

## OBEC BAJTAVA



### **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajtava**

Zverejnené pred schválením k pripomienkovaniu: od 28.11.2023 do 14.12.2023  
Schválil OZ v Bajtave uznesením č. 72/2023 zo dňa 14.12.2023  
Dátum vyhotovenia vnútorného predpisu 15.12.2023.  
Účinnosť vnútorného predpisu od 1.1.2024

# Z Á S A D Y

## hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej **Zákon o obecnom zriadení**) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej **Zákon o majetku obcí**) a Štatútu obce Bajtava **u r č u j e** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bajtava (ďalej **Zásady**).

### PRVÁ ČASŤ

#### Článok 1

#### Predmet úpravy

1. Obec Bajtava (ďalej **Obec**) je samostatný územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným a zvereným do užívania Obce a svojimi finančnými zdrojmi.
2. Zásady upravujú najmä:
  - a) obsahové vymedzenie majetku Obce
  - b) nakladanie s majetkom Obce
  - c) hospodárenie s majetkom Obce
  - d) evidencia majetku Obce
  - e) zverenie majetku Obce do správy/užívania
  - f) vymedzenie kompetencií obecného zastupiteľstva a starostu obce pri hospodárení s majetkom obce,
  - g) prevody majetku Obce
  - h) nadobúdanie majetku Obce
  - i) zriadenie vecných bremien
  - j) nájom majetku Obce,
  - k) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
  - l) vklady majetku Obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - m) správu majetku obce vrátane zverenia alebo odňatia majetku obce subjektom, ktoré obec zriadila alebo založila,
  - n) nakladanie s cennými papiermi,
  - o) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
  - p) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,
  - q) podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- r) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **Majetok obce**

#### **Článok 2**

#### **Definície a základné pojmy**

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa Zákona o majetku obcí alebo ktoré obec nadobudla do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zákona o obecnom zriadení – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
3. Vložiť ako majetkový základ do podnikania.
4. Pojem majetok zahŕňa buď majetky existujúce alebo majetkové hodnoty vrátane pohľadávok, o ktorých možno tvrdiť, že Obec ako vlastník má aspoň „legitímnu nádej“ na ich zhmotnenie.
5. S majetkom Obce sú oprávnení nakladať:
  - a) obecné zastupiteľstvo (ďalej OZ)
  - b) starosta obce
6. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
7. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
8. Správa a údržba majetku Obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu Obce.
9. Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
10. Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito Zásadami:
  - a) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
  - b) dať do užívania – ak ide o neupotrebitel'ný alebo prebytočný majetok,
  - c) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec z toho ktorého zákona samostatne,
  - d) dať do výpožičky – bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh, nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
  - e) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona (napr. podľa zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov).

### **Článok 3**

#### **Hospodárenie s majetkom Obce**

1. Orgány obce, rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo najmä:
  - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh,
  - b) niesť majetkovú zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito Zásadami,
  - c) správca majetku obce nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva.
2. Orgány obce, rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
  - a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jej občanov, ochrany a tvorby životného prostredia,
  - b) udržiavať a užívať majetok spôsobom a na účel, aký je pre daný majetok stanovený,
  - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie, či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
  - e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce,
  - f) viesť majetok v účtovníctve zmysle zákona 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

### **Článok 4**

#### **Evidencia a inventarizácia majetku Obce**

1. Vlastník a správca majetku sú povinní viesť o majetku predpísanú evidenciu v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Obecný úrad a ďalšie subjekty, ktorých zriaďovateľom je Obec, vykonajú 1 krát ročne fyzickú inventarizáciu majetku Obce.
3. Inventarizácia je zabezpečená v zmysle platných predpisov o účtovníctve a na základe pokynov inventarizačnej komisie, ktorú každoročne menuje starosta obce.

### **Článok 5**

#### **Prebytočný majetok obce**

1. Za prebytočný majetok Obce sa považuje Obec určený na predaj alebo prenájom. Rozumieme ním taký majetok, ktorý už Obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (zvyšovanie nákladov na údržbu).

