

Zápisnica
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bajtava
konaného dňa 23. októbra 2019

Prítomní: Jozef Benkó, starosta obce
Poslanci : Terézia Bernáth – zástupca starostu
Ildikó Vargová
Vojtech Mlatec
Alfréd Ballán
Krisztina Kočner

Nepřítomní: -

Ďalší prítomní: Anikó Szajkó, zam. obce

Verejnoscť: vid'. prezenčnú listinu

PROGRAM :

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce Bajtava na rok 2019.
6. Prejednanie a schválenie odovzdania do správy spoločnosti ZSVS a.s., Nové Zámky vodné stavby a poveriť prevádzkovaním verejného vodovodu.
7. Prejednanie a schválenie odpredaja pozemku.
8. Prejednanie a schválenie cenníka zneškodňovania odpadov na skládke TKO v Bajtave
9. Prejednanie a schválenie VZN č. 2/2019 o spôsobe zásobovania vodou a o zneškodňovaní obsahu žúmp, prevádzkovania domovej čistiarene odpadových vôd a septikov.
10. Prejednanie a schválenie výšky spoluúčasti na projekt „Odvádzanie dažďových vôd“ v obci Bajtava.
11. Informácie starostu.
12. D i s k u s i a.
13. Z á v e r.

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Benkó, starosta obce. Privítal prítomných poslancov a občanov.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Overovatelia zápisnice: Vojtech Mlatec, Alfréd Ballán

Zapisovateľka: Anikó Szajkó

Uznesenie č. 55/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

berie na vedomie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Hlasovanie: za: **5** / Bernáth, Vargová, Mlatec, Ballán, Kočner /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 55/2019 bolo prijaté.

K bodu 3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu navrhol pani Teréziu Bernáth a za členov Ildikó Vargovú a Krisztinu Kočner.

Uznesenie č. 56/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

v o l í

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Terézia Bernáth

členovia komisie: Ildikó Vargová, Krisztina Kočner

Hlasovanie: za: **5** / Bernáth, Vargová, Mlatec, Ballán, Kočner /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č.56/2019 bolo prijaté.

K bodu 4. Schválenie programu OZ.

Starosta predložil program rokovania OZ uvedený na pozvánke a zároveň vyzval poslancov na zmenu alebo doplnenie programu. Zo strany poslancov nebol podaný žiadny návrh na doplnenie programu. Pán starosta požiadal poslancov o doplnenie programu rokovania o dva nové body nasledovne:
ako bod 11. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného bytu bytového domu „A“,
ako bod 12. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy v Bajtave za školský rok 2018/2019.

Uznesenie č. 57/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

upravený program rokovania

Hlasovanie: za: : **5** / Bernáth, Vargová, Mlatec, Ballán, Kočner /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce Bajtava na rok 2019.
6. Prejednanie a schválenie odovzdania do správy spoločnosti ZSVS a.s., Nové Zámky vodné stavby a poveriť prevádzkovaním verejného vodovodu.
7. Prejednanie a schválenie odpredaja pozemku.
8. Prejednanie a schválenie cenníka zneškodňovania odpadov na skládke TKO v Bajtave
9. Prejednanie a schválenie VZN č. 2/2019 o spôsobe zásobovania vodou a o zneškodňovaní obsahu žump, prevádzkovania domovej čistiarne odpadových vôd a septikov.
10. Prejednanie a schválenie výšky spoluúčasti na projekt „Odvádzanie dažďových vôd“ v obci Bajtava.
11. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného bytu bytového domu „A“.
12. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy v Bajtave za školský rok 2018/2019.
13. Informácie starostu.
14. D i s k u s i a.
15. Z á v e r.

K bodu 5. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce Bajtava na rok 2019.

Starosta informoval ohľadom zvýšeného dovozu odpadu na skládku odpadov v Bajtave. Nakoľko skládka odpadov v Náne dočasne neprevádzkuje, starostovia obcí z okolia sa obrátili na obec s prosbou o skládkovanie odpadov. Obce nemajú zmluvy iba objednávky na určité časové obdobie. Je potrebné upraviť rozpočet nakoľko z dovozu odpadov bude čistý príjem asi 3000,00 Eur.

