

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

Z á p i s n i c a

z IX. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava, konaného 27.06.2024
v kultúrnom dome v Bajtave

Prítomní :

Poslanci : Gábor Bongya
Krisztina Szalai
Mária Benkóová
Vojtech Zsákovics

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023.
6. Prerokovanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce za rok 2023.
7. Prerokovanie a schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.
8. Prerokovanie a schválenie zámeru na prenájom obecného majetku – Dom ľudových tradícií.
9. Prerokovanie a schválenie použitia rezervného fondu.
10. Návrh na schválenie 1. úpravy rozpočtu na rok 2024.
11. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce k 31.12.2023.
12. Informácie starostu.
13. D i s k u s i a.
14. Z á v e r.

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Benkó, starosta obce. Privítal prítomných poslancov ako aj všetkých prítomných.

Konštatoval, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 4 a tým je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Overovatelia zápisnice: Vojtech Zsákovics a Krisztina Szalai

Zapisovateľka: Beata Horesnyíková

Uznesenie č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Hlasovanie: za 4 (Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá spracuje a prednesie návrh na uznesenie zo zasadnutia.

Uznesenie č. 95/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

v o l í

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Mária Benkóová

členovia komisie: Gábor Bongya a Krisztina Szalai

Hlasovanie: za **4** (Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 4. Schválenie programu rokovania.

Starosta predložil program rokovania OZ uvedený na pozvánke. Spýtal sa poslancov či súhlasia s navrhovaným programom alebo ho chcú zmeniť, či už doplnením alebo vylúčením nejakého bodu. Nikto z poslancov obecného zastupiteľstva obce Bajtava nemal návrh na zmenu programu zasadnutia.

Starosta konštatoval, že nakoľko nikto z poslancov obecného zastupiteľstva nemal žiadny návrh na zmenu programu zasadnutia, dal hlasovať za navrhnutý program rokovania.

Uznesenie č. 96/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

Program rokovania IX. zasadnutia OZ

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023.
6. Prerokovanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce za rok 2023.
7. Prerokovanie a schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.
8. Prerokovanie a schválenie zámeru na prenájom obecného majetku – Dom ľudových tradícií.
9. Prerokovanie a schválenie použitia rezervného fondu.
10. Návrh na schválenie 1. úpravy rozpočtu na rok 2024.
11. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce k 31.12.2023.
12. Informácie starostu.
13. D i s k u s i a.
14. Z á v e r.
15. Z á v e r.

Hlasovanie: za **4** (Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023.

Stanovisko k návrhu záverečného účtu predložil starosta obce. Poslancom bolo stanovisko hlavného kontrolóra obce Bajtava k záverečnému účtu za rok 2023 doručená osobne. Starosta prečítal záver správy, v ktorom hlavný kontrolór konštatoval, že boli dodržané všetky zákonné požiadavky a náležitosti a odporučil schváliť záverečný účet s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Stanovisko HK tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 97/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023.

Hlasovanie: za **4** (Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 6. Prejednanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce za rok 2023.

Starosta informoval o nutnosti schváliť záverečný účet obce Bajtava za rok 2023. Dodal, že podľa zákona návrh záverečného účtu obce prerokúva a schvaľuje obecné zastupiteľstvo (§ 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb.), pričom platí (§ 16 ods. 12 zákona č. 583/2004 Z. z.), že návrh záverečného účtu sa prerokuje v obecnom zastupiteľstve najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka, teda najneskôr do konca júna nasledujúceho roku. Poslanci dostali tento materiál ako pracovný materiál. Z uvedeného materiálu vyplýva, že príjmy za rok 2023 boli naplnené na 98,06 %. Boli uskutočnené 4 úpravy rozpočtu. Celkové príjmy predstavovali 922602,83 €, celkové výdavky 882503,42 €. Rozpočtový zisk je 40099,41 €. Peňažné prostriedky na účtoch obce a v pokladni predstavujú k 31.12.2023 čiastku 79867,86 €. Zostatková hodnota hmotného majetku obce je 1875666,90 €. Pohľadávky obce sú 192917,40 €.

Záväzky obce sú vo výške 979618,46 €, ide o rezervy, faktúry, mzdy, odvody za december 2023, ale uhradené v januári 2024 a z toho dlhodobé záväzky voči ŠFRB – úver a bankový úver vo výške 634473,96 €.