2. Za prebytočný majetok Obce sa považuje aj majetok neupotrebitel'ny, t.j. taký, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Takýto majetok je možné aj fyzicky zlikvidovať.
3. Prebytočný majetok môže Obec prenajať, dať do výpožičky tretej osobe. V prípade aj je zjavné, že majetok pre Obec dlhodobo nevyužitel'ny, môže Obec tento majetok odpredať, zameniť.
4. O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
5. O prebytočnosti hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena presahuje 3 500 eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

## **TRETIA ČASŤ**

### **Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce**

#### **Článok 6**

#### **Vymedzenie kompetencií obecného zastupiteľstva a starostu obce pri hospodárení s majetkom Obce**

1. Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch obce. Starosta obce rozhoduje v tých prípadoch, keď nie je daná rozhodovacia právomoc obecného zastupiteľstva.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
  - a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (nadobúdanie a predaj), s výnimkami upravenými zákonom,
  - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
  - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
  - d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
  - e) zmluvné prevody hnutel'ného majetku (nadobúdanie a predaj) nad hodnotu 1000,00 EUR,
  - f) zriadenie vecného bremena majetku vo vlastníctve obce, schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
  - g) zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť v majetku obce,
  - h) rozhodnutie o prijatí úveru alebo pôžičky, o prevzatí dlhu obce,
  - i) bezodplatné nadobudnutie (darovanie alebo dedenie) nehnuteľného majetku a bezodplatné nadobudnutie hnutel'ného majetku v hodnote nad 1000,00 EUR,
  - j) prenájom nehnuteľného majetku obce
  - k) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania subjektu – fyzickým a právnickým osobám,

- m) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- n) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce s hodnotou nad 300,- EUR
- o) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky,
- p) majetkové vklady do obchodných spoločností,
- q) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 500,- EUR,
- r) koncesnú zmluva na uskutočnenie stavebných prác alebo na poskytnutie služby,
- s) vklad nehnuteľného majetku obce do obchodnej spoločnosti s majetkovou spoluúčasťou,
- t) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak samá nájom veci realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,

## Článok 7

### Zverenie majetku do správy

1. Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie obce možno zriadiť na plnenie úloh Obce vyplývajúcich pre ne z osobitných predpisov.
2. Vzájomný vzťah medzi rozpočtovou organizáciou obce, resp. príspevkovou organizáciou obce a Obcou nie je založený na ich rovnom postavení – je to vzťah nadriadenosti a podriadenosti.
3. Nemožno ich zriadiť na výkon rozhodovacích právomocí, ktoré pre zriaďovateľa vyplývajú z osobitných predpisov Starosta obce môže zveriť majetok obce
  - a) do správy organizáciám, ktoré založilo alebo zriadilo (ďalej **Správca**)
  - b) do užívania OcÚ v zmysle organizačného poriadku (ďalej **Užívateľ**).
4. Do správy sa dáva týmto subjektom tá časť majetku obce, ktorá slúži na plnenie ich úloh.
5. Správa a Užívateľ sú oprávnení a povinný majetok Obce udržiavať, držať a užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito Zásadami a Štatútom obce.
6. Správca a Užívateľ nemôžu nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.
7. Zverením majetku do správy a do užívania súčasne prechádzajú na Správca a Užívateľa i všetky súvisiace práva a povinnosti vyplývajúce zo správy a užívania majetku Obce.
8. Odovzdanie majetku do správy sa uskutočňuje na základe zmluvy a následne protokolom o prevzatí a odovzdaní majetku.
9. Na hospodárenie s majetkom obce odovzdaným do správy sa vzťahujú ustanovenia čl. 4 týchto Zásad.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### Nakladanie s majetkom

## Článok 8

### Nadobúdanie majetku Obce

1. Obec môže nadobúdať nehnuteľný a hnuťel'ný majetok v zmysle Zákona o obecnom zriadení od právnických alebo fyzických osôb odplatne a bezodplatne
  - a) zo zákona,
  - b) zmluvným prevodom,
  - c) vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou,
  - d) dedením alebo darovaním,
  - e) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
  - f) združením prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
  - g) iným spôsobom.
2. Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov a služieb podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
3. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním alebo dedením.
4. Obec nadobúda majetok aj podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
  - majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
  - vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so z.č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).
5. Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
  - a) stavbou objektov a budov,
  - b) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
6. Cena odplatne nadobúdaného majetku podľa ods. 1.) tohto článku sa určuje dohodou alebo je hodnota majetku určená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov<sup>1</sup>. Zostatková cena nadobúdaného majetku darom alebo bezodplatným prevodom musí byť vždy uvedená v zmluve.

