

## Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

### Z á p i s n i c a

z V. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava, konaného 27.06.2023  
v kultúrnom dome v Bajtave

#### Prítomní :

Poslanci : Terézia Bernáth – zástupca starostu obce  
Gábor Bongya  
Krisztina Szalai  
Mária Benkóová  
Vojtech Zsákovics

#### PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu na rok 2023.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022.
7. Prerokovanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce za rok 2022.
8. Prerokovanie a schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.
9. Oboznámenie sa so správou nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2022.
10. Prerokovanie a schválenie zámeru a predaja obecného pozemku.
11. Návrh na schválenie vypracovania PHSR Obce Bajtava na obdobie 2024 – 2030.
12. Návrh na odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky.
13. Prerokovanie a schválenie kúpu pozemkov.
14. Prerokovanie a schválenie vystúpenia Obce Bajtava z Občianskeho združenia Dolnohronské rozvojové partnerstvo.
15. Prerokovanie použitia dotácie na rekonštrukciu administratívnej budovy DHZ.
16. Informácie starostu.
17. D i s k u s i a.
18. Z á v e r.

#### K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Benkó, starosta obce. Privítal prítomných poslancov ako aj všetkých prítomných.

Konštatoval, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 5 a tým je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

#### K bodu 2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Overovatelia zápisnice: Krisztina Szalai a Terézia Bernáth

Zapisovateľka: Beata Horesnyíková

#### Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**berie na vedomie**

overovateľov zápisnice a zapisovateľky

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **K bodu 3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá spracuje a prednesie návrh na uznesenie zo zasadnutia.

#### **Uznesenie č. 44/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**v o l í**

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Vojtech Zsákovics

členovia komisie: Gábor Bongya a Mária Benkóová

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **K bodu 4. Schválenie programu rokovania.**

Starosta predložil program rokovania OZ uvedený na pozvánke. Spýtal sa poslancov či súhlasia s navrhovaným programom alebo ho chcú zmeniť, či už doplnením alebo vylúčením nejakého bodu. Hneď navrhol zmenu programu zasadnutia. Navrhol nový bod rokovania č. 16 a doterajšie body rokovania č. 16,17,18 sa označia ako body rokovania č. 17,18,19.

Doplňa sa nový bod rokovania č. 16 s názvom „Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu č. 005 a 006 bytového domu „C“ súp. č. 255“.

Po dohode na programe poslanci súhlasili s predloženým návrhom programu rokovania a so zmenou programu. Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 45/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

Program rokovania a zmenu programu V. zasadnutia OZ

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu na rok 2023.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022.
7. Prerokovanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce za rok 2022.
8. Prerokovanie a schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.
9. Oboznámenie sa so správou nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2022.
10. Prerokovanie a schválenie zámeru a predaja obecného pozemku.
11. Návrh na schválenie vypracovania PHSR Obce Bajtava na obdobie 2024 – 2030.

12. Návrh na odpísanie nevyhľaditeľnej pohľadávky.
13. Prerokovanie a schválenie kúpu pozemkov.
14. Prerokovanie a schválenie vystúpenia Obce Bajtava z Občianskeho združenia Dolnohronské rozvojové partnerstvo.
15. Prerokovanie použitia dotácie na rekonštrukciu administratívnej budovy DHZ.
16. *Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu č. 005 a 006 bytového domu „C“ súp. č. 255.*
17. Informácie starostu.
18. **D i s k u s i a.**
19. **Z á v e r.**

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

#### **K bodu 5. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu na rok 2023.**

Starosta obce predložil poslancom úpravu rozpočtu obce Bajtava na rok 2023.

