

## Z á p i s n i c a

zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bajtave, konané dňa 31.marca 2015  
v Bajtave

---

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Bajtave otvoril starosta obce privítaním prítomných. Konštatoval, že rokovanie je uznášaniaschopné nakoľko nadpolovičná väčšina z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva je prítomná.

Ďalej starosta obce deklaroval návrh programu na rokovanie obecnému zastupiteľstvu.

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov a zapisovateľky.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu na rok 2015.
5. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok HČ.
6. Prejednanie a schválenie odpredaja starého ojazdeného motorového vozidla AVIA.
7. Prejednanie návrhu obecného zastupiteľstva o požiadavkách obyvateľov nájomných bytov.
8. Informácie starostu obce.
9. Diskusia.
10. Návrh na uznesenie a schválenie uznesenia.
11. Záver.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo horeuvedený program rokovania .

**Hlasovanie č.1: za 5 (Sipéki,Czidor,Struhár,Lesková,Hegedüs)**

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

Za overovateľov zápisnice starostom boli menovaní poslanci:  
Valéria Lesková a Juraj Struhár.

Za zapisovateľku zápisnice bola menovaná Tünde Antalík.

**Hlasovanie č.2: za 5 (Sipéki,Czidor,Struhár,Lesková,Hegedüs)**

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení: predseda návrhovej komisie : Tibor Czidor. členovia Jozef Sipéki a Voitech Hegedüs, ktorí boli obecným zástupcami.

#### **4. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu na rok 2015.**

Starosta obce predložil vypracovaný návrh úpravy rozpočtu na rok 2015 na schválenie. Upravený príjem je po zmenách 200.397 €, z toho bežné príjmy 191.237 €, kapitálové príjmy 0 € a finančné príjmy 9.160 €. Výdavky sú rozpočtované a upravené podľa zákona a sú vo výške 200.397 €, z toho bežné výdavky 169.337 €, kapitálové výdavky 7.000 € a finančné operácie vo výške 24.060 €. Podrobnejšie rozdelenie príjmov a výdavkov úpravy rozpočtu obce na rok 2015 tvorí prílohu „A“ tejto zápisnice. Starosta obce požiadal prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu upraveného rozpočtu.

Poslanec OZ Tibor Czidor predniesol svoj návrh na úpravu rozpočtu.

Starosta obce požiadal prítomných poslancov za hlasovanie návrhu na schválenie úpravy rozpočtu na rok 2015, ktorý bol vypracovaný poslancom OZ Tiborom Czidorom.

**Hlasovanie č.4: za 2 (Sipéki, Czidor)**

**Proti: 3 (Struhár, Lesková, Hegedüs)**

**Zdržali sa: 0**

Starosta obce potom požiadal prítomných poslancov za hlasovanie návrhu na schválenie úpravy rozpočtu na rok 2015, ktorí obdržali poslanci OZ spolu s pozvánkou.

Obecné zastupiteľstvo schválilo upravený rozpočet obce Bajtava na rok 2015.

**Hlasovanie č.5: za 3 (Struhár, Lesková, Hegedüs)**

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 2 (Sipéki, Czidor)**

#### **5. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok HČ.**

Starosta obce konštatoval, že v inventarizácii hospodárskej činnosti obce z rokov 2002, 2006, 2011 a 2012 sú vedené pohľadávky, ktoré sú nevymožiteľné. Jedná sa o nasledovné pohľadávky: Lörincz end Lörincz Štúrovo vo výške 91,28 € z roku 2002, Enzo-Veronika – VES vo výške 3214,48 € z roku 2006, Bauland-K s.r.o. Bajtava vo výške 255,17 € z roku 2011 a DKB-stav.s.r.o. Trenčín vo výške 113,10 €. Starosta obce ďalej informoval prítomných, že zo strany hospodárskej činnosti obce boli opakovane doručené výzva na uhradenie nedoplatkov. Dodal, že Bauland-K s.r.o. zaslané výzva neprevzal, na základe výpisu z obchodného registra firma je v likvidácii od roku 2011, to znamená, že pohľadávku nemáme od koho vymáhať. Starosta obce ďalej informoval prítomných, že DKB-stav tiež nepreberá zásielky a dodal, že dňa 24.1.2014 bol vyhlásený konkurz na s.r.o.. Nakoľko obec Bajtava neprihlásila sa do konkurzu ani táto pohľadávky nie je vymožiteľná. Starosta obce konštatoval, že firma Lörincz end Lörincz Štúrovo je neexistujúca firma ani od nich obec nemôže vymáhať pohľadávku.

Starosta obce ďalej informoval prítomných, že ENZO-VERONIKA-VES a.s. je od roku 2010 tiež v konkurze. Konštatoval, že táto akciová spoločnosť dovážala na skládku TKO v Bajtave betónovú suť zo železnice Štúrovo. Aj táto pohľadávka je nevymožiteľná, nakoľko ani v tomto prípade obec nebola prihlásená do konkurzu.

