednaní návrhu poslanci hlasovali za jeho schválenie.

Uznesenie č. 113/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

Schvaľuje:

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt **Multifunkčné ihrisko**.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie financovania projektu s predpokladanými oprávnenými nákladmi maximálne vo výške 143041,68 € a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške do 20 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, t.j. v predpokladanej výške 28608,34 €.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **Obce Bajtava**.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 6. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu obytného domu „B“ súp. č. 222.

Starosta informoval poslancov o tom, že Attila Sz. žiadal ukončenie nájmu dohodou ku dňu 31.10.2024 v bytovom dome so súp. č. 222, byt č. 003.

Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasili s tým, aby zmluva o nájme bytu bola ukončená písomnou dohodou.

V poradovníku nasleduje žiadateľ Róbert M. na jednoizbový byt – vzhľadom na to, že už mal podanú žiadosť v roku 2022 na pridelenie nájomného bytu a podľa zoznamu je v poradí. Starosta navrhol poslancom prideliť uvoľnený byt v nájomnom bytovom dome č. 222 po Attila Sz. byt č. 003 žiadateľovi Róbert M., vzhľadom na to, že sú splnené podmienky v zmysle čl. 2 VZN č. 4/2021 o podmienkach prideľovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov. Požiadal poslancov OZ o ich vyjadrenia a návrhy. Poslanci jednohlasne súhlasili s návrhom starostu a prijali toto:

Uznesenie č. 114/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava
s c h v a ľ u j e

- a) pridelenie 1-izbového nájomného bytu č. 003 na 1.NP v bytovom dome č. súp. 222 žiadateľovi Róbert M., bytom Pri starej pošte 664/60, 943 52 Mužla, dňom 01.11.2024.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 7. Prejednanie a schválenie návrhu na vyradenie DHM – nákladné smetiarske vozidlo.

Starosta v krátkosti oboznámil poslancov s aktuálnym stavom nákladného komunálneho vozidla MAN na zber a vývoz komunálneho odpadu. Obec používa kuka voz MAN z roku 1995. Auto si už odslúžilo svoje, viackrát bolo opravené, ďalšie finančné prostriedky do opravy už nebudú efektívne. Nemá žiadnu zostatkovú hodnotu, je odpísané. Dňa 21.12.2022 bolo dočasne vyradené z evidencie. Z uvedeného stavu navrhujem - z dôvodu jeho nefunkčnosti a prebytočnosti, predaj majetku. Podľa predloženej cenovej ponuky bola ponúknutá cena za kúpu komunálneho vozidla 2000,00 Eur. Poslanci OZ jednohlasne súhlasili so schválením predaja prebytočného obecného majetku.

Uznesenie č. 115/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava
s c h v a ľ u j e

v zmysle článku 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajtava predaj majetku obce - nákladné smetiarske vozidlo MAN z roku 1995, dočasne vyradené z evidencie za cenu 2000,00 Eur.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 8. Prejednanie a schválenie návrhu zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce.

Starosta obce informoval prítomných, že obec nové pozemky, ktoré budú po ukončení konania o pozemkových úpravách zapísané do katastra nehnuteľností a budú založené aj nové listy vlastníctva môže dať do prenájmu v zmysle článku 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajtava. Jedná sa o pozemky v katastri obce Bajtava orná pôda č. 1 - pozemok KN-C, parc.č. 3024 o výmere 45867 m², orná pôda č. 2 - pozemok KN-C, parc.č. 2440 o výmere 13531 m², trvalé trávnaté porasty – pozemok KN-C, parc.č. 2457, ostatné plochy – pozemok KN-C, parc.č. 2333. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasilo s návrhom zámeru prenajať uvedené pozemky. Starosta dal hlasovať o schválenie zámeru.

Uznesenie č. 116/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku formou priameho prenájmu a to:

Orná pôda č. 1 - pozemok KN-C, parc.č. 3024 o výmere 45867 m², druh pozemku: orná pôda v k. ú. Bajtava

Predmetný pozemok sa nachádza nad cintorínom - vid'. mapu č. 7

Orná pôda č. 2 - pozemok KN-C, parc.č. 2440 o výmere 13531 m², druh pozemku: orná pôda v k. ú. Bajtava – vid'. mapu č. 4

Trvalé trávnaté porasty – pozemok KN-C, parc.č. 2457 o výmere 2869 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty v k. ú. Bajtava – vid'. mapu č. 4

Ostatné plochy – pozemok KN-C, parc.č. 2333 o výmere 7810 m², druh pozemku: ostatné plochy v k. ú. Bajtava – vid'. mapu č. 3

Nájomca bude oprávnený pozemok užívať výlučne na poľnohospodárske účely.

2. Cena prenájmu

Minimálna výška nájomného bude činiť **150,00 €/ha/rok** – orná pôda č. 1

Minimálna výška nájomného bude činiť **100,00 €/ha/rok** – orná pôda č. 2

Minimálna výška nájomného bude činiť **25,00 €/2869 m²/rok** – trvalé trávnaté porasty

Minimálna výška nájomného bude činiť **80,00 €/7810 m²/rok** – ostatné plochy

Doba prenájmu, výpovedná lehota a ostatné podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve. Nájomca bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením nájomnej zmluvy, prípadne i ďalšie vzniknuté náklady. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom na minimálne 15 dní.