Navýšenie rozpočtu z dôvodu príjmy – výdavky na prijaté transféry a ich zúčtovanie, zapojenie prostriedkov do príjmov. Prezentované príjmy, výdavky obce ktoré sú potrebné zahrnúť do rozpočtu obce Bajtava na rok 2023. Poslanci si spolu so starostom obce prešli jednotlivé účty a položky úpravy rozpočtu na rok 2023. Úprava rozpočtu nastala v jednotlivých položkách /ktoré uviedol. Poslanci už preštudovali úpravu rozpočtu ako materiál, ktorý dostali vopred spolu s pozvánkou. Návrh zmeny je prílohou tejto zápisnice. Po prejednaní navrhovaných zmien starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o schválení zmeny rozpočtu . Prítomní poslanci jednohlasne schválili 1. úpravu rozpočtu na rok 2023 . Úprava rozpočtu tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

#### **Uznesenie č. 46/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**schvaľuje**

2. zmenu schváleného rozpočtu obce na rok 2023.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

#### **K bodu 6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022.**

Stanovisko k návrhu záverečného účtu predložil starosta obce. Poslancom bolo stanovisko hlavného kontrolóra obce Bajtava k záverečnému účtu za rok 2022 doručená osobne. Starosta prečítal záver správy, v ktorom hlavný kontrolór konštatoval, že boli dodržané všetky zákonné požiadavky a náležitosti a odporučil schváliť záverečný účet s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Stanovisko HK tvorí prílohu tejto zápisnice.

#### **Uznesenie č. 47/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

## **berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **K bodu 7. Prejednanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce za rok 2021.**

Starosta informoval o nutnosti schváliť záverečný účet obce Bajtava za rok 2021. Dodal, že podľa zákona návrh záverečného účtu obce prerokúva a schvaľuje obecné zastupiteľstvo (§ 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb.), pričom platí (§ 16 ods. 12 zákona č. 583/2004 Z. z.), že návrh záverečného účtu sa prerokuje v obecnom zastupiteľstve najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka, teda najneskôr do konca júna nasledujúceho roku. Poslanci dostali tento materiál ako pracovný materiál. Z uvedeného materiálu vyplýva, že príjmy za rok 2022 boli naplnené na 98,18 %. Boli uskutočnené 3 úpravy rozpočtu. Celkové príjmy predstavovali 852192,01 €, celkové výdavky 851419,42 €. Rozpočtový zisk je 772,59 €. Peňažné prostriedky na účtoch obce a v pokladni predstavujú k 31.12.2022 čiastku 61380,04 €. Zostatková hodnota hmotného majetku obce je 1869356,89 €. Pohľadávky obce sú 183744,68 €.

Závazky obce sú vo výške 959141,22 €, ide o rezervy, faktúry, mzdy, odvody za december 2022, ale uhradené v januári 2023 a z toho dlhodobé záväzky voči ŠFRB – úver a bankový úver vo výške 618888,72 €.

Návrh záverečného účtu bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce dňa 29.5.2023. Neboli prednesené žiadne námietky.

Starosta potom vyzval poslancov k podaniu pripomienok.

Poslanci nemali pripomienky, ani otázky k prerokovanému bodu programu. Starosta navrhol prijať uznesenie.

OZ schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. Záverečný účet je prílohou zápisnice.

### **Uznesenie č. 48/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

## **schvaľuje**

celoročné hospodárenie obce za rok 2022 bez výhrad .

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **K bodu 8. Prejednanie a schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.**

Starosta obce predložil Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok , ktorý je prílohou tejto zápisnice. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce, dostali ho poslanci aj ako materiál.

### **Uznesenie č. 49/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Obce Bajtava  
**schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **K bodu 9. Oboznámenie sa so správou nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2022.**

Starosta obce predložil poslancom správu nezávislého audítora o overovaní individuálnej účtovnej závierky a finančného hospodárenia za rok 2022 vypracovanú Ing. Julianou Farkasovou na základe zmluvy o poskytovaní audítorských služieb zo dňa 21.01.2023. Uviedol, že ročnú účtovnú závierku obce overuje audítor. Audítor overuje aj ďalšie skutočnosti ustanovené zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe týchto skutočností bol v máji 2023 vykonaný audit účtovnej závierky obce Bajtava zostavenej k 31.12.2022. Podľa jej názoru, účtovná závierka účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú zostavila obec Bajtava, poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie k 31.12.2023 a jej výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

OZ vzalo správu za vedomie.

