

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka účastníci:

Predávajúci:

Ladislav Juhász, rod. Juhász, nar. 14.08.1953, r. č. 530814/157
trvale bytom 943 01 Štúrovo,
Jilemnického 10, štátny občan SR

a

Kupujúci:

Obec Bajtava so sídlom 943 56 Bajtava č. 86, IČO: 00 308 757, zastúpená starostom obce
Jozefom Benkóom

t a k t o :

I.

Predávajúci prehlasuje, že je v podiele 450/33422 k celku podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Nové Zámky, v obci Leľa, v katastrálnom území Leľa, zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva č. 1161 ako parcela registra „E č.:

- 59 – vinica o výmere 2633 m²,
- 60 – trvalý trávny porast o výmere 3320 m²,
- 62 – trvalý trávny porast o výmere 2381 m²,
- 63/1 – orná pôda o výmere 7816 m²,
- 63/4 – trvalý trávny porast o výmere 741 m²,
- 64 – lesný pozemok o výmere 1025 m²,
- 838/3 – vinica o výmere 205 m²,
- 877/1 – vinica o výmere 604 m²,
- 877/2 – vinica o výmere 604 m²,
- 877/3 – vinica o výmere 604 m²,
- 884 – vinica o výmere 493 m²,
- 885/1 – vinica o výmere 273 m²,
- 886/1 – vinica o výmere 899 m²,
- 886/2 – vinica o výmere 450 m²,
- 888/1 – vinica o výmere 237 m²,
- 888/2 – vinica o výmere 234 m²,
- 894/1 - vinica o výmere 273 m²,
- 894/2 – vinica o výmere 277 m²,
- 895/1 – vinica o výmere 453 m²,
- 895/2 – vinica o výmere 457 m²,
- 895/3 – vinica o výmere 457 m²,

- 895/4 – vinica o výmere 457 m²,
- 896 – vinica o výmere 1823 m²,
- 904/1 – vinica o výmere 151 m²,
- 904/2 – vinica o výmere 1223 m²,
- 905 – vinica o výmere 600 m²,
- 906 – vinica o výmere 669 m²,
- 907 – vinica o výmere 957 m²,
- 911 – vinica o výmere 252 m²,
- 912 – orná pôda o výmere 453 m²,
- 913/2 – vinica o výmere 302 m²,
- 914/3 – vinica o výmere 493 m²,
- 914/4 – vinica o výmere 493 m²,
- 914/5 – vinica o výmere 493 m²,
- 918 – vinica o výmere 852 m²,
- 920 – vinica o výmere 680 m²,
- 921/1 – vinica o výmere 352 m²,
- 921/2 – vinica o výmere 352 m²,
- 921/3 – vinica o výmere 352 m²,
- 923 – orná pôda o výmere 8053 m²,
- 926 – vinica o výmere 1014 m²,
- 927 – trvalý trávny porast o výmere 371 m²,
- 930 – vinica o výmere 468 m²,
- 931/1 – vinica o výmere 374 m²,
- 931/2 – vinica o výmere 1108 m²,
- 937 – orná pôda o výmere 4068 m²,
- 940 – vinica o výmere 820 m²,
- 941 – vinica o výmere 795 m²,
- 942 – orná pôda o výmere 2025 m²,
- 950 – orná pôda o výmere 2442 m²,
- 954 – vinica o výmere 306 m²,
- 956 – vinica o výmere 511 m²,
- 958/1 – orná pôda o výmere 122 m²,
- 958/2 – orná pôda o výmere 122 m²,
- 962 – vinica o výmere 515 m²,
- 967 – vinica o výmere 518 m²,
- 970 – lesný pozemok o výmere 170 m²,
- 1000 – orná pôda o výmere 809 m²,
- 1061/6 – orná pôda o výmere 446 m²,
- 1061/7 – orná pôda o výmere 453 m²,
- 1061/8 – vinica o výmere 705 m²,
- 1061/10 – orná pôda o výmere 615 m²,
- 1062/1 – orná pôda o výmere 878 m²,
- 1065/1 – orná pôda o výmere 101 m²,
- 1067 – orná pôda o výmere 360 m²,