Uznesenie č. 58/2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu obce Bajtava na rok 2019.

Hlasovanie: za: 5 / Bernáth, Vargová, Mlatec, Ballán, Kočner /
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 58/2019 bolo prijaté.

K bodu 6. Prejednanie a schválenie odovzdania do správy spoločnosti ZSVS a.s., Nové Zámky vodné stavby a poveriť prevádzkovaním verejného vodovodu.

Nakoľko obec nemôže prevádzkovať verejný vodovod v obci, momentálne je prevádzkovateľom firma EKOSTAVING s.r.o. Nitra, ktorej ročne platíme 1200,00 eur. Opravné práce a výmenu vodomeroch vykonáva obec. V roku 2016 predchádzajúce zastupiteľstvo schválilo, aby prevádzkovanie vodovodu

bolo odovzdané do rúk ZSVS a.s. , avšak sa nepodarilo dohodnúť na spolupráci. Po opakovanom rokovaní bol zo strany vodárenskej spoločnosti už pozitívny prístup. Na spoluprácu je potrebné uzavrieť novú zmluvu ku ktorej je potrebné aktuálne uznesenie obecného zastupiteľstva. Celý proces trvá asi 5-6 mesiacov. ZSVS a.s. uzavrie nové zmluvy s odberateľmi, výmena vodomerov bude pre občanov zdarma. Prevádzkovanie vodohospodárskeho diela je bezplatná. Obec musí priplatiť iba pri väčších opravách. Ceny upravuje vodárenská spoločnosť, môžu sa pohybovať iba v stanovenom cenovom rozpätí. Vodovod aj naďalej ostáva majetkom obce. Starosta navrhol aby obec odovzdala prevádzkovanie ZSVS a.s.

Uznesenie č. 59/2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odovzdanie do správy spoločnosti ZSVS a.s., a poverenie prevádzkovaním verejného vodovodu v obci Bajtava.

Hlasovanie: za: 5 / Bernáth, Vargová, Mlatec, Ballán, Kočner /
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 59/2019 bolo prijaté.

K bodu 7. Prejednanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

Konštatuje, že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Bajtava – novovytvorený pozemok č. C-KN 238/15, o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol geometrickým plánom č. 68/2019 overeným Okresným úradom odborom katastrálnym dňa 25.07.2019 pod č. G₁-893/19 odčlenený z pôvodnej parcely č. C-KN 238/1, o výmere 50512 m², zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1 – spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Zuzany Smith, bytom Bajtava č. 23 a manželovi Andrej Smith, bytom Karpatské nám. 7770/10A, Bratislava bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava dňa 7.8.2019.

Schvaľuje

- a) odpredaj majetku obce podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení,
- b) spôsob prevodu priamym predajom Zuzane Smith, bytom Bajtava č. 23 a manželovi Andrej Smith, bytom Karpatské nám. 7770/10A, Bratislava, a to pozemok č. C-KN 238/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² (odčlenený geometrickým plánom č. 68/2019 z parcely reg. C-KN 238/1) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: kupujúci Z. Smith s manželom sú spoluvlastníkmi príľahlých pozemkov parc. č. C KN 43/3 a 43/4, preto požiadali Obec Bajtavu o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom majetkového vysporiadania, nakoľko ich dlhodobo užívajú. Obec predmetný pozemok nepotrebuje, nevyužíva. Všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Uznesenie č. 60/2019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje cenu 0,70 EUR/m², t. j. spolu 10,50 EUR (slovom desať eur a päťdesiat centov).

Hlasovanie: za: 5 / Bernáth, Vargová, Mlatec, Ballán, Kočner /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 60/2019 bolo prijaté.

K bodu 8. Prejednanie a schválenie cenníka zneškodňovania odpadov na skládke TKO v Bajtave.

Nakoľko sa z roka na rok zvyšujú požiadavky ohľadom skládkovania odpadov, je potrebné vybavovať rôzne povolenia, zvyšujú sa mzdy, cena pohonných hmôt a iné výdavky, je potrebné aktualizovať cenník zneškodňovania odpadov na skládke TKO Bajtava. Cenník je rozdelený na dve časti, prvá časť pre obce a druhá časť pre firmy a súkromné osoby. Zastupiteľstvo súhlasí s úpravou cenníka zneškodňovania odpadov na skládke TKO Bajtava nasledovne:

Uznesenie č. 61/2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

cenník zneškodňovania odpadov na skládke TKO v Bajtave pre firmy a súkromné osoby s platnosťou od 01.11.2019.

