

Uznesenia prijaté
na IV. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Bajtava
konanom 24.03.2023

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava
berie na vedomie
overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava
v o l í
návrhovú komisiu v zložení:
predseda: Terézia Bernáth
členovia komisie: Krisztina Szalai, Mária Benkóová

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava
s c h v a ľ u j e
Program rokovania a zmenu programu IV. zasadnutia OZ

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu na rok 2023.
6. Prejednanie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022.
7. Prejednanie správy o hospodárení Obce Bajtava - podnikateľská činnosť za rok 2022.
8. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja obecného pozemku.

9. Prejednanie a schválenie zmluvy.
10. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce 31.12.2022.
11. Prejednanie a schválenie návrhu úpravy Cenníka prác a služieb za prepravné výkony – doplnenie na rok 2023.
12. Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok prijatia návratného zdroja financovania (úveru).
13. Prejednanie a schválenie prijatia dlhodobého bankového úveru na rekonštrukciu - výmenu strechy obytných domov.
14. Návrh na odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky.
15. Návrh na predĺženie platnosti PHSR do konca rok 2023.
16. Informácie starostu.
17. D i s k u s i a.
18. Z á v e r.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava
schvaľuje

1. zmenu schváleného rozpočtu obce na rok 2023.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2022.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava
berie na vedomie
správu hospodárskej činnosti obce Bajtava za rok 2022.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

k o n š t a t u j e ,

že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Bajtava – novovytvorený pozemok č. C-KN 238/21, o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol geometrickým plánom č. 26/21 odčlenený z pôvodnej parcely č. C-KN 238/1, o výmere 48718 m², zastavané plochy a nádvoría. Pozemok je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1 – spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Alexandra Šajliho, bytom Bajtava č. 186 bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava dňa 06.03.2023.

s c h v a ľ u j e zámer predaja majetku obce parcela registra „C“ č. 238/21 o výmere 13 zapísaná na LV č. 1, kataster Bajtava, okres Nové Zámky kupujúcemu Alexandrovi Šajlimu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, z dôvodu, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku samotným kupujúcim ako jej vlastná zastavaná plocha a nádvorie. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a preto nie je potrebné dodržať postup podľa §9a ods.1 a súv. ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to **časť pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 238/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48699 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k. ú. Bajtava, **záujemcovi o kúpu** Alexandrovi Šajlimu, bydliskom Bajtava č. 186, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 238/21**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m², ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 26/21 vyhotoveného dňa 28.7.2022 Ing. Kiss Tibor, 943 59 Pavlová 157, IČO: 11990198, autorizačne overeným Ing. Tibor Kiss, dňa 28.7.2022 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 15.08.2022, č. 1151/22. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcu o kúpu je **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 238/21**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m², a to **za kúpnu cenu 0,70 €/m²**, t.j. spolu 9,10 EUR (slovom: deväť EUR desať centov)

Spôsob predaja majetku priamym predajom a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Alexander Šajli, bytom Bajtava č. 186 za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutý pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a využitím tvoria neoddeliteľný celok a preto požiadal obecné zastupiteľstvo v Bajtave o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom majetkového vysporiadania, nakoľko pozemok dlhodobo užíva. Obec predmetný pozemok nevyužíva.

Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad na kataster vypracuje a hradí kupujúci.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

a) k o n š t a t u j e ,

že zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Bajtava – časť pozemku, evidovaný na parcele č. C-KN 238/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre k.ú. Bajtava spôsobom podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do prenájmu Imrichovi Szászovi, bytom Bajtava č. 21 bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava dňa 06.03.2023.

b) s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu časti pozemku, evidovaný na parcele č. C-KN 238/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky,

katastrálnym odborom pre k.ú. Bajtava nájomcovi Imrichovi Szászovi, Bajtava č. 21. Časť uvedenej parcely bude prenajatá z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Osobitný zreteľ** spočíva v tom, že, žiadateľ bude využívať danú parcelu na umiestnenie žumpy o objeme 10 m³, ktorá bude vybudovaná pre rodinný dom súp. č. 254 postavenom na parc. č. 38/3, ktorej je výlučným vlastníkom dlhodobo ho využíva ako pozemok príľahlý k stavbe rodinného domu.

c) **s c h v a ľ u j e**

v súlade § 9a odst. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom časti parcely reg. C KN č. 238/1 s výmerou 48699 m², evidovanej na LV 1 záujemcovi o prenájom Imrichovi Szászovi, bytom Bajtava č. 21.