### **Uznesenie č. 50/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

#### **berie na vedomie**

správu audítora z overovania individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **K bodu 10. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja obecného pozemku**

Starosta obce informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť občanov Jozef Varga a Andrea József o odkúpenie obecného pozemku.

Jedná sa o pozemku v katastri obce Bajtava zapísaný na LV č. 1, parc.č. registra „C“ 238/23 o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorý je v užívaní žiadateľa ako časť jej zastavanej plochy. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že tento pozemok obec nevyužíva a ani sa reálne užívať nedá, keďže uvedený pozemok je oplotený a žiadateľ dlhodobo ho využíva ako pozemok prilahlý k stavbe rodinného domu ako predzáhradka. Ide o pozemok parcely registra C-KN 238/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> (odčlenený geometrickým plánom č. 10/22 z parcely reg. C-KN 238/1).

### **Uznesenie č. 51/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**k o n š t a t u j e ,**

že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Bajtava –pozemok č. C-KN 238/23, o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1 – spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Jozefa Vargu a Andreu József, bytom Bajtava č. 188 bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava dňa 29.05.2023.

**s c h v a ľ u j e** zámer predaja majetku obce parcela registra „C“ č. 238/23 o výmere 19 zapísaná na LV č. 1, kataster Bajtava, okres Nové Zámky kupujúcim Jozefovi Vargovi a Andrei József z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, z dôvodu, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku samotným kupujúcim ako jej vlastná zastavaná plocha a nádvorie. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a preto nie je potrebné dodržať postup podľa §9a ods.1 a súv. ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

**Uznesenie č. 52/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to **pozemok** parcely registra „C“ **s parc. č. 238/23**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k. ú. Bajtava, **záujemcom o kúpu** Jozefovi Vargovi a Andrei József, bydliskom Bajtava č. 188, Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcu o kúpu je **parcela registra „C“ s parc. č. 238/23**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>, a to **za kúpnu cenu 0,70 €/m<sup>2</sup>**, t.j. spolu 13,30 EUR (slovom: trinásť EUR tridsať centov)

1. **Spôsob predaja majetku** uvedeného pod bodom 1., a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Jozef Varga a Andrea József, bytom Bajtava č. 188 za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.
2. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť**, že dotknutý pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a využitím tvoria neoddeliteľný celok a preto požiadal obecné zastupiteľstvo v Bajtave o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom majetkového vysporiadania, nakoľko pozemok dlhodobo užíva ako predzáhradku. Obec predmetný pozemok nevyužíva. Tento zámer je vo verejnom záujme. Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad na kataster vypracuje a hradí kupujúci.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **K bodu 11. Návrh na schválenie vypracovania PHSR pre obec Bajtava.**

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu plán na vypracovanie nového PHSR (Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bajtava) na obdobie 2023 - 2027

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR) je strategický, resp. strednodobý rozvojový dokument (5-7 rokov). Má byť nositeľom rozvojovej politiky obce, predstáva jej vedenia a obyvateľov o smerovaní rozvoja obce. Spracovaním PHSR dá obec najavo záujem o svoju budúcnosť, ako aj o budúcnosť svojich obyvateľov, pričom v podobe dokumentu PHSR získava obec nástroj na aktívne riadenie rozvoja založený na iniciovaní potrebných a žiaducich zmien. Jasné stanovenie rozvojových priorít umožní obci realizovať dlhodobý rozvoj založený na cielenej stratégii a nie na náhlych, nekoordinovaných rozhodnutiach. Ide o dokument, ktorý má mať charakter otvorenej, flexibilnej koncepcie, schopnej reagovať na aktuálne zmeny východiskových podmienok. Aby bol PHSR skutočne živým dokumentom, musí byť permanentne aktualizovaný.