Hlasovanie: za: 5 / Bernáth, Vargová, Mlatec, Ballán, Kočner /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 61/2019 bolo prijaté.

Uznesenie č. 62/2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

cenník zneškodňovania odpadov na skládke TKO v Bajtave pre obce s platnosťou od 01.01.2020.

Hlasovanie: za: 5 / Bernáth, Vargová, Mlatec, Ballán, Kočner /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 62/2019 bolo prijaté.

K bodu 9. Prejednanie a schválenie VZN č. 2/2019 o spôsobe zásobovania vodou a o zneškodňovaní obsahu žúmp, prevádzkovaní domovej čistiare odpadových vôd a septikov.
Obec rozbehla nové podnikanie – vývoz fekálií. Túto službu zatiaľ vykonávalo viacej podnikateľov, pričom fekálie vypúšťali na území obce, čo je prísne zakázané. Obec odváža fekálie do čistiare

odpadových vôd v Štúrove a občanom vystavuje potvrdenie podľa zákona. Ak občan nemá príslušné potvrdenie, môže byť podľa zákona pokutovaný. Nakoľko obec nemala zakotvené podmienky zneškodňovania obsahu žúmp a prevádzkovania domovej čistiarne a septikov je potrebné tieto podmienky doplniť a stanoviť sankcie podľa zákona. Obec bude naďalej poskytovať príspevok na výstavbu žúmp.

Uznesenie č. 63/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

p r e r o k o v a l o návrh VZN č. 2/2019 o spôsobe zásobovania vodou a o zneškodňovaní obsahu žúmp, prevádzkovania domovej čistiarne odpadových vôd a septikov.

s a u z n á š a n a VZN č. 2/2019 o spôsobe zásobovania vodou a o zneškodňovaní obsahu žúmp, prevádzkovania domovej čistiarne odpadových vôd a septikov

Hlasovanie: za: 5 / Bernáth, Vargová, Mlatec, Ballán, Kočner /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 63/2019 bolo prijaté.

K bodu 10. Prejednanie a schválenie výšky spoluúčasti na projekte „Odvádzanie dažďových vôd“ v obci Bajtava.

S plánmi sa začalo už v mesiaci apríl. Ide o úsek od mostu pri čísle domu 28 až po stred futbalového ihriska v dĺžke 477 metrov. Bolo vydané územné rozhodnutie a bolo spresnené aj na projekty o narábaní s dažďovou vodou. Týmto sa úsek prác rozšíri o ďalších 200 metrov až po materskú školu. Do plánov pribudli aj 2 podzemné nádrže na dažďovú vodu pre prípad sucha. Celkové výdavky na projekt sú vo výške 198 981,00 Eur a vlastné náklady sú vo výške 5% - 9 949,06 Eur. Cena stavebného dozoru je 1990,00 Eur.

Uznesenie č. 64/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

b e r i e n a v e d o m i e a s c h v a ľ u j e :

- Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu s názvom „*Odvádzanie dažďových vôd z časti zastavaného územia obce Bajtava*“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **5% z celkových oprávnených výdavkov projektu** a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške **9 949,06 €**.
- Kód výzvy č. **OPKZP-PO2-SC211-2018-40** – Vodozadržné opatrenia v urbanizovanej krajine (v intraviláne obcí), Prioritná os 2. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami, Špecifický cieľ 2.1.1 Zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

Hlasovanie: za: 5 / Bernáth, Vargová, Mlatec, Ballán, Kočner /
proti : 0

zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 64/2019 bolo prijaté.

K bodu 11. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného bytu bytového domu „A“.

Pán starosta informoval poslancov o uvoľnení nájomného bytu v bytovom dome „A“. Ďalej informoval o podmienkach a o poradovníku občanov, ktorí majú záujem o pridelenie bytu. Nakoľko pani nasledujúca v poradí spĺňa všetky podmienky aby jej bol pridelený nájomný byt, starosta navrhol schválenie pridelenia nájomného bytu pre pani Gizelu Szalánczi.