- 1080 – orná pôda o výmere 1288 m²,
- 1082 – orná pôda o výmere 316 m²,
- 1083 – orná pôda o výmere 565 m²,
- 1084 – orná pôda o výmere 327 m²,
- 1085 – orná pôda o výmere 137 m²,
- 1086 – orná pôda o výmere 137 m²,
- 1087- orná pôda o výmere 381 m²,
- 1088 – orná pôda o výmere 565 m²,
- 1089 – orná pôda o výmere 162 m²,
- 1090 – orná pôda o výmere 133 m²,
- 1091 – orná pôda o výmere 593 m²,
- 1092/1- orná pôda o výmere 432 m²,
- 1092/2 – orná pôda o výmere 431 m²,
- 1093/1 – orná pôda o výmere 79 m²,
- 1093/2 – orná pôda o výmere 83 m²,
- 1094 – orná pôda o výmere 90 m²,
- 1095 – orná pôda o výmere 932 m²,
- 1096/1 – orná pôda o výmere 388 m²,
- 1096/2 – orná pôda o výmere 392 m²,
- 1096/3 – orná pôda o výmere 392 m²,
- 1097 – orná pôda o výmere 604 m²,
- 1098 – orná pôda o výmere 586 m²,
- 1099 – orná pôda o výmere 1734 m²,
- 1100 – orná pôda o výmere 662 m²,
- 1101 - vinica o výmere 651 m²,
- 1102/1 – orná pôda o výmere 1180 m²,
- 1107 – orná pôda po výmere 982 m²,
- 1108 – orná pôda o výmere 1000 m²,
- 1114 – vinica o výmere 2086 m²,
- 1115 – orná pôda o výmere 1266 m²,
- 1116/2 – orná pôda o výmere 691 m²,
- 1117 – orná pôda o výmere 514 m²,
- 1118 – orná pôda o výmere 672 m²,
- 1121 – vinica o výmere 694 m²,
- 1122/2 – orná pôda o výmere 212 m²,
- 1122/3 – orná pôda o výmere 212 m²,
- 1122/4 – orná pôda o výmere 417 m²,
- 1123/1 – vinica o výmere 259 m²,
- 1123/2 – vinica o výmere 263 m²,
- 1124 – vinica o výmere 518 m²,
- 1172/2 – orná pôda o výmere 1158 m²,
- 1173/1 – vinica o výmere 90 m²,
- 1173/3 – vinica o výmere 86 m²,
- 1174/1 – vinica o výmere 291 m²,

- 1174/2 – vinica o výmere 147 m²,
- 1174/3 – vinica o výmere 148 m²,
- 1175/1 - vinica o výmere 237 m²,
- 1176/2 – orná pôda o výmere 525 m²,
- 1177- orná pôda o výmere 399 m²,
- 1178 – orná pôda o výmere 964 m²,
- 1182 – orná pôda o výmere 579 m²,
- 1183/1 – orná pôda o výmere 543 m²,
- 1183/2 – orná pôda o výmere 543 m²,
- 1184 – orná pôda o výmere 673 m²,
- 1185 – orná pôda o výmere 1468 m²,
- 1194/1 – orná pôda o výmere 655 m²,
- 1194/2 – orná pôda o výmere 654 m²,
- 1196/1 – orná pôda o výmere 2331 m²,
- 1196/2 – záhrada o výmere 32 m²,
- 1196/3 – záhrada o výmere 22 m²,
- 1196/4 – záhrada o výmere 22 m²,
- 1196/5 – záhrada o výmere 22 m²,
- 1196/6 – záhrada o výmere 25 m²,
- 1196/7 – záhrada o výmere 61 m²,
- 1196/8- záhrada o výmere 58 m²,
- 1198 – orná pôda o výmere 1216 m²,
- 1207 – orná pôda o výmere 1647 m²,
- 1208/1 – orná pôda o výmere 414 m²,
- 1208/2 – orná pôda o výmere 414 m²,
- 1210/1 – orná pôda o výmere 284 m²,
- 1210/2 – orná pôda o výmere 565 m²,
- 1211 – orná pôda o výmere 705 m²,
- 1213 – vinica o výmere 579 m²,
- 1214 – orná pôda o výmere 1896 m²,
- 1215 – orná pôda o výmere 1259 m²,
- 1229 – orná pôda o výmere 1575 m²,
- 1230/2 – orná pôda o výmere 291 m²,
- 1231 – orná pôda o výmere 410 m²,
- 1232 – orná pôda o výmere 414 m²,
- 1237 – orná pôda o výmere 2852 m²,
- 1238 – orná pôda o výmere 2064 m²,
- 1250 – lesný pozemok o výmere 252 m²,
- 1252 – lesný pozemok o výmere 4776 m²,
- 1253 – lesný pozemok o výmere 838 m²,
- 1255 – lesný pozemok o výmere 87254 m²,
- 1257 – lesný pozemok o výmere 766 m²,
- 1280/1 – orná pôda o výmere 1140 m²,
- 1280/2 – orná pôda o výmere 2277 m²,