Starosta oznámil poslancom, že obec dostala ponuku na vypracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bajtava od Petra Ágha, Nové Zámky za cenu 1000,00 € /bez DPH/. PHSR rozvoja obce je spracovaný ako nový plánovací dokument obce, ktorý je a bude nevyhnutnou prílohou pri žiadostiach obce o čerpanie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a z finančných prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ

Po krátkej diskusii poslanci sa dohodli, že spracovanie predmetného materiálu obec zadá externému spracovateľovi Petrovi Ághovi, Nové Zámky a v súčinnosti s pracovníkmi obecného úradu, poslancami OZ, ktorí sa budú chcieť zapojiť do koncipovania tohto strategického dokumentu obce.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili ponuku na vypracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja /PHSR/ obce Bajtava, za cenu 1000,00 €.

### **Uznesenie č. 53/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

- a. berie na vedomie potrebu vypracovania PHSR obce Bajtava na roky 2023 – 2027.
- b. s c h v a ľ u j e ponuku od Petra Ágha na vypracovanie PHSR obce Bajtava za cenu 1000,00 €.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **K bodu 12. Návrh na odpísanie nevyožiteľnej pohľadávky.**

Starosta informoval poslancov, že obec prehodnotila všetky existujúce svoje pohľadávky z hľadiska ich právnej vymožitelnosti. Zoznam bol predložený poslancom. Jedná sa o pohľadávky vzniknuté z titulu neuhradenia vodného. Jedná sa konkrétne o dlžníka FO, ktorý zomrel a nezanechal žiadny majetok. Poslanci OZ súhlasili, a tak dal starosta o návrhu hlasovať. Poslanci OZ schválili návrh na upustenie od vymáhania nevyožiteľných pohľadávok za vodné a ich odpísanie pre nevyožiteľnosť vo výške 40,32 € jednomyselne.

### Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

#### **s c h v a ľ u j e**

rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania a odpise nedaňových pohľadávok nasledovne:

**vodné suma 40,32 €**

**Ján Korba, Leľa**

Vodné z roku 2018 suma 40,32 €.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

#### **K bodu 13. Prerokovanie a schválenie kúpu pozemkov.**

Starosta obce informoval poslancov , že pozemok pod vodojemom nebol v roku 2005 kúpený. Obec za pozemok do roku 2022 platila nájomné neprávom fungujúcej urbárskej spoločnosti. V roku 2023 bola založená znova Urbárska spoločnosť v Leli a na ustanovujúcom zhromaždení mi prišla taká myšlienka, že dobre by bolo kúpiť pozemok a stať sa vlastníkom dotknutých pozemkov. Dohodol som sa s jedným vlastníkom, ktorý je ochotný predať svoje podiely v celkovej výmere 4461,56 m<sup>2</sup> za cenu 0,56 € za m<sup>2</sup>.

V súlade s platnou legislatívou je potrebné schváliť nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku obce obecným zastupiteľstvom. Z uvedeného dôvodu odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť kúpu uvedených nehnuteľností.

### Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

podľa § 4 ods. 3 písm. a) zákona 369/1990 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov

#### **s c h v a ľ u j e**

kúpu nehnuteľností v katastri obce Leľa zapísaný na LV č. 1161, parc.č. registra „E“ spoluvlastnícky podiel 450/33422

Parc.číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel
59	2633	vinica	35,451
60	3320	TTP	44,701
62	2381	TTP	32,058
63/1	7816	orná pôda	105,236
63/4	741	TTP	9,977
64	1025	lesný poz.	13,801
838/3	205	vinica	2,760
877/1	604	vinica	8,132
877/2	604	vinica	8,132
877/3	604	vinica	8,132
884	493	vinica	6,638
885/1	273	vinica	3,676
886/1	899	vinica	12,104
886/2	450	vinica	6,059