<sup>1</sup>Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

## Článok 9

### Prevod hnuťel'ného a nehnuteľného majetku z majetku Obce

1. Rozhodnutie o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak osobitné zákony alebo tieto zásady neustanovujú inak.
2. Ak osobitné zákony alebo tieto zásady neustanovujú inak, rozhodnutie o prevode vlastníctva hnuťel'ného majetku Obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak zostatková hodnota hnuťel'ného majetku je 1000,00 € a viac.
3. Obec pri predaji majetku postupuje nasledovným spôsobom:
  - a) obchodnou verejnou súťažou (§ 281 - § 288 Obchodného zákonníka),

- b) dobrovoľnou dražbou (zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov),
  - c) priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).
4. Špecifické formy prevodu majetku obce – sem možno zaradiť v podmienkach Obce tieto zákonné spôsoby prevodov majetku obce:
- a) priamy predaj v prípadoch hodných osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí),
  - b) priamy predaj do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku obce (§ 9a ods. 15 písm. e/ zákona o majetku obcí),
  - v) priamy predaj majetku obce, kde existuje tzv. zákonné predkupné právo (§ 9a ods. 15 písm. c/ zákona o majetku obcí v spojení s § 140 Občianskeho zákonníka),
  - d) priamy predaj v prípadoch, ak to ukladá osobitný zákon (§ 9a ods. 15 písm. a/ zákona o majetku obcí),
  - e) priamy predaj pozemkov pod stavbami a príľahlých pozemkov vo vlastníctve tretích osôb (§ 9a ods. 15 písm. b/ zákona o majetku obcí),
  - f) predaj hnutelných vecí, ktorých hodnota je nižšia ako 100,00 € (§ 9a ods. 15 písm. d/ zákona o majetku obcí).
5. Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou ani dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom a to v týchto prípadoch:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (napr. podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení),
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 100,00 eur
  - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
  - f) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- f1. zámer previesť majetok takýmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku Obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom prostredníctvom obecného úradu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu
- f2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce
- f3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota



majetku Obce neprevyšuje 3000,00 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom Obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

6. Pri prevode majetku obce podľa odseku 5 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 5 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa ods. 5, písm. f) tretieho bodu.
7. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva podpisuje za obec starosta obce.
8. V prípade, že prevod podľa týchto zásad vyžaduje rozhodnutie obecného zastupiteľstva, potom starosta obce uzatvára zmluvu až po rozhodnutí obecného zastupiteľstva. Schvaľujúce uznesenie obecného zastupiteľstva je podmienkou platnosti tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy.
9. V prípadoch, keď sa na prevod vlastníckeho práva nevyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva, zmluvu uzatvára a podpisuje starosta obce a na platné uzavretie zmluvy nie je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
10. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce podľa zákona o majetku obcí len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.

## **Článok 10**

### **Obchodná verejná súťaž**

1. V prípade predaja majetku obce na základe verejnej obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže .
2. Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli zámer predat' vec z majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže, podmienky verejnej obchodnej súťaže, návrh znenia kúpnej zmluvy), obecný úrad zabezpečí v termíne určenom v uznesení obecného zastupiteľstva:
  - a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku Obce na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce,
  - b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku Obce formou obchodnej verejnej súťaže iným vhodným spôsobom s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.
3. Obecný úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti / hnutel'nej veci.
4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
5. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy

- podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
6. Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých návrhov tak ako priebežne dochádzali v tomto rozsahu : (prijaté, poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a podpis starostu obce / štatutárneho orgánu resp. povereného pracovníka).
  7. Starosta obce v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže zvolá zasadnutie obecného zastupiteľstva a obecné zastupiteľstvo na takto zvolanom obecnom zastupiteľstve vyhodnotí jednotlivé ponuky.
  8. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následne skontroluje či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvýhodnejšej ponuky. Najvýhodnejšej ponuke prideli poradie č. 1 a schváli predaj vecí z majetku obce navrhovateľovi umiestnenému pod poradovým číslom 1. Obecné zastupiteľstvo rozhodne, že ponuky s poradím 2. a vyšším odmieta.
  9. Obecný úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.
  10. Starosta obce uzatvorí s víťazom súťaže kúpnu zmluvu v lehote do 30 od schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom.
  11. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas.
  12. Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

## **Článok 11**

### **Dobrovoľná dražba**

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č.