Uznesenie č. 65/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

pridelenie uvoľneného bytu bytového domu „A“ pre pani Gizelu Szalánczi.

Hlasovanie: za: 5 / Bernáth, Vargová, Mlatec, Ballán, Kočner /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 65/2019 bolo prijaté.

K bodu 12. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy v Bajtave za školský rok 2018/2019.

Pani riaditeľka Materskej školy v Bajtave oboznámila všetkých prítomných o celoročnej činnosti a zároveň aj s výsledkami za školský rok 2018/2019. Správu je možné si prečítať v prílohe tejto zápisnice. Zároveň poďakovala obecnému zastupiteľstvu za spoločnú prácu.

Uznesenie č. 66/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

berie na vedomie

správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy v Bajtave za školský rok 2018/2019.

Hlasovanie: za: 5 / Bernáth, Vargová, Mlatec, Ballán, Kočner /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 66/2019 bolo prijaté.

K bodu 13. Informácie starostu

Starosta požiadal zastupiteľstvo aby dali návrh na vonkajšiu farbu kultúrneho domu podľa ktorej bude pripravená vizualizácia. Stavebné práce sa začali a zhotoviteľ má 4 mesiace na realizáciu.

Pani Júlia Bátiová a Nikol Kilmayer požiadala o opravu prístupovej cesty k rodinnému domu č. 62. Cesta bude opravená nakoľko je v zlom stave.

Ohľadom verejnej Wifi siete informoval starosta, že je podané druhé verejné obstarávanie. Zajtra bude vyhodnotenie a kontrola dokumentov. Wifi body budú v obci na piatich miestach. Musia byť osadené na verejných budovách obce.

Nakoľko od budúceho roku skládka odpadov v Náne pravdepodobne nebude fungovať dve obce sa informovali o možnosti skládkovania TKO v Bajtave.

Nakoľko je školníčka dlhodobou prácou neschopná a má vybavený invalidný dôchodok, dohodli sme sa, že rozviažeme pracovnú zmluvu dohodou. Prináleží jej odstupné na dobu troch mesiacov. Nová školníčka bola prijatá do zamestnania iba na zastupovanie je s ňou potrebné uzatvoriť novú pracovnú zmluvu. Zmluvu uzatvárame na 1 rok. Nová školníčka je zaradená do školskej rady namiesto predošlej školníčky ako nepedagogický zamestnanec.

Starosta sa informoval ohľadom dokončenia skládky TKO v Bajtave.

Obyvatelia obce by mali záujem o odkúpenie kachlí z kultúrneho domu. Kachle už nemajú inventárnu hodnotu. Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji na nasledujúcom zasadnutí.

K bodu 14. Diskusia

Do diskusie sa zapojila pani E. Takáčsová. Upozornila na parkujúce osobné autá na vozovke hlavnej cesty, ktoré sú v noci veľmi nebezpečné. Počas dňa je ich veľmi ťažké obchádzať ak je v obci zvýšená premávka. Pani Takáčsová sa pýtala ako sa dá tento problém riešiť.

Pán starosta povedal, nakoľko cez obec prechádza cesta III. Triedy, nie je zakázané na nej parkovať ak sú dodržané dopravné predpisy. Povedal, že občania budú požiadaní cez verejný rozhlas aby svoje autá zaparkovali na svojich pozemkoch.

Pani Krisztina Kočner poďakovala za úpravu parkovacej plochy pred bytovými domami.

Starosta poznamenal, že tentoraz bolo parkovisko upravené pred bytovými domami „B“ a „C“. Parkovacia plocha bude v najbližších dňoch upravená aj pred bytovým domom „A“.

Starosta informoval zastupiteľstvo o plánovaných podujatiach obce do konca roka. Sú naplánované tri podujatia privítanie novorodencov, mikulášska oslava pre deti a vianočný program. Oslava sviatku dňa starších sa tento rok nebude konať, nakoľko na kultúrnom dome prebiehajú rekonštrukčné práce.

K bodu 15. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:10 hod.

Zapísal/(a): Anikó Szajkó



starosta obce

Overovatelia:

Vojtech Mlatec

Alfréd Ballán