888/1	237	vinica	3,191
888/2	234	vinica	3,151
894/1	273	vinica	3,676
894/2	277	vinica	3,730
895/1	453	vinica	6,099
895/2	457	vinica	6,153
895/3	457	vinica	6,153
895/4	457	vinica	6,153
896	1823	vinica	24,545
904/1	151	vinica	2,033
904/2	1223	vinica	16,467
905	600	vinica	8,079
906	669	vinica	9,008
907	957	vinica	12,885
911	252	vinica	3,393
912	453	orná pôda	6,099
913/2	302	vinica	4,066
914/3	493	vinica	6,638
914/4	493	vinica	6,638
914/5	493	vinica	6,638
918	852	vinica	11,471
920	680	vinica	9,156
921/1	352	vinica	4,739
921/2	352	vinica	4,739
921/3	352	vinica	4,739
923	8053	orná pôda	108,427
926	1014	vinica	13,653
927	371	TTP	4,995
930	468	vinica	6,301
931/1	374	vinica	5,036
931/2	1108	vinica	14,918
937	4068	orná pôda	54,772
940	820	vinica	11,041
941	795	vinica	10,704
942	2025	orná pôda	27,265
950	2442	orná pôda	32,880
954	306	vinica	4,120
956	511	vinica	6,880
958/1	122	orná pôda	1,643
958/2	122	orná pôda	1,643
962	515	vinica	6,934
967	518	vinica	6,974
970	170	lesný poz.	2,289
1000	809	orná pôda	10,893
1061/6	446	orná pôda	6,005
1061/7	453	orná pôda	6,099
1061/8	705	vinica	9,492
1061/10	615	orná pôda	8,280

1062/1	878	orná pôda	11,822
1065/1	101	orná pôda	1,360
1067	360	orná pôda	4,847
1080	1288	orná pôda	17,342
1082	316	orná pôda	4,255
1083	565	orná pôda	7,607
1084	327	orná pôda	4,403
1085	137	orná pôda	1,845
1086	137	orná pôda	1,845
1087	381	orná pôda	5,130
1088	565	orná pôda	7,607
1089	162	orná pôda	2,181
1090	133	orná pôda	1,791
1091	593	orná pôda	7,984
1092/1	432	orná pôda	5,817
1092/2	431	orná pôda	5,803
1093/1	79	orná pôda	1,064
1093/2	83	orná pôda	1,118
1094	90	orná pôda	1,212
1095	932	orná pôda	12,549
1096/1	388	orná pôda	5,224
1096/2	392	orná pôda	5,278
1096/3	392	orná pôda	5,278
1097	604	orná pôda	8,132
1098	586	orná pôda	7,890
1099	1734	orná pôda	23,347
1100	662	orná pôda	8,913
1101	651	orná pôda	8,765
1102/1	1180	orná pôda	15,888
1107	982	orná pôda	13,222
1108	1000	orná pôda	13,464
1114	2086	vinica	28,086
1115	1266	orná pôda	17,046
1116/2	691	orná pôda	9,304
1117	514	orná pôda	6,921
1118	672	orná pôda	9,048
1121	694	vinica	9,344
1122/2	212	orná pôda	2,854
1122/3	212	orná pôda	2,854
1122/4	417	orná pôda	5,615
1123/1	259	vinica	3,487
1123/2	263	vinica	3,541
1124	518	vinica	6,974
1172/2	1158	orná pôda	15,592
1173/1	90	vinica	1,212
1173/3	86	vinica	1,158
1174/1	291	vinica	3,918
1174/2	147	vinica	1,979

