

Notárska zápisnica

spísaná dňa 30.05.2023 (slovom: tridsiateho mája dvatisícdvadsaťtri), na notárskom úrade v Štúrove, JUDr. Petrom Boldizsárom, notárom so sídlom: Hlavná 59, Štúrovo, za prítomnosti mne osobne a menom neznámych, podľa vlastných prehlásení na právne úkony plne spôsobilých a v závere vlastnoručne podpísaných účastníkov právneho úkonu, ktorými sú:

Obec Bajtava, IČO: 00308757, so sídlom: Bajtava 86, pri tomto úkone zastúpená starostom Jozefom Benkó rodné priezvisko Benkó, dátum narodenia 30.09.1971, rodné číslo 710930/6919, trvalý pobyt Bajtava 56, občanom Slovenskej republiky, ktorý svoje oprávnenie konať v mene Obce, preukázal Osvedčením zo dňa 29.10.2022 (slovom: dvadsiateho deviateho októbra dvatisícdvadsaťdva) a svoju osobnú totožnosť preukázal zákonným spôsobom, predložením platného občianskeho preukazu číslo: MH602007, ako:

predávajúca

Hedikó Hegedúsová rodné priezvisko Hegedúsová, dátum narodenia 30.03.1986, rodné číslo 865330/7234, trvalý pobyt Bajtava 54, občianka Slovenskej republiky, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala zákonným spôsobom, predložením platného občianskeho preukazu číslo: MH976258, ako:

kupujúca

ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojal ich nasledovnú:

Kúpnu zmluvu

uzavretú v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto Kúpnej zmluvy už dlhšiu dobu.

Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice.

Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-u 95 Notárskeho poriadku.

I. Obec Bajtava je vylučnou vlastníčkou zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v obci Bajtava a sú evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Bajtava

katastrálne územie: Bajtava

list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 238/1 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 48699 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: *Vlastník*
pod BLV 1 v celosti vo vlastníctve: Obec Bajtava, s.č. 86, Bajtava, PSČ 943 65, SR

---Z CKN parcely číslo 238/1 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 48699 m², bola geometrickým plánom č. 15/22, ktorý vyhotovil a zároveň autorizačne overil Ing. Tibor Kiss, autorizovaný geodet a kartograf, so sídlom: 943 59 Pavlová 157, IČO: 11 990 198, dňa 20.04.2022 (slovom: dvadsiateho apríla dvetisícdvadsaťdva), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom 591/22, dňa 29.04.2022 (slovom: dvadsiateho deviateho apríla dvetisícdvadsaťdva), oddelená novovytvorená parcela číslo 238/16, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m².

2. Ako „Predmetná nehnuteľnosť“ bude v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označovaná novovytvorená CKN parcela číslo 238/16 opísaná v bode 1. tejto notárskej zpisnice.

3. Predávajúca Obec Bajtava, pri tomto právnom úkone konajúca v zastúpení starostom Jozefom Benkóom (ďalej len „Predávajúca“ alebo „Obec Bajtava“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom **p r e d á v a** kupujúcej Ildikó Hegedúsovej v celosti.

4. Ja, Ildikó Hegedúsová ako vyššie uvedená kupujúca (ďalej len „Kupujúca“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom od Obce Bajtava **k u p ť e m** a nadobúdam ju do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

5. Obec Bajtava pri predaji Predmetnej nehnuteľnosti postupuje v zmysle ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

6. Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava prevod Predmetnej nehnuteľnosti predajom jednoducho schválilo, v súlade s ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov v Uznesení č. 207/2022, z XX. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava, konaného dňa 30.05.2022 (slovom: tridsiateho mája dvetisícdvadsaťtri), ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

7. Kúpna cena za Predmetnú nehnuteľnosť bola v znení Uznesenia č. 207/2022 stanovená v celkovej výške 12,60 EUR (slovom: dvanásť euró šesťdesiat centov), ktorú sa Kupujúca zaväzuje vyplatiť v lehote 5 (slovom: piatich) dní počnúc dnešným dňom, v hotovosti, v plnej výške, priamo do pokladne Obecného úradu Bajtava na mieste samom.

8. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmetnej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťažby ani obmedzenia, ktoré by mohli Kupujúcu obmedzovať pri výkone jej vlastníckych práv.

---Kupujúca vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je jej dobre známy a že ju kupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

9. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobudne: dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy v súlade s ust. §-u 47 a/ ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Obec Bajtava je povinná túto zmluvu zverejniť na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Obec Bajtava je povinná o zverejnení tejto kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, vyhotoviť potvrdenie s listinnej, alebo elektronickej podobe, ktoré bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

10. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor ktorým bol vklad vlastníckeho práva povolený.

11. Notárska zápisnica konvertovaná do elektronickej podoby prostredníctvom softwarovej aplikácie, zaručenej elektronickej konverzie a opatrená kvalifikovaným mandátnym elektronickým podpisom notára bude prostredníctvom elektronickej pošty doručená do elektronickej poštateľne Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad kúpnej zmluvy.

12. Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle ust. §-u 32 ods. 1, 2 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže zámenná zmluva je vyhotovená vo forme notárskej zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva doručí zmluvným stranám.

13. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej len „Not. por.“) v znení neskorších predpisov a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por.

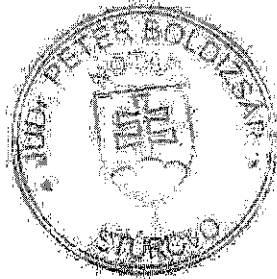
14. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spisovaním notárskej zápisnice.

---O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, po právnej stránke vysvetlil, a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavené

vôľu, t.j. že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predomnou naznačujú sčítaním
v sídle notárskeho úradu Šárovo, Hlavná 59, vlastnoručne podpísali.

V Šárove dňa 30.05.2023

slovom: tridsiateho mája dvetisfedvadsať tri





Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Peter Boldizsár, sídlo: Hlavná 1660/59, Štúrovo, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 32/2023,

Spisová značka (NZ): NZ 14635/2023

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 15120/2023.

Štúrovo dňa 30.05.2023