- 1280/3 – orná pôda o výmere 1140 m²,
- 1280/4 – orná pôda o výmere 2280 m²,
- 1617/1 – trvalý trávny porast o výmere 1151 m²,
- 1617/2 – trvalý trávny porast o výmere 1151 m²,
- 1617/3 – trvalý trávny porast o výmere 1151 m²,
- 1617/4 – trvalý trávny porast o výmere 1147 m²,
- 1618/1 – trvalý trávny porast o výmere 1198 m²,
- 1618/2 – trvalý trávny porast o výmere 597 m²,
- 1618/3 – trvalý trávny porast o výmere 601 m²,
- 1720 – orná pôda o výmere 849 m²,
- 1721 – orná pôda o výmere 849 m²,
- 1722 – trvalý trávny porast o výmere 709 m²,
- 1723/1 – trvalý trávny porast o výmere 169 m²,
- 1723/2 – orná pôda o výmere 550 m²,
- 1723/3 – orná pôda o výmere 554 m²,
- 1723/4 – trvalý trávny porast o výmere 169 m²,
- 1724 – trvalý trávny porast o výmere 489 m²,
- 1725 – orná pôda o výmere 1381 m²,
- 1728 – orná pôda o výmere 1532 m²,
- 1729 – trvalý trávny porast o výmere 514 m²,
- 1730 – trvalý trávny porast o výmere 474 m²,
- 1731 – orná pôda o výmere 1435 m²,
- 1734 – orná pôda o výmere 1417 m²,
- 1735 – trvalý trávny porast o výmere 478 m²,
- 1736/1 – trvalý trávny porast o výmere 565 m²,
- 1736/2 – trvalý trávny porast o výmere 565 m²,
- 1736/3 – trvalý trávny porast o výmere 281 m²,
- 1736/4 – trvalý trávny porast o výmere 281 m²,
- 1737/1 – orná pôda o výmere 1478 m²,
- 1737/2 – orná pôda o výmere 1475 m²,
- 1737/3 – orná pôda o výmere 737 m²,
- 1737/4 – orná pôda o výmere 737 m²,
- 1738 – orná pôda o výmere 2032 m²,
- 1739/1 – orná pôda o výmere 507 m²,
- 1739/2 – orná pôda o výmere 507 m²,
- 1739/3 – orná pôda o výmere 1018 m²,
- 1740 – orná pôda o výmere 2093 m²,
- 1741 – orná pôda o výmere 2165 m²,
- 1742/1 – orná pôda o výmere 2104 m²,
- 1742/2 – orná pôda o výmere 2104 m²,
- 1742/3 – orná pôda o výmere 1054 m²,
- 1742/4 – orná pôda o výmere 1054 m²,
- 1743 – orná pôda o výmere 1935 m²,
- 1744 – orná pôda o výmere 2108 m²,