1174/3	148	vinica	1,993
1175/1	237	vinica	3,191
1176/2	525	orná pôda	7,069
1177	399	orná pôda	5,372
1178	964	orná pôda	12,979
1182	579	orná pôda	7,796
1183/1	543	orná pôda	7,311
1183/2	543	orná pôda	7,311
1184	673	orná pôda	9,061
1185	1468	orná pôda	19,765
1194/1	655	orná pôda	8,819
1194/2	654	orná pôda	8,806
1196/1	2331	orná pôda	31,385
1196/2	32	záhrada	0,431
1196/3	22	záhrada	0,296
1196/4	22	záhrada	0,296
1196/5	22	záhrada	0,296
1196/6	25	záhrada	0,337
1196/7	61	záhrada	0,821
1196/8	58	záhrada	0,781
1198	1216	orná pôda	16,372
1207	1647	orná pôda	22,176
1208/1	414	orná pôda	5,574
1208/2	414	orná pôda	5,574
1210/1	284	orná pôda	3,824
1210/2	565	orná pôda	7,607
1211	705	orná pôda	9,492
1213	579	vinica	7,796
1214	1896	orná pôda	25,528
1215	1259	orná pôda	16,951
1229	1575	orná pôda	21,206
1230/2	291	orná pôda	3,918
1231	410	orná pôda	5,520
1232	414	orná pôda	5,574
1237	2852	orná pôda	38,400
1238	2064	orná pôda	27,790
1250	252	lesný poz.	3,393
1252	4776	lesný poz.	64,305
1253	838	lesný poz.	11,283
1255	87254	lesný poz.	1174,804
1257	766	lesný poz.	10,314
1280/1	1140	orná pôda	15,349
1280/2	2277	orná pôda	30,658
1280/3	1140	orná pôda	15,349
1280/4	2280	TTP	30,698
1617/1	1151	TTP	15,497
1617/2	1151	TTP	15,497
1617/3	1151	TTP	15,497

1617/4	1147	TTP	15,443
1618/1	1198	TTP	16,130
1618/2	597	TTP	8,038
1618/3	601	TTP	8,092
1720	849	orná pôda	11,431
1721	849	orná pôda	11,431
1722	709	TTP	9,546
1723/1	169	TTP	2,275
1723/2	550	orná pôda	7,405
1723/3	554	orná pôda	7,459
1723/4	169	TTP	2,275
1724	489	TTP	6,584
1725	1381	orná pôda	18,594
1728	1532	orná pôda	20,627
1729	514	TTP	6,921
1730	474	TTP	6,382
1731	1435	orná pôda	19,321
1734	1417	orná pôda	19,079
1735	478	TTP	6,436
1736/1	565	TTP	7,607
1736/2	565	TTP	7,607
1736/3	281	TTP	3,783
1736/4	281	TTP	3,783
1737/1	1478	orná pôda	19,900
1737/2	1475	orná pôda	19,860
1737/3	737	orná pôda	9,923
1737/4	737	orná pôda	9,923
1738	2032	orná pôda	27,359
1739/1	507	orná pôda	6,826
1739/2	507	orná pôda	6,826
1739/3	1018	orná pôda	13,707
1740	2093	orná pôda	28,181
1741	2165	orná pôda	29,150
1742/1	2104	orná pôda	28,329
1742/2	2104	orná pôda	28,329
1742/3	1054	orná pôda	14,191
1742/4	1054	orná pôda	14,191
1743	1935	orná pôda	26,053
1744	2108	orná pôda	28,383
1745/1	615	orná pôda	8,280
1745/2	618	orná pôda	8,321
1746	1090	orná pôda	14,676
1747/1	1147	orná pôda	15,443
1747/2	1147	orná pôda	15,443
1749/1	1552	orná pôda	20,896
1749/2	615	orná pôda	8,280
1749/3	131	orná pôda	1,764
1750	2169	orná pôda	29,204