Návrh záverečného účtu bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce dňa 10.06.2024. Neboli prednesené žiadne námietky.

Starosta potom vyzval poslancov k podaniu pripomienok.

Poslanci nemali pripomienky, ani otázky k prerokovanému bodu programu. Starosta navrhol prijať uznesenie.

OZ schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. Záverečný účet je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 98/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

celoročné hospodárenie obce za rok 2022 bez výhrad .

Hlasovanie: za **4** (Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 7. Prejednanie a schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

Starosta obce predložil Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolára na II. polrok , ktorý je prílohou tejto zápisnice. Spýtal sa poslancov, či majú záujem o jeho doplnenie. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce, dostali ho poslanci aj ako materiál. Poslanci s plánom súhlasili a starosta dal o jeho schválení hlasovať.

Uznesenie č. 99/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolára na II. polrok 2024.

Hlasovanie: za **4** (Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 8. Prerokovanie a schválenie zámeru na prenájom obecného majetku – Dom ľudových tradícií.

Starosta obce predložil zámer na schválenie prenájmu nehnuteľnosti v majetku obce, na základe zverejneného zámeru – budova Domu ľudových tradícií so súpisným číslom 3, vo vlastníctve obce Bajtava, LV 1, parc. č. 5 o výmere 838 m², v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce a ďalším konaním vo veci. Zámer na prenájom bol riadne a v zmysle predpísaných lehôt zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Starosta konštatuje, že základné informácie si k tomuto bodu poslanci povedali už na pracovnom stretnutí. Starosta odporúča prenajať predmetnú budovu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky a starosta dal o schválení zámeru na prenájom a o schválení prenájmu hlasovať.

Uznesenie č. 100/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e zámer na prenájom nehnuteľnosti – budovy Domu ľudových tradícií vo vlastníctve obce na základe zverejneného zámeru Základnej organizácií Csemadok, so sídlom Bajtava 202, IČO: 36111911.

Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť – budova Domu ľudových tradícií so súpisným číslom 3, v k.ú. Bajtava, parcela registra CKN č. 5.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva zo Zásad hospodárenia s majetkom obce Bajtava - ide o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a pri nájme majetku bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou – všeobecný záujem podporovať subjekty zabezpečujúce kultúrno-spoločenský život v obci.

Hlasovanie: za **4** (Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

Uznesenie č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e prenájom budovy Domu ľudových tradícií v obci Bajtava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená nehnuteľnosť leží na parcele č. 5 a je zapísaná na liste vlastníctva Obce Bajtava č. 1.

Odôvodnenie:

Obec dlhodobou predmetné priestory nevyužíva a nepotrebuje k plneniu svojich úloh. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu priestory Domu ľudových tradícií (ďalej len DET) vo vlastníctve obce Bajtava. Nájom schválený na dobu určitú do 31.12.2026, po podpísaní zmluvy oboch dotknutých strán a zverejnení na web. stránke obce Bajtava, za cenu 1,00 EUR na celú dobu nájmu.

Hlasovanie: za **4** (Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 9. Prerokovanie a schválenie použitia rezervného fondu.

Starosta obce predniesol návrh na použitie rezervného fondu obce Bajtava na bežné výdavky vo výške 25 000,00 € z dôvodu výpadku (zníženej výšky poukazovaných podielových daní) v roku 2024 zo štátneho rozpočtu, nakoľko v národnej rade bol schválený zákon o možnosti použitia rezervného fondu aj na bežné výdavky a na kapitálové výdavky vo výške 17000,00 €. Poslanci OZ schválili jednohlasne použitie rezervného fondu obce Bajtava na bežné výdavky vo výške 25000,00 € a kapitálové výdavky vo výške 17000,00 podľa priloženého návrhu.

Uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

1. Použitie rezervného fondu na úhradu splátok úveru č. 113523 vedeného v PRIMA banka Slovensko a.s. v zmysle § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške **11664,00 Eur**.

2. Použitie rezervného fondu na úhradu úrokov úveru č. 113523 vedeného v PRIMA banka Slovensko a.s. vo výške **3336,00 Eur**
3. Použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky, konkrétne na:
 - Opravu chodníkov vo výške **10000,00 Eur**.
4. Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na:
 - Rekonštrukciu „Administratívnej budovy DHZ“ vo výške **10472,00 Eur**
5. Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na:
 - Rekonštrukciu koryta potoka „Odvádzanie dažďových vôd“ vo výške **3528,00 Eur**
6. Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na:
 - Realizáciu Detského ihriska vo výške **3000,00 Eur**.

