

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

Názov spoločnosti: **Obec Bajtava**
IČO: 00308757
Sídlo: Bajtava č. 86, 943 65 Kamenica nad Hronom, Slovenská republika
v mene ktorej koná Jozef Benkó - starosta obce
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Alexander Šajli, rod. Šajli**
Dátum narodenia: 22.11.1977
Rodné číslo: 771122/6930
Trvale bytom: č. 186, 943 65 Bajtava, Slovenská republika
Št. príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti takto:

Pozemok:

č. LV	parcela C-KN č.	výmera v m ²	druh pozemku
1	238/1	48675	Zastavaná plocha a nádvorie

ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, okres: Nové Zámky, obec: Bajtava, kat. územie: Bajtava, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky .

Titul nadobudnutia: DELIMITAČNÝ PROTOKOL A ŽIADOSŤ O ZÁPIS DO KN - Z 3877/02
KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 10.4.03-V 1690/03

Z 2125/04-zápis stavby podľa listiny o určení súp.č.zo dňa 22.4.04 a geom.pl.č.40/2004

Z 5750/04-zápis stavby podľa listiny o určení súp.č.zo dňa 21.12.2004

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu zo dňa 7.3.2006 a geom.pl.č.18/200 vyňatie a zmena druhu pozemku Z 3140/05 a 3205/05 súhlas k zmene poradia záložných práv

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEENOSTIAM

Rozsudok 12C 28/02-243 zo dňa 25.3.2006 Z 1523/2006

Rozsudok 8Co 215/2005-261 zo dňa 25.3.2006 Z 1517/06

Kúpna zmluva č. 4K-3430-08 zo dňa 27.2.2008, V 1378/08 a Kúpna zmluva zo dňa 29.2.2008, V 1474/08

Kúpna zmluva zo dňa 12.12.2008 a dodatok zo dňa 3.2.2009 geom.pl.č.51/2006 V 249/2009

Osvedčenie o vydžaní N 204/2010, NZ 19841/2010 zo dňa 3.6.2010, Z 2148/2010

Osvedčenie o vydržaní N 314/2010, NZ 28455/2010 zo dňa 11.8.2010, Z 3190/2010

Zápis stavby a GP zo dňa 12.1.2011, Z 111/2011

Potvrdenie Obce o zmene účelu stavby zo dňa 19.5.2011, R 334/2011

Rozhodnutie o určení s. č. stavby zo dňa 16.4.2012, Z 2471/2012

Osvedčenie o vydržaní N 204/2010, NZ 19841/2010 zo dňa 3.6.2010, Z 2148/2010

PKV 904

Rozhodnutie Okresného úradu, OPPLH Nové Zámky pod č.j.OPPLH-98/000212 zo dňa 23.1.1998

Kúpna zmluva zo dňa 19.10.2010 - V 3606/10.

Kúpna zmluva zo dňa 28.5.2012, V 1774/2010

Rozhodnutie o určení s.č. stavby a GP č. 48/2012 zo dňa 19.6.2012, Z 3718/2012

Zápis geometrického plánu č.21/2017 zo dňa 03.03.2017, Z-233/2018 č.zmeny 4/2018

§14 zák.NR SR č.180/1995 Z.z.

PKV 0,191,214,914,208,812,374,312,931,957,595,469,328,

251,955,252,956,516

Rozhodnutie OPPLH č. 00342-2001/002859/AV zo dňa 30. 3. 2001, Z 1434/2001

Zápis stavby a geometrického plánu č. 42/2017, žiadosť zo dňa 16.1.2018, Z-344/2018 - č.

zmeny 5/2018 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 81/2018 zo dňa 12.03.2018, Z-1912/2018 - č.zmeny 21/2018

Rozdelenie parcel registra C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Bajtava, R-365/2021 - č. zmeny 26/2021

Iné údaje: PKN.VL.Č.904

GP č. 72/2018, V-6231/2018 - č. zmeny 2/2019

GP č. 6/2021-over.č. 157/2021, V-4488/2021- č.zmeny 30/2021 geom. plán č. 26/2021, úradne overený pod č. 1151/2022

2. Predmetom tejto zmluvy je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 238/21 o výmere 13 m², t.j. diel č. 16 o výmere 13 m², ktorý bol odčlenený z parc. C-KN č. 238/1 v zmysle geometrického plánu č. 26/21 na rozdelenie pozemku p.č. 218 (nové p.č. 218/1-3), zameranie stavieb na p.č. 215/1-3, 217/1, terasy na p.č. 218/2 a oddelenie pozemkov p.č. 238/21,22 zo dňa 28.7.2022, ktorý vyhotovil Ing. Tibor Kiss, IČO: 11990198, so sídlom 943 59 Pavlová 157, autorizačne ho overil dňa 28.7.2022 Ing. Tibor Kiss, a úradne overila dňa 15.08.2022 Ing. Agneša Jankovská pod č. 1151/22 (ďalej len „Geometrický plán“).
(ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet zmluvy“).

Článok II. Účel zmluvy

1. Touto Kúpnou zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti – predmet

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

zmluvy – označené v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy, t.j. novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 238/21 o výmere 13 m², a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.

2. Zámer prevodu predmetu tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 34/2023 zo dňa 2.6.2023.
3. Prevod predmetu tejto zmluvy bol schválený uznesením predávajúceho č. 35/2023 zo dňa 2.6.2023.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku predáva nehnuteľnosť – predmet zmluvy – označenú v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy Kupujúcemu v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 0,70 EUR/m², t.j. 9,10 €, pričom kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predáváčemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
2. Predávajúci potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 1. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – predmetu zmluvy – uvedeným a označeným v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú oprávnení podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, (ďalej aj ako „Návrh“) znáša Kupujúci.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci je povinný pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľnosti tvoriaci predmet zmluvy. Predávajúci nezodpovedá za škodu vzniknutú Kupujúcemu zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámil so stavom predmetu zmluvy a vyhlasuje, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci kupuje predmet zmluvy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie je Kupujúci po podpísaní tejto Zmluvy oprávnený uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti – na novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 238/21 o výmere 13 m² – neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená.
5. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

6. Predávajúci potvrdzuje, že Kupujúci nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môže byť nadobúdateľom majetku obce aj keď je zapísaný v registri partnerov verejného sektora to všetko podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, nakoľko v zmysle tejto zmluvy kúpna cena neprevyšuje hodnotu 100 000 eur.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a jedno (1) vyhotovenie je určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Bajtave, dňa

V Bajtave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Bajtava

Alexander Šajli

Jozef Benkó, starosta obce