Predmetom prenájmu je časť pozemku, evidovaný na parcele č. C-KN 238/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre k.ú. Bajtava na dobu určitú 20 rokov za nájomné vo výške 0,70 €/m²/ročne počas celej doby nájmu, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ- Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava považuje skutočnosť, že žiadateľ bude využívať danú parcelu na umiestnenie žumpy o objeme 10 m³, ktorá bude vybudovaná pre rodinný dom súp. č. 254 postavenom na parc. č. 38/3, ktorej je výlučným vlastníkom dlhodobo ho využíva ako pozemok príľahlý k stavbe rodinného domu.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

berie na vedomie

výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2022.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

- a) zmenu Cenníka prác a služieb za prepravné výkony na rok 2023 s účinnosťou od 01.04.2023 nasledovne: 4.I Nákladná doprava – IVECO cena bez DPH 0,70 €/km
5.I Státie vozidla IVECO 1 hod. 20,00 € bez DPH
- b) zmenu Cenníka zneškodňovania odpadov skládkovaním na Skládke TKO Bajtava nasledovne:
- kat. č. 15 01 06 priemyselný odpad, ktorého objemová hmotnosť je menšia ako 1 t (ľahký, nízko zhutniteľný odpad alebo úletový odpad 115,00 €/t bez DPH
- kat. č. 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, ktorého hmotnosť je menšia ako 1 t 110,00 €/t
- c) zmenu Cenníka služieb – za vývoz odpadovej vody
-Obec Bajtava – vývoz 1 m³ 3,40 € bez DPH.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .

.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

- splácanie istiny a úroku úveru boli splácané rovnakou čiastkou vo výške 50% obec a 50% nájomcovia nájomných bytoviek
- zvýšenie nájomného vo výške 20% od 01.01.2024.
- prijatie úveru vo výške 70 000,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovenska, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia

financovania investičného projektu: **Rekonštrukcia strechy obecných bytoviek s celkovou dobou splácania 72 mesiacov.**

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania a odpise daňových i nedaňových pohľadávok nasledovne:

daňové pohľadávky suma 1,63 €

Zsolt Koncz, Bajtava

Miestny poplatok TKO za rok 2020 suma 1,63 €

nedaňové pohľadávky suma 173,95 €

Zsolt Koncz, Bajtava

Faktúra č. 1019800193 splatná 07.08.2008 za prepravu kontajnera suma 86,11 €

Blexvan s.r.o., Komárno

Faktúra č. 1312900295 splatná 13.08.2019 za poplatok za uloženie odpadu suma 2,38 €

Faktúra č. 1914900208 splatná 13.08.2019 za úprava a ukladanie odpadu suma 8,98 €

Faktúra č. 1314900316 splatná 19.08.2019 za poplatok za uloženie odpadu suma 2,17 €

Faktúra č. 1911900230 splatná 19.08.2019 za úprava a ukladanie odpadu suma 8,18 €

Faktúra č. 1311900322 splatná 02.09.2019 za poplatok za uloženie odpadu suma 11,55 €

Faktúra č. 1913900238 splatná 02.09.2019 za úprava a ukladanie odpadu suma 43,56 €

Faktúra č. 1310900365 splatná 14.10.2019 za poplatok za uloženie odpadu suma 2,31 €

Faktúra č. 1918900301 splatná 14.10.2019 za úprava a ukladanie odpadu suma 8,71 €

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

predĺženie platnosti Programu Hospodárskeho a Sociálneho Rozvoja (PHSR) obce Bajtava do 31.12.2023.

Hlasovanie: za 5 (Bernáth, Szalai, Benkóová, Bongya, Zsákovics)
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté .



.....
Jozef Benkó
Starosta obce



28.03.2023