- 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
2. V prípade, že obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere predat' vec z majetku obce a o spôsobe jeho predaja dobrovoľnou dražbou, starosta obce je oprávnený poveriť vykonaním dobrovoľnej dražby subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva v zmysle osobitných právnych predpisov.
  3. Ak obecné zastupiteľstvo schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby, zabezpečí obecný úrad aby bol zámer predat' majetok spôsobom dobrovoľnej dražby zverejnený spolu s podmienkami na úradnej tabuli obce, oznámením na webovom sídle. Obecný úrad zabezpečí zverejnenie zámeru predat' svoj majetok prostredníctvom dobrovoľnej dražby aj iným vhodným spôsobom, pričom takéto oznámenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.
  4. Obecné zastupiteľstvo schváli/ neschváli návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z.
  5. Oznámenie o dražbe musí obsahovať náležitosti, ktoré sú uvedené v citovanom zákone a v týchto zásadách, minimálne však :
    - a) označenie dražobníka a navrhovateľa dražby,
    - b) miesto, dátum, čas otvorenia dobrovoľnej dražby,
    - c) či ide o opakovanú dražbu,
    - d) označenie a opis predmetu dražby a jeho príslušenstva, práv a záväzkov na predmete dražby viaznucích a s ním spojených, ak podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby, opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza, a jeho odhadnutú alebo zistenú cenu,
    - e) najnižšie podanie a minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť,
    - f) označenie a opis predmetu dražby a jeho stavu,
    - g) práva a záväzky na predmete dražby,
    - h) spôsob stanovenia ceny predmetu dražby,
    - i) spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením,
    - j) dátum a čas vykonania obhliadky predmetu dražby, pri hnutelných veciach tiež miesto konania obhliadky a organizačné opatrenia na zabezpečenie obhliadky,
    - k) pri spoločnej dražbe poradie, v akom budú jednotlivé predmety dražby dražené,
    - l) podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi,
    - m) meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou, ak to vyžaduje zákon o dražbách,
    - n) ďalšie informácie, ak je to potrebné.
- Oznámenie o dražbe je obec povinná doručiť aj príslušnému notárovi, ktorý bude osvedčovať priebeh dražby.

## Článok 12 Priamy predaj

1. V prípade predaja vecí z majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
2. Obec nemôže previesť majetok obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000,- eur.
3. Obec musí prevádzanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, resp. geometrickým plánom, ktorá sa má predať a u hnutelných vecí jej podrobným opisom) tak aby nebola zameniteľná s inou vecou.
4. Návrh na predaj majetku obce minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku prostredníctvom priameho predaja a návrh kúpnopredajnej zmluvy sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu .
5. Obec, ktorá prevádza majetok obce nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
  - starostom obce,
  - poslancom obecného zastupiteľstva,
  - štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - prednostom obecného úradu,
  - zamestnancom obce,
  - hlavným kontrolórom obce,
  - blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku zásad (blízka osoba je osoba vymedzená v ust. § 116 Občianskeho zákonníka)
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.
7. Po schválení zámeru predaja majetku priamym predajom obecným zastupiteľstvom, zabezpečí obec zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli, oznámením na webovom sídle a iným vhodným spôsobom. Obec zverejní zámer predaj svoj majetok priamym predajom spolu s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov najmenej na 15 dní. Lehota na predkladanie cenových ponúk záujemcov o kúpu majetku obce nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
8. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

9. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Obecné zastupiteľstvo posúdi cenové ponuky a rozhodne o schválení predaji majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku, ktorý v deň schválenia prevodu majetku obce v obecnom zastupiteľstve nesmie byť starší ako 6 mesiacov a poverí starostu obce uzatvoriť kúpnu zmluvu s vybratým záujemcom.

### Článok 13

#### Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. V prípade predaja veci z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
  - a) zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
  - b) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
  - c) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce *neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur* na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
2. Pred schvaľovaním prevodu majetku obce týmto spôsobom musí mať obec určenú cenu tohto majetku znaleckým posudkom s výnimkou prípadov kedy hodnota majetku obce *neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur*. V prípade, že hodnota majetku neprevyšuje ..3000,-.. eur je potrebné preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
3. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.
4. Dôvody hodného osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce Bajtava sú:
  - prevody nehnuteľností s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>,
  - prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 3 000 eur,
  - prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
  - ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov,
  - prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí, napríklad zo sociálnych dôvodov,
  - prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku,
5. Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
- a) ak pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej zdravotnej, bytovej, kultúrnej športovej, východno-vzdelávacej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistou obce, alebo
  - b) ak pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihrisko, príľahlé pozemky k bytovým domom...)
  - c) nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívateľskom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy,
  - d) Minimálna výška kúpnej ceny pozemku za 1 m<sup>2</sup> – k.ú. obce Bajtava 1,50 €/m<sup>2</sup>
- Účel prevodu majetku obce uvedený pod písm. a) a b) je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku obce. V prípade nedodržania účelu prevodu majetku obce počas určenej doby, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase porušenia zmluvnej podmienky.

