

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka

Predávajúca: Obec Bajtava
Sídlo: Bajtava č. 86, 943 65 Bajtava, Slovenská republika
IČO: 00308757
v zast. Jozef Benkó, starosta obce
(ďalej len „Predávajúca“ – v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: Jozef Varga, rodné priezvisko Varga
Dátum narodenia: 17.08.1959
Rodné číslo: 590817/6571
Trvalý pobyt: Bajtava č. 188, 943 65 Bajtava
občan Slovenskej republiky
a
Andrea József, rodné priezvisko Vargová
Dátum narodenia: 28.06.1985
Rodné číslo: 855628/7311
Trvalý pobyt: Bajtava č. 189, 943 65 Bajtava
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci“ – v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Bajtava je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: zastavanej plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce Bajtava.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľnosti Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazované pre obec Bajtava nasledovne:

Okres: Nové Zámky

Obec: Bajtava

Katastrálne územie: Bajtava

List vlastníctva č. 1 – čiastočný

ČAST A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
238/23	19	Zastavaná plocha a nádvorie

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INE OPRÁVNENE OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

Titul nadobudnutia:

DELIMITACNÝ PROTOKOL A ŽIADOSŤ O ZÁPIS DO KN - Z 3877/02

KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 10.4.03-V 1690/03

Z 2125/04-zápis stavby podľa listiny o určení. s.p.č.zo dňa 22.4.04 a geom.pl.č.40/2004

Z 5750/04-zápis stavby podľa listiny o určení. s.p.č.zo dňa 21.12.2004

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu zo dňa 7.3.2006 a geom.pl.č.18/200 vyňatie a zmena druhu pozemku Z 3140/05 a 3205/05 súhlas k zmene poradia záložných práv

Rozsudok 12C 28/02-243 zo dna 25.3.2006 Z 1523/2006

Rozsudok 8Co 215/2005-261 zo dňa 25.3.2006 Z 1517/06

Kúpna zmluva c. 4K-3430-08 zo dňa 27.2.2008, V 1378/08 a Kúpna zmluva zo dna 29.2.2008, V 1474/08

Kúpna zmluva zo dňa 12.12.2008 a dodatok zo dna 3.2.2009 geom.pl.č.51/2006 V 249/2009

Osvedčenie o vydžaní N 204/2010, NZ 19841/2010 zo dna 3.6.2010, Z 2148/2010

Osvedčenie o vydržaní N 314/2010, NZ 28455/2010 zo dna 11.8.2010, Z 3190/2010

Zápis stavby a GP zo dňa 12.1.2011, Z 111/2011

Potvrdenie Obce o zmene účelu stavby zo dňa 19.5.2011, R 334/2011

Rozhodnutie o určení. s. č. stavby zo dňa 16.4.2012, Z 2471/2012

Osvedčenie o vydržaní N 204/2010, NZ 19841/2010 zo dna 3.6.2010, Z 2148/2010

PKV 904

Rozhodnutie Okresného úradu, OPPLH Nové Zámky pod c.j.OPPLH-98/000212 zo dna 23.1.1998

Kúpna zmluva zo dňa 19.10.2010 - V 3606/10.

Kúpna zmluva zo dňa 28.5.2012, V 1774/2010

Rozhodnutie o určení. s.c. stavby a GP c. 48/2012 zo dna 19.6.2012, Z 3718/2012

Zápis geometrického plánu č.21/2017 zo dňa 03.03.2017, Z-233/2018 č.zmeny 4/2018

§14 z.k.NR SR c.180/1995 Z.z.

PKV 0,191,214,914,208,812,374,312,931,957,595,469,328,

251,955,252,956,516

Rozhodnutie OPPLH c. 00342-2001/002859/AV zo dňa 30. 3. 2001, Z 1434/2001

Zápis stavby a geometrického plánu č. 42/2017, žiadosť zo dňa 16.1.2018, Z-344/2018 - č. zmeny 5/2018

Oznámenie o určení. súpisného čísla c. 81/2018 zo dňa 12.03.2018, Z-1912/2018 -č.zmeny 21/2018

Rozdelenie parcel registra C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Bajtava, R-365/2021 - č. zmeny 26/2021

Iné údaje:

PKN.VL.Č.904

GP č. 72/2018, V-6231/2018 - č. zmeny 2/2019

GP č. 6/2021-over.č. 157/2021, V-4488/2021- č.zmeny 30/2021 geom. plán č. 26/2021, úradne overený pod č. 1151/2022

1.2 Predmetom tejto zmluvy je parcela reg. „C“ č. 238/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² (ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť“)

Článok II.

2.1 Predávajúca týmto právnym úkonom predáva Kupujúcim Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy nachádzajúce sa kat. úz. Bajtava v celosti do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele, každý v podiele 1/2.

2.2 Kupujúci týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupujú Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy nachádzajúce sa kat. úz. Bajtava nadobúdajú do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele, každý v podiele 1/2.

Článok III.

3.1 Zámer prevodu Predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 51/2023 zo dňa 27.06.2023.

3.2 Prevod Predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 52/2023 zo dňa 27.06.2023 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa tým, že dotknutý pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich a pozemok dlhodobo užívajú ako predzáhradku. Obec predmetný pozemok nevyužíva.**

3.3 Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena vo výške 13,30 EUR (slovom: trinásť Eur 30 cent).

Článok IV.

4.1 Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je vo výške 13,30 EUR (slovom: trinásť Eur 30 cent).

4.2 Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci spoločne a nerozdielne uhradia Predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4.3 Predávajúca potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku IV. bod. 4.1 tejto kúpnej zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti uvedenej a označenej v článku I. bod 1.2 tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.

5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predložia kupujúci. Náklady na správne poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Článok VI.

6.1 Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

7.1 Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.Z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých Predávajúca obdrží jedno vyhotovenie a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

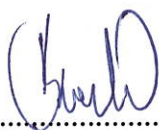
7.4 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Katastrálneho zákona.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bajtave dňa 28.7.2023

Predávajúca:

Kupujúci:



Obec Bajtava
Jozef Benkó, starosta obce

József Varga

Andrea József