

## Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

### Z á p i s n i c a

#### z X. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava, konaného 15.08.2024 v kultúrnom dome v Bajtave

#### Prítomní :

Poslanci : Terézia Bernáth – zástupca starostu  
Gábor Bongya  
Krisztina Szalai  
Mária Benkóová  
Vojtech Zsákovics

#### PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu obytného domu „C“ súp. č. 255 a prejednanie žiadosti o výmenu bytu obytného domu „A“ súp. č. 233.
6. Informácie starostu.
7. D i s k u s i a.
8. Z á v e r.

#### K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Benkó, starosta obce. Privítal prítomných poslancov ako aj všetkých prítomných.

Konštatoval, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 5 a tým je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

#### K bodu 2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Overovatelia zápisnice: Gábor Bongya a Terézia Bernáth

Zapisovateľka: Beata Horesnyíková

#### Uznesenie č. 105/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

#### **berie na vedomie**

overovateľov zápisnice a zapisovateľky

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

#### K bodu 3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá spracuje a prednesie návrh na uznesenie zo zasadnutia.

## Uznesenie č. 106/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**v o l í**

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Krisztina Szalai

členovia komisie: Mária Benkóová a Vojtech Zsákovics

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **K bodu 4. Schválenie programu rokovania.**

Starosta predložil program rokovania OZ uvedený na pozvánke. Spýtal sa poslancov či súhlasia s navrhovaným programom alebo ho chcú zmeniť, či už doplnením alebo vylúčením nejakého bodu. Nikto z poslancov obecného zastupiteľstva obce Bajtava nemal návrh na zmenu programu zasadnutia.

Starosta konštatoval, že nakoľko nikto z poslancov obecného zastupiteľstva nemal žiadny návrh na zmenu programu zasadnutia, dal hlasovať za navrhnutý program rokovania.

## Uznesenie č. 107/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

Program rokovania X. zasadnutia OZ

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu obytného domu „C“ súp. č. 255 a prejednanie žiadosti o výmenu bytu obytného domu „A“ súp. č. 233.
6. Informácie starostu.
7. D i s k u s i a.
8. Z á v e r.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **K bodu 5. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu obytného domu „C“ súp. č. 255 a prejednanie žiadosti o výmenu bytu obytného domu „A“ súp. č. 233.**

Starosta informoval poslancov o tom, že Zuzana Cs. žiadala ukončenie nájmu dohodou ku dňu 31.08.2024 v bytovom dome so súp. č. 255, byt č. 008.

Starosta ďalej informoval poslancov, že Judita M. tiež žiadala ukončenie nájmu dohodou ku dňu 31.08.2024 v bytovom dome so súp. č. 255. Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasili s tým, aby zmluvy o nájme bytu boli ukončené písomnou dohodou.

Ďalej uviedol, že Erik B. žiada o výmenu terajšieho jednoizbového bytu č. 008 v bytovom dome so súp. č. 233 na dvojizbový byt v obytnom dome č. 255. Ďalšiu výmenu žiadali Gizela Sz. a József Sz. terajší jednoizbový byt č. 002 v bytovom dome so súp. č. 233 vymeniť za dvojizbový byt v bytovom dome č. 255.

V poradovníku nasleduje žiadateľ Erik B. na dvojizbový byt – výmena a žiadatelia Gizela Sz. a József Sz. na dvojizbový byt – výmena.

Starosta odporučil vyhovieť žiadosti Erika B., Bajtava č. 233 o výmenu bytu jednoizbového nájomného bytu č. 008 v bytovom dome č. 233 za dvojizbový byt č. 008 v nájomnom bytovom dome č. 255 ako aj žiadosti Gizely Sz. a József Sz. Bajtava č. 233 o výmenu bytu jednoizbového nájomného bytu č. 002 v bytovom dome č. 233 za dvojizbový byt č. 003 v nájomnom bytovom dome č. 255, vzhľadom na to, že podľa zoznamu sú v poradi a splňajú podmienku trvalého pobytu v obci a sú splnené podmienky v zmysle čl. 2 VZN č. 4/2021 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

Ďalej starosta navrhol poslancom prideliť uvoľnený byt v nájomnom bytovom dome č. 233 po Erik B. byt č. 008 žiadateľovi Adrián H, trvale bytom Bajtava č. 96, vzhľadom na to, že už mal podanú žiadosť v roku 2024 na pridelenie nájomného bytu, podľa zoznamu je v poradi a splňa podmienku trvalého pobytu v obci a sú splnené podmienky v zmysle čl. 2 VZN č. 4/2021 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

Ďalej uviedol, že uvoľnený byt v nájomnom bytovom dome č. 233 po Gizely Sz. byt č. 002 prideliť žiadateľom Eve K. a Ladislavovi K., trvale bytom Bajtava č. 138, vzhľadom na to, že už mali podanú žiadosť tiež v roku 2022 na pridelenie nájomného bytu, podľa zoznamu je v poradi a splňajú podmienku trvalého pobytu v obci a sú splnené podmienky v zmysle čl. 2 VZN č. 4/2021 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

Požiadaval poslancov OZ o ich vyjadrenia a návrhy. Poslanci jednohlasne súhlasili s návrhmi starostu a prijali toto:

### **Uznesenie č. 108/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

#### **s c h v a ľ u j e**

- a) výmenu bytu žiadateľa Erik B., Bajtava 233 pridelený 1-izbový byt č. 008 v bytovom dome č.súp. 233 nahrádza 2-izbovým bytom č. 008 na 2. NP v bytovom dome č. 255 dňom 01.09.2024.
- b) výmenu bytu žiadateľov Gizela Sz. a József Sz. Bajtava č. 233, pridelený 1-izbový byt č. 002 v bytovom dome č. súp. 233 nahrádza 2-izbový byt č. 003 v bytovom dome č. súp. 255 dňom 01.09.2024.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

## Uznesenie č. 109/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava  
**s c h v a ľ u j e**

- a) pridelenie 1-izbového nájomného bytu č. 008 v podkroví v bytovom dome č. súp. 233 žiadateľovi Adrián H., bytom Bajtava č. 96, dňom 01.09.2024
- b) pridelenie 1-izbového nájomného bytu č. 002 na 1. NP v bytovom dome č. súp. 233 žiadateľom Eva K. a Ladislav K. , bytom Bajtava č. 138, dňom 01.09.2024

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **K bodu 6. Informácie starostu**

Neboli žiadne informácie.

### **K bodu 7. Diskusia**

Do diskusie sa neprihlásil nikto.

### **K bodu 8. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Zapísala:** Beata Horesnyíková

Overovatelia:

Gábor Bongya .....

Terézia Bernáth .....

Starosta obce Bajtava: Jozef Benkó .....