## PIATA ČASŤ

### Dočasné užívanie majetku obce a vecné bremená

#### Článok 14

#### Nájom majetku obce a spôsoby prenechania majetku do nájmu

1. Obec a správca majetku obce môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
2. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
3. Obec a správca majetku obce je povinný pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať dôsledne podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a aj podľa týchto zásad.
4. Ak nie je ďalej ustanovené inak, nájom majetku obce sa uskutočňuje zásadne formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka alebo priamym nájmom.
5. Majetok obce možno prenajať len a na základe písomnej nájmovej zmluvy na dobu určitú alebo na dobu neurčitú.

6. Ustanovenie odseku 4 tohto článku sa nepoužije pri nájme:

- a) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
- d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci<sup>2</sup>
- e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
  - e1) zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a prípadne iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
  - e2) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami
  - e3) všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500,00 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

7. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 6 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné.

8. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce sú :

- nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 50 m<sup>2</sup>,
- nájmy objektov určených na dočasné užívanie,
- nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- ak sa jedná o nájom pozemkov za účelom umiestnenia zariadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavby a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenia staveniska na dobu nevyhnutú pre výstavbu,
- ak sa jedná o nájom pozemkov pod informačnými alebo navádzacími tabuľami,
- ak sa jedná o nájom pozemkov tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max 100 m<sup>2</sup>,
- prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov,
- prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí zo sociálnych dôvodov,

- prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prenajímaného majetku.

10. Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:

- a) ak pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej zdravotnej, bytovej, kultúrnej športovej, východno-vzdelávacej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistou obce, alebo
- b) ak pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihrisko, priľahlé pozemky k bytovým domom...).

11. Zmluvu o nájme majetku obce nie je možné uzatvoriť, ak obec eviduje voči nájomcovi majetku pohľadávku po splatnosti.

12. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť užívateľom jej majetku podľa zákona o majetku obcí len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.

#### **Článok 14a**

##### **Prenechanie majetku obce do nájmu na základe priameho prenájmu**

1. Prenechanie majetku obce do nájmu priamym prenájomom sa použije, ak všeobecná hodnota majetku obce určeného znaleckým posudkom nepresahuje 40000,00 €.
2. Ak zákon alebo tieto zásady neustanovujú inak, na postup pri prenechaní majetku obce od nájmu priamym prenájomom sa primerane použijú ustanovenia č. 12 týchto zásad.

#### **Článok 14b**

##### **Prenechanie majetku obce do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže**

1. Prenechanie majetku obce do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže sa použije, ak všeobecná hodnota majetku obce určeného znaleckým posudkom presahuje 40000,00 €.
2. Ak zákon alebo tieto zásady neustanovujú inak, na postup pri prenechaní majetku obce od nájmu priamym prenájomom sa primerane použijú ustanovenia č. 10 týchto zásad.

#### **Článok 15**

##### **Výpožička majetku**

1. Zmluvou o výpožičke (bezplatné užívanie) je možné na určenú dobu prenechať majetok obce do užívania právnickým osobám, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je obec alebo iným osobám na nepodnikateľské účely iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, verejnoprospešné účely, rozvoj kultúry, vzdelávania a športu, alebo ak je to v záujme ochrany majetku obce.



2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku nehnuteľnej veci a hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 1000,00 eur. Pri schvaľovaní výpožičky nehnuteľného majetku sa postupuje primerane podľa ustanovenia čl. 9 ods. 5 písm. f) týchto zásad.
- 3./ Starosta obce schvaľuje výpožičku hnutelnej veci, ktorej zostatková cena nie je vyššia ako 500,00 €, na dobu určitú, ktorej trvanie neprekročí 1 rok.

## Článok 16

### Zriadenie vecných bremien

1. Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku obce Bajtava na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.
2. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Pri zriadení vecného bremena je cena stanovená nasledovne:
  - a) pri výmere pozemku do 50 m<sup>2</sup> vrátane vo výške 150,00 € jednorázovo
  - b) pri výmere pozemku od 50 m<sup>2</sup> bude cena stanovená podľa osobitných predpisov<sup>1</sup>, minimálne však 150,00 € jednorázovo.

