

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE BAJTAVA  
 č.01/2013  
 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI  
 účinné od 01.01.2014

Obec Bajtava v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6 § 8 ods.2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods.5, § 99e ods.9, § 103 ods. 5 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bajtave podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d a** s účinnosťou od 1.januára 2014 **d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í**.

2.Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Bajtava v zdaňovacom období roku 2014.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bajtava ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty 0,50 %,
- b) záhrady vo výške 0,60% ,
- c) zastavané plochy a nádvoria 0,65%,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,35 % ,
- e) stavebné pozemky 0,40%.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Bajtava, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,070 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produk-

cie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,180** eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) **0,160** eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e) **0,331** eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) **0,331** eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) **0,109** eura za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,066** € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Bajtava je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,035 €.

(2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Bajtava je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

c) **0,099** € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

d) **0,330** € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

### § 5

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(2) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.

### § 6

#### Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností,

sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2013 č.1/2012 zo dňa 14.12.2012.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2014 uznieslo dňa *13.12.2013*.

§ 7

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014

Starosta obce Bajtava  
Jozef Struhár  
v zastúpení zástupca starostu obce  
Eudovít Haraszti

Vyvesené: *29.11.2013*  
Zvesené: *13.12.2013*

OBEC BAJTAVA  
843 65 Bajtava SK  
IČO: 00308787