

OBEC BAJTAVA
Obecný úrad v Bajtave, Bajtava č. 86, 943 65

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku obec

Obec Bajtava v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bajtave č. 116/2024 zo dňa 01. 10. 2024 zverejňuje zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku obce Bajtava.

1. Predmet priameho prenájmu a účel využitia

Obecné zastupiteľstvo v Bajtave schvaľuje zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku formou priameho prenájmu a to:

Orná pôda č. 1 - pozemok KN-C, parc.č. 3024 o výmere 45867 m², druh pozemku: orná pôda v k. ú. Bajtava

Predmetný pozemok sa nachádza nad cintorínom - vid'. mapu č. 7

Orná pôda č. 2 - pozemok KN-C, parc.č. 2440 o výmere 13531 m², druh pozemku: orná pôda v k. ú. Bajtava – vid'. mapu č. 4

Trvalé trávnaté porasty – pozemok KN-C, parc.č. 2457 o výmere 2869 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty v k. ú. Bajtava – vid'. mapu č. 4

Ostatné plochy – pozemok KN-C, parc.č. 2333 o výmere 7810 m², druh pozemku: ostatné plochy v k. ú. Bajtava – vid'. mapu č. 3

Nájomca bude oprávnený pozemok užívať výlučne na poľnohospodárske účely.

2. Cena prenájmu

Minimálna výška nájomného bude činiť **150,00 €/ha/rok** – orná pôda č. 1

Minimálna výška nájomného bude činiť **100,00 €/ha/rok** – orná pôda č. 2

Minimálna výška nájomného bude činiť **25,00 €/2869 m²/rok** – trvalé trávnaté porasty

Minimálna výška nájomného bude činiť **80,00 €/7810 m²/rok** – ostatné plochy

Doba prenájmu, výpovedná lehota a ostatné podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve. Nájomca bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením nájomnej zmluvy, prípadne i ďalšie vzniknuté náklady. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom na minimálne 15 dní.

3. Cenová ponuka

Záujemcovia predložia návrh cenovej ponuky podpísaný fyzickou osobou, u právnickej osoby jej štatutárnym zástupcom. Cenovú ponuku môžu záujemcovia predložiť najneskôr v termíne do **31. 10. 2024 do 14:00 hod.** cez elektronickú schránku. Ak elektronickú schránku nemá záujemca aktivovanú na doručovanie, môže cenovú ponuku predložiť v listinnej podobe v zapečatenej obálke osobne v podateľni obecného úradu v Bajtave alebo poštou na adresu: **Obec Bajtava, Bajtava č. 86, 943 65.**

Cenové ponuky v listinnej podobe sa podávajú v zalepenej obálke s označením

„Priamy prenájom - pozemok KN-C Neotvárať!“

Záujemcovia nemusia predložiť komplexnú cenovú ponuku na všetky pozemky, parcely ale môžu predložiť cenovú ponuku len na niektoré, jeden alebo dva alebo aj na všetky štyri parcely.

Cenová ponuka musí obsahovať:

1. Prihlášku – ponuka prenájmu pozemkov obce Bajtava
 2. Čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 3. Čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči obci a jeho organizáciám po lehote splatnosti
 4. Súhlas so spracovaním osobných údajov
- doklady požadované v bodoch 1,2,3,4 sú súčasťou tohto materiálu a zverejnené sú na www.bajtava.sk a na úradnej tabuli obce.

4. Ďalšie podmienky priameho prenájmu

Ak žiadny z účastníkov ponukového konania nepodá ponuku aspoň vo výške minimálnej ceny, resp. nepredloží doklady podľa bodu 3, ponukové konanie sa končí.

5. Vyhodnotenie

Vyhodnotenie predložených ponúk sa uskutoční na zasadnutí komisie menovanej starostom obce Bajtava dňa 4.11.2024 o 18:00 hod. Kritériom pre posudzovanie ponúk je **najvyššia ponúknutá cena za prenájmu**, pričom minimálna navrhovaná cena prenájmu nesmie byť nižšia, ako minimálna cena prenájmu stanovená obcou. Uprednostňujú sa miestni obyvatelia a organizácie, aj keď ponúkajú nižšiu cenu, nie však nižšiu ako je minimálna cena.

Komisia predloží zápis z vyhodnotenia ponúk na schválenie priameho prenájmu pozemku Obecnému zastupiteľstvu v Bajtava na jeho najbližšie zasadnutie.

V Bajtava, dňa 02.10.2024

.....
Jozef Benkó
Starosta obce

Prílohy:

Prihláška na priamy prenájom pozemku

Prílohy č. 1 Čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prílohy č. 2 Čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči obci a jeho organizáciám po lehote splatnosti

Príloha č. 3 Súhlas so spracovaním údajov

Príloha č. 4 Situačný náčrt

**Prihláška – prenájom pozemku v obci Bajtava
orná pôda č. 1, orná pôda č. 2, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy***

1. Fyzická osoba*

Nepodnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa.....

Trvalé bydlisko žiadateľa.....

Podnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa.....

IČO:.....

Miesto podnikania.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

2. Právnická osoba*

Obchodné meno.....

IČO.....

Sídlo.....

Korešpondenčná adresa.....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

účel využitia pozemku :

Navrhovaná výška nájmu	orná pôda č. 1	
	orná pôda č. 2	
	trvalé trávnaté porasty	
	ostatné plochy	

Navrhovaná doba nájmu :

Kontakt: (telefón, fax, mobil, e-mail).....

Súhlasím s podmienkami uverejnenými v ponuke na prenájom pozemku.

Dňa.....

Podpis žiadateľa:.....

*nehodiace sa prečiarknite

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Fyzická osoba)

Dolu podpísaný (á)
nar., trvale bytom
.....

týmto čestne vyhlasujem,

nie som osobou

uvedená v § 9a ods. 13 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) *vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby obce Bajtava za účelom predloženia mojej žiadosti o prenechanie majetku do prenájmu.

Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V dňa

.....
Podpis

*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Právnická osoba)

Dolu podpísaný (á)
nar., trvale bytom
.....
ako štatutárny orgán spoločnosti
so sídlom v
IČO..... DIČ.....

týmto čestne vyhlasujem,

že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom ^x / predsedom predstavenstva ^x nehodiace škrtnúť, je osoba - nie je osoba ^x nehodiace škrtnúť

uvedená v § 9a ods. 14 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) *vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby obce Bajtava za účelom predloženia mojej žiadosti o prenechanie majetku do prenájmu. Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V dňa

.....
Podpis

*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ

nar.trvale bytom

.....

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote

splatnosti žiadne záväzky voči: Obci Bajtava

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V dňa

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

Čestné vyhlásenie

Právnická osoba

Žiadateľ

zastúpený funkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote

splatnosti žiadne záväzky voči: Obci Bajtava

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie* / v likvidácii *

V dňa

Žiadateľ:

.....

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko:.....

narodený(á), rodné číslo

trvale bytom:

resp.

obchodné meno, IČO, sídlo firmy

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré som dobrovoľne poskytol(la) Obci Bajtava, IČO: 00308757, za účelom prihlásenia sa do priameho prenájmu.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis

*/ nehodiace sa prečiarknuť