<sup>1</sup>Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

## ŠIESTA ČASŤ

### Článok 17

#### Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami Obce

1. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať využitím všetkých právnych možností.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych alebo v prípade, že pohľadávka je sporná, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplata pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
3. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
4. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
5. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.

6. Obecné zastupiteľstvo obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok , ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne.
  - a) fyzická osoba zomrela bez zanechania majetku, resp. majetok sa nachádza na neznámom mieste,
  - b) ide o fyzickú osobu bez faktického trvalého alebo prechodného pobytu (tzv. bezdomovectvo)
  - c) ide o fyzickú osobu, ktorej dlhodobo nepriaznivý zdravotný stav znamená nemožnosť plnenia
  - d) právnická osoba zanikla bez akéhokoľvek právneho nástupcu,
  - e) stav, keď reálne a predpokladané náklady spojené s vymáhaním majetkových práv sú podstatne vyššie ako samotná pohľadávka obce,
  - f) stav, keď časová a personálna náročnosť uplatnenia nároku je v zjavnom nepomere k pohľadávke obce (napr. vo vzťahu k výške škody na majetku obce, vo vzťahu k bezdôvodnému obohateniu na úkor obce a pod.).
7. Hospodárenie s pohľadávkami sa musí riadne evidovať a to v písomnej forme.
8. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a poplatku podľa zákona č. 582/2004 Z. z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie ods. 1 – 7 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

## **Článok 18**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Cenné papiere (najmä akcie a dlhopisy, zmenky), kryté majetkom obce môžu byť realizované za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (najmä zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.
3. Návrh na dispozície s cennými papiermi podľa odseku 2 tohto ustanovenia musí byť zverejnený na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce minimálne na dobu 30 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Zároveň musí byť daná možnosť zasielať pripomienky zo strany obyvateľov a tieto musia byť písomne vyhodnotené na úrovni orgánov obce.

## **SIEDMA ČASŤ**

### **VKLADY MAJETKU OBCE**

## **Článok 19**

1. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže založiť obchodnú spoločnosť, resp. sa podieľať na založení inej právnickej osoby.
2. Vzťahy v obchodnej spoločnosti, bez ohľadu na jej formu, môžu byť upravené len Obchodným zákonníkom a v rámci v ňom uvedených splnomocňovacích ustanovení aj spoločenskou zmluvou, resp. stanovami alebo zakladateľskou zmluvou.

## **ÔSMA ČASŤ**

### **NAKLADANIE S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ UŽÍVA OBEC**

#### **Článok 20**

1. Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec sa riadi platnou právnou úpravou a dohodnutými zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
2. V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

#### **Článok 21**

#### **Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť**

1. Obec si zriaďuje účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Vzorovým podpisom pre potreby bankových prevodov disponuje starosta obce, zamestnanci obce a zástupca starostu.
3. Bankomatovou kartou disponuje starosta obce.
4. Bezhotovostný styk s bankami zabezpečuje starosta obce a ním poverený odborný zamestnanec obce formou internetbankingu.
5. Zásady nakladania s finančnou pokladničnou hotovosťou sú spracované v samostatnej smernici.

## **DEVIATA ČASŤ**

#### **Článok 22**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. V prípade, že v týchto zásadách nie sú uvedené niektoré ustanovenia a postupy pri nakladaní s majetkom obce, riadi sa obec zákonom o majetku obcí.
2. Všetky úkony orgánov samosprávy obce pri nakladaní s majetkom obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
3. Obec môže prevádzať vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže len za podmienok uvedených v ustanovení § 9 ods. 4 – 6 zákona o majetku obcí.
4. Tieto Zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
5. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.

## **Článok 23**

### **Záverečné a prechodné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Bajtave.
  2. Na týchto „Zásadách hospodárenia s majetkom obce Bajtava“ sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Bajtave dňa 14.12.2023 uznesením č. 72/2023.
  3. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2024
  4. Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia:
    - „Zásady nakladanie s majetkom obce Bajtava“ zo dňa 07.06.2016 vrátane všetkých zmien a doplnkov.
    - „Smernica o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce Bajtava“, ktorú obecné zastupiteľstvo schválilo na VII. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Bajtava dňa 30.9.2015 uznesením č. 94/2015.
- Rovnako tak sa rušia iné vnútorné normatívne predpisy obce Bajtava a rozhodnutia (uznesenia) obecného zastupiteľstva, ak odporujú týmto Zásadám.

Jozef Benkó  
starosta obce Bajtava