3. Cenová ponuka

Záujemcovia predložia návrh cenovej ponuky podpísaný fyzickou osobou, u právnickej osoby jej štatutárnym zástupcom. Cenovú ponuku môžu záujemcovia predložiť najneskôr v termíne do **31. 10. 2024 do 14:00 hod.** cez elektronickú schránku. Ak elektronickú schránku nemá záujemca aktivovanú na doručovanie, môže cenovú ponuku predložiť v listinnej podobe v zapečatenej obálke osobne v podateľni obecného úradu v Bajtave alebo poštou na adresu:

Obec Bajtava, Bajtava č. 86, 943 65.

Cenové ponuky v listinnej podobe sa podávajú v zalepenej obálke s označením

„Priamy prenájom - pozemok KN-C Neotvárať!“

Záujemcovia nemusia predložiť komplexnú cenovú ponuku na všetky pozemky, parcely ale môžu predložiť cenovú ponuku len na niektoré, jeden alebo dva alebo aj na všetky štyri parcely.

Cenová ponuka musí obsahovať:

1. Prihlášku – ponuka prenájmu pozemkov obce Bajtava
2. Čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči obci a jeho organizáciám po lehote splatnosti
4. Súhlas so spracovaním osobných údajov

- doklady požadované v bodoch 1,2,3,4 sú súčasťou tohto materiálu a zverejnené sú na www.bajtava.sk a na úradnej tabuli obce.

4. Ďalšie podmienky priameho prenájmu

Ak žiadny z účastníkov ponukového konania nepodá ponuku aspoň vo výške minimálnej ceny, resp. nepredloží doklady podľa bodu 3, ponukové konanie sa končí.

5. Vyhodnotenie

Vyhodnotenie predložených ponúk sa uskutoční na zasadnutí komisie menovanej starostom obce Bajtava dňa 4.11.2024 o 18:00 hod. Kritériom pre posudzovanie ponúk je **najvyššia ponúknutá cena za prenájmu**, pričom minimálna navrhovaná cena prenájmu nesmie byť nižšia, ako minimálna cena prenájmu stanovená obcou. Uprednostňujú sa miestni obyvatelia a organizácie, aj keď ponúkajú nižšiu cenu, nie však nižšiu ako je minimálna cena.

Komisia predloží zápis z vyhodnotenia ponúk na schválenie priameho prenájmu pozemku Obecnému zastupiteľstvu v Bajtava na jeho najbližšie zasadnutie.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 9. Informácie starostu

Starosta informoval prítomných

- ohľadne pozemkových úprav, že sú predkladané podklady na zápis zmien do katastra nehnuteľností schválených vykonaním projektu pozemkových úprav a zápis zmien v katastri nehnuteľnosti bude prebiehať od 20. októbra do konca roka 2024.
- Dňa 26.10.2024 sa v kultúrnom dome bude konať tradičné stretnutie dôchodcov. Starosta obce na úvod pozdravuje dôchodcov a praje im veľa zdravia a šťastia a blahoželá k jubileu. Úvod kultúrneho programu je určený pre najmenších detí z materskej školy. Ich milé vystúpenie vystrieda spev a tanec. Po kultúrnom programe bude podávaná večera a dezert.
- Ďalej oznámil, že jeden zamestnanec /smetiar/ obce Bajtava odišiel počas skúšobnej doby, treba prijať nového pracovníka.

- Uviedol, že prebieha asfaltovanie chodníkov. Dodal, že pred predajňou COOP Jednota sa pripravuje spevnené parkovisko pre bicykle.
- Od 1. januára 2025 bude odpad povinné pred uložením na skládku upraviť, čo zvýši cenu pre obec. Mechanicko-biologická úprava /MBÚ/ je proces, pri ktorom sa odpady najskôr mechanicky roztriedia na využiteľné a nevyužiteľné odpady, po čom nasleduje úprava biologickej zložky. Hlavnou výhodou je zníženie množstva skládkovaného odpadu a zníženie nepriaznivých vplyvov skládok na životné prostredie. Cenovú ponuku sme obdržali od Firmy Kosit a.s. na použitie technológie na úpravu zmesového odpadu v sume 92,00 €/t. V čom je cena za skládkovanie po úprave 50,00 €/t bez DPH a samotné použitie triediacej linky je 42,00 €/t bez DPH. Dopravné náklady: Vzdialenosť sa môže taktiež výrazným spôsobom odzrkadliť na výslednej cene. Do finálnej ceny za úpravu zasiahne aj zákonný poplatok. V predbežnom návrhu nariadenia sa uvažuje s poplatkom za upravený odpad na úrovni 7 eur za tonu.
- Najbližšie zasadnutie sa uskutoční začiatkom decembra.
- Privítanie Mikuláša v nedeľu dňa 8.12.2024 o 15:00 hod. v miestnom kultúrnom dome spolu s posedením pod Vianočným stromčekom s pestrým vianočným programom.

K bodu 10. Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil nikto.

K bodu 11. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Beata Horesnyíková

Overovatelia:

Mária Benkóová

Vojtech Zsákovics

Starosta obce Bajtava: Jozef Benkó