Poslanec obecného zastupiteľstva Jozef Sipéki navrhol, aby táto pohľadávka bola vymáhaná od železnice SR, nakoľko železnice sú zodpovedné za vznik odpadu a dodal, že možnosť vymáhania pohľadávok je potrebné overiť aj po právnickej stránke.

Poslanec Juraj Struhár navrhol aby starosta obce bol poverený obecným zastupiteľstvom, na vymáhanie pohľadávky.

**Hlasovanie č.6: za 5 (Sipéki, Czidor, Struhár, Lesková, Hegedüs)**

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**



## **6. Prejednanie a schválenie odpredaja starého ojazdeného motorového vozidla AVIA**

Starosta obce informoval prítomných, že motorové vozidlo AVIA bolo odhlásené z evidencie a z tohto dôvodu nie je možné ho používať. Starosta obce navrhol aby bolo odpredané. Požiadal poslancov obecného zastupiteľstva aby navrhli predajnú cenu. Poslanec OZ Jozef Sipéki navrhol aby predajná cena bola stanovená vo výške výkupnej ceny železa vynásobenej s hmotnosťou motorového vozidla.

Obecné zastupiteľstvo odpredaj motorového vozidla AVIA za výkupnú cenu železa vo výške hmotnosti motorového vozidla schválilo.

**Hlasovanie č.7: za 4 (Sipéki,Struhár,Lesková,Hegedüs)**

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 1 (Czidor)**

## **7. Prejednanie návrhu obecného zastupiteľstva o požiadavkách obyvateľov nájomných bytov**

Starosta obce konštatoval, že 26.marca 2015 v prítomnosti poslancov obecného zastupiteľstva sa uskutočnilo zasadnutie s nájomcami obytných domov. Informoval prítomných, že v mesiaci január prekontroloval zmluvy uzatvorené s nájomcami bytov a konštatoval, že medzi zmluvami našiel zmluvy uzatvorené do roku 2016 a 2017, zmluvy, ktorých platnosť už vypršala a tiež zmluvy uzatvorené na dobu neurčitú, ktoré sú v rozpore s §5 ods.2 písm.b) Výnosu MVaRR SR zo 7.decembra 2006 č- V1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. Dodal, že jedná sa o nájomné byty, na prenájom ktorých je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu, ktorá neprevyšuje tri roky. Pri bytovom dome A boli uzatvorené nové nájomne zmluvy, na dobu určitú t.j. na tri roky, nakoľko ich platnosť už vypršala.

Pri bytových domoch B a C boli uzatvorené dodatky k nájomným zmluvám, v ktorých sa mení doba nájmu na dobu určitú t.j. na tri roky. V dodatkoch bolo upravené právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Ďalej informoval prítomných, že oproti predchádzajúcim zmluvám je zmena v čl.3, ktorá znie nasledovne: nájomca je povinný písomne požiadať prenajímateľa o jej predĺženie pred ukončením doby platnosti nájomnej zmluvy.

Poslanec OZ Juraj Struhár navrhol, aby nájomcom bytového domu A boli vydané potvrdenia o zaplatení nájmu na rok 2014, nakoľko nájomcovia nemali za rok 2014 platné zmluvy. Ďalej poslanec OZ Juraj Struhár navrhol, aby bolo vypracované všeobecne záväzné nariadenie obce, v ktorom je zakotvené prednostné právo dediča nájomcu na prenájom bytu a tiež prednostné právo nájomcu alebo dediča nájomcu na odkúpenie bytu po splatení úveru t.j po uplynutí 30 rokov.

Poslanec OZ Jozef Sipéki k návrhu poslanca Juraja Struhára dodal, že vychádzajúc zo zákona o obecnom zriadení, majetok obce sa má zveľaďovať. Konštatoval, že po splatení úveru obec by mohla mať príjem z prenájmu bytov, lebo teraz obec z prenájmu bytov spláca úver.

Starosta obce požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali za vypracovanie s poslancom Jurajom Struhárom navrhnutého VZN.

**Hlasovanie č.8: za 3 (Struhár,Lesková,Hegedüs)**

**Proti: 2 (Sipéki,Czidor)**

**Zdržali sa: 0**

## **8. Informácie starostu obce.**

a.) Starosta obce informoval prítomných, že nájomcovia z obytného domu C už viackrát sa sťažovali na nájomcu, ktorý nadmerným hlukom obťažuje ostatných spolubývajúcich v čase nočného pokoja. Tento nájomca zo strany obce už bol raz aj písomne upozornený.



