

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka účastníci:

Predávajúci:

1.Ján Kuzma, rod. Kuzma, nar. 29.03.1986, r. č. 860329/6856, trvale bytom 925 26 Reča č. 302, štátny občan SR

a

Kupujúci:

Obec Bajtava so sídlom 943 56 Bajtava č. 86, IČO: 00 308 757, zastúpená starostom obce Jozefom Benkóom

t a k t o :

I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Nové Zámky, v obci Bajtava, v katastrálnom území Bajtava, zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva č.:

a) **1067** ako parcela registra „E“ č.:

- 1393 – orná pôda o výmere 34 m²,
- 1394 – orná pôda o výmere 60 m²,
- 1396 – orná pôda o výmere 90 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 1/2 celku. Výmera parciel pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho je v prípade parcely č. 1393 17 m², v prípade parcely č. 1394 30 m², v prípade parcely č. 1396 45 m².

b) **1068** ako parcela registra „E“ č.:

- 1395 – orná pôda o výmere 226 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 255/580 celku. Výmera parcely č. 1395 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 99,36 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam opísaných v článku I. tejto zmluvy v celom rozsahu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.

Kupujúci kupuje od predávajúceho tieto spoluvlastnícke podiely nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy v celom rozsahu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy vyznačená žiadna ťarcha.

Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne dlhy na úhradách spojených s užívaním predmetných nehnuteľností. Výslovne vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb zaťažujúce nehnuteľnosti alebo ich vlastníka, prevod vlastníctva nie je zákonom ani úradným rozhodnutím obmedzený. Nehnuteľnosti nie sú prenajaté, vypožičané alebo zaťažené iným vecným právom tretej osoby, nie sú predmetom prebiehajúceho či hroziaceho súdneho či iného sporu.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 765,44 EUR (*slovom: sedemstošesťdesiatpäť eur štyridsaťštyri centov*), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu prevodom na jeho účet číslo IBAN: SK59 0200 0000 0042 7733 7851 v deň podpisu tejto zmluvy.

V.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná, s ich stavom sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, kupuje ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi, pričom účinnosť zmluva nadobudne dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy a nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

VII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a trovy spojené s vyznačením vlastníckeho práva znáša Kupujúci.

VIII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že právny úkon, ktorý učinili v rámci kúpnej zmluvy, predstavuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a že pri uzatváraní zmluvy neboli nikým a ničím obmedzovaní a že zmluvu neuzavreli v tiesni. Zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

IX.

Zmluvné strany zhodne navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do evidencie katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

X.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú pred overovacím orgánom.

Bajtava,

/Predávajúci/

/Kupujúci:/