

OBEC BAJTAVA



Návrh

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BAJTAVA č. 1/2025 o miestnych daniach

Dňom vyvesenia návrhu VZN začína plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu FO a PO uplatniť pripomienku k návrhu v písomnej podobe, elektronicky alebo ústne na Obecnom úrade v kancelárii OcÚ v Bajtave. Návrh bol zverejnený 22.11.2024

Návrh:

Vyvesený dňa 22.11.2024

Zvesený dňa

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BAJTAVA
č. 1/2025
o miestnych daniach

Obec Bajtava v súlade s ustanovením § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými splnomocňovacími ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bajtave podľa § 11 ods.4 písm. d),e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že - v nadväznosti na § 2 ods. 1 písm. a),b),c),e) f) a § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u k l a d á a z a v á d z a** na území obce Bajtava s účinnosťou od **1. januára 2025**:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie automaty.

§ 2

Zdaňovacie obdobie

1. Zdaňovacím obdobím pre miestne dane: daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

§ 3

Úvodné ustanovenie

1. Právna úprava základných ustanovení miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 582/2004 Z. z.") .

§ 4

Daň z nehnuteľnosti

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

Daň z pozemkov

Hodnota pozemkov, ročná sadzba dane z pozemkov v obci Bajtava sa určuje takto:

Druh pozemku	Ročná sadzba v % zo základu dane	Základ dane v € / m²
a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1,00%	0,3253
- Trvalé trávnaté porasty	1,00%	0,0653
b) Záhrady	0,60%	1,32
c) Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,65%	1,32
d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,70%	Znalecké ocenenie
e) Stavebné pozemky	0,40%	13,27

Daň zo stavieb

1. Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy a zvýšenie ročnej sadzby za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pri viacpodlažných stavbách sa určuje takto:

Ročná sadzba

Č L E N E N I E S T A V I E B	Ročná sadzba dane €/m²
a) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,040 €
b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,070 €
c) Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,180 €
d) Samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží	0,160 €
e) Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,331 €
f) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,331 €
g) Ostatné stavby	0,109 €

2. Správca dane v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok 0,066 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru sa stanovuje takto:

Nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť **0,099 €/m²**
Nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť **0,330 €/m²**

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že v celej obci Bajtava od dane z pozemkov oslobodzuje
 - a. pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - b. pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb takto:
 - 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
3. Daňovníci, ktorým patrí oslobodenie a zníženie dane zo stavieb podľa § 4 ods. 1 písm. a) a b) tohto VZN, sú povinní predložiť doklad preukazujúci dôvod na oslobodenie potvrdenie alebo čestné vyhlásenie o výške príjmov pre posúdenie stavu hmotnej núdze preukaz ZŤP, ZŤPS alebo lekárske potvrdenie.
4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia pozemkov od dane podľa § 4 ods. 1 písm. a) tohto VZN je 70 rokov.

Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane určuje, že daň v sume do 2,00 EUR vrátane, vyrubenú v úhrne podľa podaného priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje nebude vyrubovať.

§ 5

Daň za psa

1. Predmetom dane je pes podľa § 22 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.
2. Daňovníkom je osoba podľa § 23 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **1,50 eura**.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
6. Voľný pohyb psov je zakázaný na všetkých verejných priestranstvách v zastavanom území obce.
7. V prípade porušenia zákazu uvedeného v odseku 6, obec podá oznámenie o priestupku na správny orgán pre porušenie tohto VZN a správny orgán bude voči porušiteľovi postupovať v zmysle zák.č. 372/1990 Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

§ 6

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva podľa § 30 zákona č. 582/2004 Z. z.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
3. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v **m²**.
4. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
5. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

6. Správca dane vyrubí daň za užívanie verejného priestranstva za všetky verejné priestranstvá vo vlastníctve Obce Bajtava. Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

7. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

§ 7

Sadzba dane

1. V Obci Bajtava sa sadzba dane za užívanie verejného priestranstva stanovuje na **0,033 eura** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

§ 8

Verejnosti prístupné pozemky

1. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve Obce Bajtava vedené na LV č. 1 k. ú. Bajtava parcely registra "C" parc.č. 238/1, 498/1, 500, 1388/1 a 1449/1.

§ 9

Osobitné ustanovenie

1. Pri parkovaní motorových vozidiel na všetkých verejných priestranstvách uvedených v § 8 tohto Všeobecne záväzného nariadenia **sa z a k a z u j e** parkovať s motorovými vozidlami tak, že nebude prejazdné verejné priestranstvo v šírke najmenej 3 metre. Verejné priestranstvo musí byť prístupné vozidlám hasičského a záchranného zboru a polície v prípade vzniku nepredvídateľnej udalosti alebo havárie.

2. V prípade porušenia zákazu uvedeného v odseku 1, obec podá oznámenie o priestupku na správny orgán pre porušenie tohto VZN a správny orgán bude voči porušiteľovi postupovať v zmysle zák.č. 372/1990 Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

§ 10

Daň za ubytovanie

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorých kategorizáciu určuje osobitný predpis.