Starosta obce konštatoval, že jedná sa o nájomcu, ktorý aj vo viacerých bodoch porušil nájomnú zmluvu, to znamená, že obec by mohla s ním vypovedať nájomnú zmluvu. Dodal, že ešte raz sa s ním porozpráva.

b.) Ďalej starosta obce informoval prítomných, že v obci je maximálne využitá možnosť zamestnania UoZ. Konštatoval, že na §52 a je zamestnaných 4 UoZ, ktorí sú platení cez ÚPSVaR. Od 1.apríla zamestnáme ďalších troch UoZ na §52a. Na §54 tiež od 1.apríla obec zamestná 4 UoZ, ktorí budú zamestnancami obce na dobu 6 mesiacov a ich mzdu aj s odvodmi do poisťovni preplatí štát vo výške 95%. V obci na menšie obecné služby zamestnávame od 1.marca 8 UoZ, a tiež do pracovného pomeru boli prijatí 2 zamestnanci na dobu určitú t.j. na 4 mesiace a máme uzatvorenú aj jednu dohodu o vykonaní práce.

c.) Starosta obce konštatoval, že na III. Zasadnutí obecného zastupiteľstva hlavná kontrolórka sa vzdala funkcie. Informoval prítomných, že bolo vypísané a zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Bajtava výberové konanie na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Bajtava. Konštatoval, že kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Bajtava doručí písomnú prihlášku s predpísanými náležitosťami a prílohami najneskôr do 15.05.2015 do 15.-00 hod. na Obecný úrad Bajtava č.86 v uzavretej obálke označenej

### **„Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať“**,

Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v mesiaci máj 2015.

d.) Starosta obce informoval prítomných, že 3 firmy nás oslovili s ponukou na vybudovanie rýchlej a vysoko frekventovanej internetovej siete. Internetovú sieť ponúkajú vybudovať v obciach do 500 obyvateľov bezplatne. V prípade súhlasu obce s vybudovaním siete obce by mala prístup na internet zadarmo. Obyvatelia by mali platiť za prístup približne 5-6 €/mesačne.

## **9. Diskusia**

Do diskúsií sa prihlásil pán Ján Báci s tým, že navrhuje odstrániť staré lampy zo stĺpov verejného osvetlenia. Starosta obce Jozef Benkó konštatoval, že plánuje sa odmontovanie starých lúčok a dodal, že nakoľko stĺpy sú duté bude potrebné vyrobiť a umiestniť na vrch stĺpov kryty.

Diána Struhár Izrael do diskúsií sa prihlásila s oznámením, že v obci znovu funguje CSEMADOK za účelom udržiavania tradícií. Konštatovala, že deťmi nacvičujú malý program a obrátila sa na pána starostu s otázkami, či môžu vystúpiť na deň matiek a, či by nemohli program nacvičiť v klube dôchodcov?

Starosta obce konštatoval, že nemá žiadne námietky ani proti vystúpeniu s krátkym programom a ani nacvičeniu programu v klube dôchodcov. Dodal, že nech pani Diána Struhár Izrael osobne zastaví na obecnom úrade a v krátkosti vysvetlí o aký program sa jedná a tiež prevezme kľúč od klubu dôchodcov spolu so vstupným kódom.

Diána Struhár Izrael ďalej reagovala na vyhlásenie pána poslanca Jozefa Sipékiho, ktoré odznelo v prednesenej správe pána poslanca na III.zasadnutí OZ, že v januári na premietnutí vraj Diána rozprávala o knihe, o ktorú nikto nemá záujem. Menovaná konštatovala, že jedná sa o knihu, pod názvom „Bajta-i betyárok“, ktorú napísal Drozdy Gyözö a o konštatovala, že o túto knihu je veľký záujem.

Pán Štefan Baka sa do diskúsií prihlásil s poznámkou k vodnému za cintorín, že vodné v predchádzajúcich rokoch bol právom vyberaný od obyvateľov a suma vyberaného poplatku 0,70 €/rok podľa jeho názoru bola nízka a obec by naďalej mohla vyberať vodné za cintorín. Dodal, že zo získaných príjmov vodného obec mohla by vymeniť plot na cintoríne.

Starosta obce konštatoval, že drôt na plot je už zakúpený a je v garáži a začiatkom apríla pracovníci obce plot okolo cintorína aj vymenia.

Veronika Bálintová do diskusie sa prihlásila s návrhom vytvorenia parku uprostred obce pri studni. Dodala, že UoZ zamestnaní v obci by mohli park vytvoriť a starať sa o neho. Starosta obce dodal, že vytvorenie parku už bolo naplánované.

**10. Návrh na uznesenie a schválenie uznesenia.**

Predseda návrhovej komisie Tibor Czidor predložil návrh na uznesenie, ktoré obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo.

**Hlasovanie č.9 : za 5 (Sipéki,Czidor,Struhár,Lesková,Hegedüs)**

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**11. Záver.**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na IV. zasadnutí obecného zastupiteľstva a poprial občanom pekný zvyšok dňa.

**Overovatelia:**

Valéria Lesková

Juraj Struhár

.....  
.....

**Zapisovateľka:** Tünde Antalík

**Starosta obce Bajtava:** Jozef Benkó

.....  
.....