

## Oprava Uznesenia č. 51/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bajtave zo dňa 27.06.2023

Obec Bajtava dňa 28.08.2023 upravuje uznesenie obecného zastupiteľstva č. 51/2023 zo dňa 27.06.2023 z dôvodu administratívnej chyby – oprava adresy trvalého pobytu u kupujúcej Andrey József. Táto oprava nemá vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením.

### Pôvodné znenie uznesenia:

#### Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

#### **k o n š t a t u j e ,**

že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Bajtava –pozemok č. C-KN 238/23, o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1 – spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Jozefa Vargu a Andreu József, bytom Bajtava č. 188 bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava dňa 29.05.2023.

**s c h v a ľ u j e** zámer predaja majetku obce parcela registra „C“ č. 238/23 o výmere 19 zapísaná na LV č. 1, kataster Bajtava, okres Nové Zámky kupujúcim Jozefovi Vargovi a Andrei József z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, z dôvodu, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku samotným kupujúcim ako jej vlastná zastavaná plocha a nádvorie. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a preto nie je potrebné dodržať postup podľa §9a ods.1 a súv. ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



Jozef Benkó  
Starosta obce



### Opravené znenie uznesenia:

#### Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

#### **k o n š t a t u j e ,**

že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Bajtava –pozemok č. C-KN 238/23, o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1 – spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva **Jozefa Vargu, bytom Bajtava č. 188 a Andreu József, bytom Bajtava č. 189** bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava dňa 29.05.2023.

**s c h v a ľ u j e** zámer predaja majetku obce parcela registra „C“ č. 238/23 o výmere 19 zapísaná na LV č. 1, kataster Bajtava, okres Nové Zámky kupujúcim Jozefovi Vargovi a Andrei József z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, z dôvodu, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku samotným kupujúcim ako jej vlastná zastavaná plocha a nádvorie. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a preto nie je potrebné dodržať postup podľa §9a ods.1 a súv. ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Bajtave dňa 28.08.2023



Jozef Benkó  
Starosta obce



Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 28.08.2023

## Oprava Uznesenia č. 52/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bajtave zo dňa 27.06.2023

Obec Bajtava dňa 28.08.2023 upravuje uznesenie obecného zastupiteľstva č. 52/2023 zo dňa 27.06.2023 z dôvodu administratívnej chyby – oprava adresy trvalého pobytu u kupujúcej Andrey József a doplnenie spoluvlastníckeho podielu. Tieto opravy nemajú vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením.

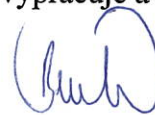
### Pôvodné znenie uznesenia:

#### Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava  
**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to **pozemok** parcely registra „C“ s **parc. č. 238/23**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k. ú. Bajtava, **záujemcom o kúpu** Jozefovi Vargovi a Andrei József, bydliskom Bajtava č. 188, Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcu o kúpu je **parcela registra „C“ s parc. č. 238/23**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>, a to **za kúpnu cenu 0,70 €/m<sup>2</sup>**, t.j. spolu 13,30 EUR (slovom: trinásť EUR tridsať centov)

1. **Spôsob predaja majetku** uvedeného pod bodom 1., a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Jozef Varga a Andrea József, bytom Bajtava č. 188 za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.
2. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť**, že dotknutý pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a využitím tvoria neoddeliteľný celok a preto požiadal obecné zastupiteľstvo v Bajtave o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom majetkového vysporiadania, nakoľko pozemok dlhodobo užíva ako predzáhradku. Obec predmetný pozemok nevyužíva. Tento zámer je vo verejnom záujme.  
Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad na kataster vypracuje a hradí kupujúci.



Jozef Benkó  
Starosta obce



### Opravené znenie uznesenia:

#### Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava  
**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 238/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k. ú. Bajtava, záujemcom o kúpu **Jozefovi Vargovi, bydliskom Bajtava č. 188 a Andrei József, bydliskom Bajtava č. 189, v rovnakom podiele, každý v podiele 1/2.** Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcu o kúpu je parcela registra „C“ s parc. č. 238/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>, a to za kúpnu cenu 0,70 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 13,30 EUR (slovom: trinásť EUR tridsať centov)

3. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom 1., a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Jozef Varga, bytom Bajtava č. 188 a Andrea József, bytom Bajtava č. 189 za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.
4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutý pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a využitím tvoria neoddeliteľný celok a preto požiadal obecné zastupiteľstvo v Bajtave o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom majetkového vysporiadania, nakoľko pozemok dlhodobo užíva ako predzáhradku. Obec predmetný pozemok nevyužíva. Tento zámer je vo verejnom záujme. Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad na kataster vypracuje a hradí kupujúci.

V Bajtave dňa 28.08.2023



Jozef Benkó  
Starosta obce



Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 28.08.2023