2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

3. Platiteľ dane je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia a je povinný na účely dane viesť preukaznú evidenciu ubytovaných hostí v písomnej alebo elektronickej forme (ďalej len „kniha ubytovaných“) pre potreby kontroly dane za ubytovanie a mať v nej zapísaných všetkých hostí, vrátane detí a dbať na to, aby kniha ubytovaných obsahovala minimálne tieto základné údaje o daňovníkovi: meno, priezvisko, úplná adresa ubytovanej osoby s dňom príchodu, dňom odchodu a počtom prenocovaní. Platiteľ dane je povinný viesť samostatnú knihu ubytovaných za každé ubytovacie zariadenie na území obce.

4. Údaje uvedené v ods. 4 je platiteľ dane povinný zaevidovať v deň ubytovania daňovníka v zariadení platiteľa dane. Dátum odchodu daňovníka je platiteľ dane povinný vyznačiť v evidencii v deň odchodu daňovníka.

5. Platiteľ dane je povinný predložiť správcovi dane ku kontrole evidenciu podľa ods. 4 a účtovnú evidenciu týkajúcu sa dane za ubytovanie.

6. Platiteľ dane je povinný od každého daňovníka, ktorý sa ubytuje v ubytovacom zariadení vybrať daň za ubytovanie v súlade s týmto VZN a vydať mu doklad o zaplatení dane za ubytovanie, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti: meno, priezvisko a úplná adresa daňovníka, počet prenocovaní, sadzbu dane a sumu vybratej dane.
7. Daň za ubytovanie v ustanovenej výške pre obec vyberá a ručí za ňu platiteľ dane.
8. Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane predkladať do 15 dní po uplynutí kalendárneho štvrťroka výkaz o počte prechodne ubytovaných osôb a o výške vybratej dane.
9. Vybratú daň je prevádzkovateľ povinný v lehote do 15 dní po uplynutí štvrťroka odvieť na účet správcu dane, alebo ju uhradiť v hotovosti v pokladni správcu dane.
10. Obec podľa § 43 zákona o miestnych daniach poskytne oslobodenie od dane za ubytovanie pre deti do 15 rokov.

§ 11 **Sadzba dane**

1. Sadzba dane je na celom území obce Eur na osobu a prenocovanie.
2. Paušálna sadzba dane je Eur na jedno lôžko z ubytovacej kapacity zariadenia na kalendárny rok.

§ 12 **Daň za predajné automaty**

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty podľa § 44 zákona č. 582/2004 Z. z.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
3. Základom dane je počet predajných automatov.
4. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

§ 13 **Sadzba dane**

1. V Obci Bajtava sa sadzba dane stanovuje na **50,00 eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 14 **Daň za nevýherné hracie prístroje**

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje podľa § 52 ods. 1, 2 zákona č. 582/2004 Z. z.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
3. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
4. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

§ 15 **Sadzba dane**

1. V obci Bajtava sa sadzba dane stanovuje na **50,00 eur** za jeden hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 16

Závěrečné ustanovenia

1. Správu miestnych daní vykonáva Obec Bajtava prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov Obce Bajtava.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Bajtava sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Bajtave dňa: uznesením č.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č. č. 6/2021 o miestnych daniach.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa **01.01.2025**.

V Bajtave dňa 22.11.2024

Jozef Benkó
starosta obce

Vyvesené na pripomienkovanie dňa: 22.11.2024.

VZN schválené dňa:

Schválené VZN vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

**REGISTRÁCIA PLATITEĽA DANE ZA UBYTOVANIE
OZNÁMENIE**

Dátum vzniku/zániku/zmeny prevádzkovania ubytovacieho zariadenia

Meno a priezvisko prevádzkovateľa/Obchodné meno

Adresa/Sídlo:

IČO/DIČ..... R.č.

Názov ubytovacieho zariadenia:

Adresa ubytovacieho zariadenia:

Údaje o nehnuteľnosti (RD, hotel, penzión, kemping):

Ubytovacia kapacita – počet lôžok:

Meno a priezvisko zodpovednej osoby:

Tel. číslo: e-mail:

Vyhlasujem, že všetky údaje sú správne a pravdivé.

V, dňa:

.....
Podpis a pečiatka zodpovednej osoby

.....
podpis a pečiatka SD

HLÁSENIE POČTU PRENOCOVANÍ

Správca dane: Obec Bajtava

Adresa: Bajtava č. 86, 943 65

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno, alebo meno a priezvisko:

Hlásenie za zariadenie:

Názov ubytovacieho zariadenia:

Adresa ubytovacieho zariadenia:

Hlásené obdobie:

Od: Do:

Počet prenocovaní (dospelí):

Počet prenocovaní (deti):

Počet osôb (dospelí):

Počet osôb (deti):

V Bajtave, dňa:

.....
Podpis prevádzkovateľa

SÚHLAS

Meno a priezvisko prevádzkovateľa/Obchodné meno

Adresa/Sídlo:

IČO/DIČ..... R.č.

Názov ubytovacieho zariadenia:

Adresa ubytovacieho zariadenia:

Údaje o nehnuteľnosti (RD, hotel, penzión, kemping):

Ubytovacia kapacita – počet lôžok:

Meno a priezvisko zodpovednej osoby:

Tel. číslo: e-mail:

Súhlasím

S uplatnením paušálnej sadzby dane za ubytovanie na kalendárny rok
podľa VZN.

V Bajtave, dňa:

.....
Podpis a pečiatka zodpovednej osoby

.....
podpis a pečiatka SD