



OBEC BAJTAVA

Obecný úrad č. 86, 943 65 Bajtava

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Obec Bajtava, Obecný úrad 86, 943 65 Bajtava, IČO 00308757

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

zverejňuje zámer prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

1. **Odpredaj novovytvoreného pozemku č. C-KN 238/21 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvorí**, ktorý bol geometrickým plánom č. 26/21 zo dňa 28.7.2022 overeným Okresným úradom odborom katastrálnym dňa 15.08.2022 pod č. 1151/22 odčlenený od pôvodnej parcely č. C-KN 238/1 o výmere 48718 m² zastavaná plocha a nádvorie.
Pozemok je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1.
2. **Spôsob predaja majetku** uvedeného pod bodom 1., a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Alexander Šajli, bytom Bajtava č. 186 za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.
3. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť**, že dotknutý pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a využitím tvoria neoddeliteľný celok a preto požiadal obecné zastupiteľstvo v Bajtave o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom majetkového vysporiadania, nakoľko pozemok dlhodobo užíva. Obec predmetný pozemok nevyužíva. Tento zámer je vo verejnom záujme.

Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v prípade ak poslanci OZ v Bajtave schvália tento prevod majetku obce 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad na kataster vypracuje a hradí kupujúci.

Návrh na schválenie prevodu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na IV. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bajtava. Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 24.03.2023.

Lehoty zverejnenia zámeru prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- úradná tabuľa Obce Bajtava: od 07.03.2023 do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- internetová stránka Obce Bajtava: www.bajtava.sk od 07.03.2023 do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Jozef Benkó
starosta obce

V Bajtave, dňa 06.03.2023

tel.: +421 915 662 400

e-mail: starosta@bajtava.sk