Hlasovanie: za **4** (Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 10. Návrh na schválenie 1. úpravy rozpočtu na rok 2024.

Starosta obce predložil poslancom úpravu rozpočtu obce Bajtava na rok 2024. Navýšenie rozpočtu z dôvodu príjmy – výdavky na prijaté transfery a ich zúčtovanie, zapojenie prostriedkov do príjmov a použitie rezervného fondu. Prezentované príjmy, výdavky obce ktoré sú potrebné zahrnúť do rozpočtu obce Bajtava na rok 2024. Poslanci si spolu so starostom obce prešli jednotlivé účty a položky úpravy rozpočtu na rok 2024. Úprava rozpočtu nastala v jednotlivých položkách /ktoré uviedol. Poslanci už preštudovali úpravu rozpočtu ako materiál, ktorý dostali vopred spolu s pozvánkou. Návrh zmeny je prílohou tejto zápisnice. Po prejednaní navrhovaných zmien starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o schválení zmeny rozpočtu . Prítomní poslanci jednohlasne schválili 1. úpravu rozpočtu na rok 2024. Úprava rozpočtu tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

schvaľuje

zmenu schváleného rozpočtu obce na rok 2024 ako vyrovnaný rozpočet.

Hlasovanie: za **4** (Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 11. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce 31.12.2023.

Starosta v krátkosti oboznámil poslancov inventarizovanými účtami a ich stavmi. Ďalej uviedol, že v inventarizácii nie sú nedostatky. Starosta obce požiadal poslancov o ich pripomienky. Poslanci nemali žiadne pripomienky k vykonanej inventarizácii a správu z inventarizácie majetku obce k 31.12.2023 jednohlasne vzali na vedomie.

Uznesenie č. 104/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

berie na vedomie

výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2023.

Hlasovanie: za 4 (Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

K bodu 12. Informácie starostu

Starosta podal informáciu:

- ohľadne Dňa obce 3.8.2024 – prebiehajú prípravy na Deň obce.
- Správca bytových domov predložil nájomcom bytov ročné vyúčtovanie nákladov. Ide najmä o platby za spotrebu vody, náklady na teplo či prehľad tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv. Vyúčtovanie nákladov spojených s bývaním predstavuje rozdiel medzi zálohovou platbou a skutočnou spotrebou. Pri vysokom nedoplatku môže nájomník v mesiaci júl zvýšiť zálohové platby, najmä na vykurovanie, spotrebu vody a vývoz fekálií.
- Projekt pozemkových úprav v k.ú. Bajtava ukončený. Od 5. septembra budú pozastavené zápisy do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Bajtava. Koncom roka 2024 všetky nájomné zmluvy budú ukončené.
- ohľadne dotácie na vybudovanie žumpy – každým prijímateľom dotácie Obec uzatvorí zmluvu o poskytnutí dotácie.
- povinnosť mechanicko-biologickej úpravy odpadu - prakticky znamená, že na skládku odpadov od 01. 01. 2025 nebude možné priamo uložiť zmesový komunálny odpad bez toho, aby neprešiel úpravou.
- zomrel p. František J. Pohreb vybavuje obec.

K bodu 13. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil

p. Zuzana Š., že pred domom so súp. č. 45 na miestnej komunikácii neustále parkuje auto, čím je cesta neprejazdná. Môže to skončiť tak, že sa k nám nedostanú hasiči, záchranka, smetiari.

Starosta odpovedal takto: piatok je cestá voľná, kvôli smetiariom, ale budem ich upozorniť, aby neparkovali pred rodinným domom. Cesta by mala byť označená dopravnými značkami, začne sa robiť pasportizácia.

p. Vojtech Zs., ohľadne vymaľovania spoločných chodieb v bytových domoch. Navrhuje si vyžiadať cenové ponuky od miestnych podnikateľov.

p. Gábor B., ohľadne jednej položky vo vyúčtovaní nákladov – osvetlenie a drobné opravy za rok 2023 vo výške 78,80 €.

Starosta prisľúbil, vyžiadať od spoločnosti Enerbyt rozpis nákladov.

K bodu 14. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Beata Horesnyíková

Overovatelia:

Vojtech Zsakovics

.....

Krisztina Szalai

.....

Starosta obce Bajtava: Jozef Benkó