- 1745/1 – orná pôda o výmere 615 m²,
- 1745/2 – orná pôda o výmere 618 m²,
- 1746 – orná pôda o výmere 1090 m²,
- 1747/1 – orná pôda o výmere 1147 m²,
- 1747/2 – orná pôda o výmere 1147 m²,
- 1749/1 – orná pôda o výmere 1552 m²,
- 1749/2 – orná pôda o výmere 615 m²,
- 1749/3 – orná pôda o výmere 131 m²,
- 1750 – orná pôda o výmere 2169 m²,
- 1752/1 – orná pôda o výmere 1500 m²,
- 1752/2 – orná pôda o výmere 752 m²,
- 2180/1 – orná pôda o výmere 3140 m²,
- 2180/2 – orná pôda o výmere 2356 m²,
- 2180/3 – orná pôda o výmere 471 m²,
- 2180/4 – orná pôda o výmere 471 m²,
- 2180/5 – orná pôda o výmere 471 m²,
- 2180/6 – orná pôda o výmere 471 m²,
- 2180/7 – orná pôda o výmere 471 m²,
- 2180/8 – orná pôda o výmere 939 m²,
- 2180/9 – orná pôda o výmere 942 m²,
- 2180/10 – orná pôda o výmere 942 m²,
- 2180/11 – orná pôda o výmere 942 m²,
- 2180/12 – orná pôda o výmere 942 m²,
- 2181 – ostatná plocha o výmere 8646 m²,
- 2182/1 – trvalý trávny porast o výmere 374 m²,
- 2182/2 – trvalý trávny porast o výmere 1122 m²,
- 2182/3 – trvalý trávny porast o výmere 1493 m²,
- 2182/4 – trvalý trávny porast o výmere 896 m²,
- 2182/5 – trvalý trávny porast o výmere 895 m²,
- 2182/6 – trvalý trávny porast o výmere 896 m²,
- 2182/7 – trvalý trávny porast o výmere 895 m²,
- 2182/8 – trvalý trávny porast o výmere 899 m²,
- 2183/1 – orná pôda o výmere 2500 m²,
- 2183/2 – orná pôda o výmere 7499 m²,
- 2184 – orná pôda o výmere 4946 m²,
- 2185 – orná pôda o výmere 1493 m²,
- 2186/1 – orná pôda o výmere 575 m²,
- 2186/2 – orná pôda o výmere 579 m²,
- 2187 – orná pôda o výmere 1813 m²,
- 2189 – orná pôda o výmere 3406 m²,
- 2215/3 – trvalý trávny porast o výmere 1173 m²,
- 2215/4 – trvalý trávny porast o výmere 1176 m²,
- 2216/1 – trvalý trávny porast o výmere 1187 m²,
- 2217 – ostatná plocha o výmere 6017 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy v celom rozsahu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.

Kupujúci kupuje od neho tento spoluvlastnícky podiel nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy v celom rozsahu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

Účastníci prehlasujú, že kupujúci je vlastníkom vodojemu postaveného na parcele registra „E“ č. 1255 konkretizovanej v článku I. tejto kúpnej zmluvy skolaudovaného dňa 30.04.2018, ktorý bol na pozemku parcely registra „E“ č. 1255 konkretizovanej v článku I. tejto kúpnej zmluvy postavený so súhlasom Urbárskej spoločnosti Leľa na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 11.09.2000.

III.

Na prevádzaných nehnuteľnostiach je v čase podpisu kúpnej zmluvy vyznačená nasledujúca ľarcha:

„Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoji a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 36 655 497 – 158/2019 zo dňa 18.10.2019, na pozemku reg. E KN s parc. č. 1196/1, 1198, 120/1, 1210/2, 2181, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x 22 kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 23.10.2019, Z-7332/2019 – č. zmeny 57/2020.“

Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne dlhy na úhradách spojených s užívaním predmetných nehnuteľností. Výslovne vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, neviazu žiadne iné ľarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb zaťažujúce nehnuteľnosti alebo ich vlastníka, prevod vlastníctva nie je zákonom ani úradným rozhodnutím obmedzený. Nehnuteľnosti nie sú prenajaté, vypožičané alebo zaťažené iným vecným právom tretej osoby, nie sú predmetom prebiehajúceho či hroziaceho súdneho či iného sporu.

IV.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je 2.500,- EUR (slovom: *dvetisícpäťsto eur*), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti do 7 pracovných dní po doručení rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o nadobudnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná, s ich stavom sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, nevymienil si žiadne osobitné vlastnosti na kupovaných nehnuteľnostiach a kupujú ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi, pričom účinnosť zmluva nadobudne dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy a nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

VII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a trovy spojené s vyznačením vlastníckeho práva znášajú účastníci v rovnakom pomere.

VIII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že právny úkon, ktorý učinili v rámci kúpnej zmluvy, predstavuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a že pri uzatváraní zmluvy neboli nikým a ničím obmedzovaní a že zmluvu neuzavreli v tiesni. Zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

IX.

Zmluvné strany zhodne navrhnú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do evidencie katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

X.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú pred overovacím orgánom.

Bajtava, 21. 07. 2023

/Predávající/



/Kupující/