1752/1	1500	orná pôda	20,196
1752/2	752	orná pôda	10,125
2180/1	3140	orná pôda	42,278
2180/2	2356	orná pôda	31,722
2180/3	471	orná pôda	6,342
2180/4	471	orná pôda	6,342
2180/5	471	orná pôda	6,342
2180/6	471	orná pôda	6,342
2180/7	471	orná pôda	6,342
2180/8	939	orná pôda	12,643
2180/9	942	orná pôda	12,683
2180/10	942	orná pôda	12,683
2180/11	942	orná pôda	12,683
2180/12	942	orná pôda	12,683
2181	8646	ostat.plocha	116,411
2182/1	374	TTP	5,036
2182/2	1122	TTP	15,107
2182/3	1493	TTP	20,102
2182/4	896	TTP	12,064
2182/5	895	TTP	12,050
2182/6	896	TTP	12,064
2182/7	895	TTP	12,050
2182/8	899	TTP	12,104
2183/1	2500	orná pôda	33,660
2183/2	7499	orná pôda	100,968
2184	4946	orná pôda	66,594
2185	1493	orná pôda	20,102
2186/1	575	orná pôda	7,742
2186/2	579	orná pôda	7,796
2187	1813	orná pôda	24,411
2189	3406	orná pôda	45,859
2215/3	1173	TTP	15,793
2215/4	1176	TTP	15,834
2216/1	1187	TTP	15,982
2217	6017	ostat.plocha	81,014
	<b>331365</b>		<b>4461,560</b>

od Ladislava Juhásza, bytom Jilemnického 10, Štúrovo, SR v celkovej výmere 4461,56 m2  
Obcou Bajtava za cenu 2500,00 €.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

**K bodu 14. Prerokovanie a schválenie vystúpenia Obce Bajtava z Občianskeho združenia Dolnohronské rozvojové partnerstvo.**

Starosta obce informoval poslancov že obec, ktorá je členom iného regionálneho združenia, nedostáva dotáciu od župy, preto je potrebné vystúpenie z OZ Dolnohronské rozvojové partnerstvo. Poslanci s návrhom súhlasili.

### **Uznesenie č. 56/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava  
v zmysle bodu č. 4.6 písm. a) Stanov Občianskeho združenia Dolnohronské rozvojové partnerstvo

#### **s c h v a ľ u j e**

vystúpenie obce Bajtava z Občianskeho združenia Dolnohronské rozvojové partnerstvo.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **K bodu 15. Prerokovanie použitia dotácie na rekonštrukciu administratívnej budovy DHZ.**

Starosta obce informoval poslancov, že v roku 2017 obec obdržala dotáciu na modernizáciu hasičskej zbrojnice. V roku 2018 obdržala ďalšiu dotáciu na rekonštrukciu administratívnej budovy DHZ. Maximálna výška dotácie, o ktorú aj obec požiadala, bola 30 tisíc eur. Dostala 11264,00 Eur. Zvyšok by musela obec financovať zo svojich zdrojov. Do konca tohto roku dotácia musí byť vyčerpaná, v opačnom prípade dotáciu obec bude musieť vrátiť. Poslanci po krátkej diskusii navrhli, aby starosta obce urobil určité kroky, aby dotácia mohla byť vyčerpaná a na ďalšom zasadnutí sa vracajú k tomuto bodu.

### **Uznesenie č. 57/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

#### **p o v e r u j e**

starostu obce, aby našiel taký spôsob riešenia, aby dotácia mohla byť vyčerpaná

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **K bodu 16. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu č. 005 a 006 bytového domu „C“ súp. č. 255.**

Starosta obce tlmočil obecnému zastupiteľstvu žiadosť p. Romana Szöcsa v nájomnom byte 005 a p. Jána Wihnálíka v nájomnom byte 006 o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 30.6.2023, bytový dom OD „C“ č. súp. 255 bez udania dôvodu.

Zároveň predložil obecnému zastupiteľstvu poradovník na obecné nájomné byty, vytvorený v zmysle podaných žiadostí žiadateľov o nájomný byt v Bajtave. Ďalej informoval poslancov, že oslovil žiadateľov na pridelenie nájomných bytov vedených v evidencii obce, aby vyjadrili svoj záujem, prípadne nezáujem o voľné dvojizbové byty. Každý mal záujem.

Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasili s tým, aby nájom bytu zanikol písomnou dohodou. Starosta odporúča OZ prideliť uvoľnený predmetný nájomný byt žiadateľom podľa poradovníka, s prednosťou žiadateľov s trvalým pobytom v obci. Obecné zastupiteľstvo navrhuje prideliť uvoľnený dvojizbový nájomný byt č. 005 žiadateľom o nájomný byt p. P. Benkovej a Adriánovi Halászovi ktorí sú prví v poradí žiadateľov s trvalým pobytom v Bajtave. Ďalej uvoľnený dvojizbový nájomný byt č. 006 žiadateľovi o nájomný byt p. Jozefovi Hartaimu, ktorý je druhý v poradí žiadateľov.

### **Uznesenie č. 58/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

#### **a) berie na vedomie**

žiadosť p. Romana Szöcsa o ukončenie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 005 v bytovom dome č. súp. 255 a žiadosť p. Jána Wihnálika o ukončenie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 006 v bytovom dome č. súp. 255.

#### **b) s c h v a ľ u j e**

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 005 na 1. NP v bytovom dome č. súp. 255 Patrícii Benkovej a Adriánovi Halászovi.

#### **c) s c h v a ľ u j e**

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 006 na 1. NP v bytovom dome č. súp. 255 Jozefovi Hartaimu.

**Hlasovanie:** za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

*Uznesenie bolo prijaté .*

### **K bodu 17. Informácie starostu**

*Starosta podal informáciu:*

- o organizovaní akcie Kultúrny deň obce ktorý, sa uskutoční dňa 5. augusta 2023 o 16:00 hod. v miestnom kultúrnom parku
- ohľadne pozemkových úprav. Pozemkové úpravy finišujú. Začiatkom budúceho roka začína kataster zadávať parcely do systému katastra. Koncom marca sa uskutoční vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov a vykoná sa obnova katastrálneho operátu novým mapovaním. Zároveň starosta informoval poslancov, že obec má 14 ha a parcely sú umiestnené čo najbližšie k intravilánu.
- Ohľadne rekonštrukcie strechy na bytových domoch OD „B“ potom OD „C“ a OD „A“. Obec Bajtava ako verejný obstarávateľ vyhlásil verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa predmetu zákazky „Výmena strešnej krytiny na bytových domoch A, B, C Obstarávateľovi boli doručené dve súťažné ponuky. Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola cena – najnižšia navrhovaná cena. Zhotoviteľ stavebné práce vykoná za cenu 82000,00 €.
- o kúpe plechového domčeka na náradie 3x5 m.
- o vypracovaní VZN o verejnom poriadku a na užívanie verejného priestranstva.

### **K bodu 18. Diskusia**

Do diskusie sa prihlásil p. V. Hegedúsová žiada kosenie trávy za cintorínom na ceste pred vinicami.

Starosta uviedol, že obec nestíha kosiť ani v obci, ale pokúsi to dať pokosiť s veľkým traktorom.

P. A. Ballán mal pripomienku, že aby túlavé zvieratá /pouličné mačky/ nekrmili v blízkosti bytoviek.

Starosta prisľúbil, že upozorní dotyčnú osobu, aby nekrmila túlavé mačky.

Ďalej starosta dodal, že aby obyvatelia dávali väčší pozor na to, čo vhadzujú do kontajnerov. Hygienický odpad z kúpeľne patrí do komunálneho odpadu, nie do papiera. Odporúča separovať len obaly hygienických výrobkov.

### **K bodu 19. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Zapísala:** Beata Horesnyíková

Overovatelia:

Szalai Krisztina .....

Terézia Bernáth .....

Starosta obce Bajtava: Jozef Benkó .....