

OSVEDČENÝ ODPIS

N o t á r s k a z á p i s n i c a

---napísaná v Notárskom úrade v Štúrove, Hlavná 59, dňa 21.09.2018 (slovom: dvadsiateho prvého septembra dvetisícosemnať), JUDr. Petrom Boldizsárom, notárom so sídlom Štúrovo.-----

---Dnešného dňa sa do sídla notárskeho úradu dostavili účastníci, mne osobne a menom neznámi, podľa vlastných prehlásení plne spôsobilí na právne úkony, a to:-----

Obec Bajtava, IČO: 00308757, Bajtava 86, pri tomto úkone zastúpená starostom obce: Jozefom Benkó rodné priezvisko Benkó, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, alý pobyt Bajtava _____, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom platným občianskym preukazom číslo: _____ a ktorý svoje oprávnenie konať preukázal Osvedčením zo dňa 15.11.2014 (slovom: pätnásteho novembra dvetisícštrnásť)-----

----- **p r e d á v a j ú c a** -----

Vojtech Zsakovics rodné priezvisko Zsakovics, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, alý pobyt Bajtava _____, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom platným občianskym preukazom číslo: _____

----- **k u p u j ú c i** -----

---ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojal ich nasledovnú:-----

----- **K ú p n u z m l u v u** -----

-----uzavretú v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka-----

---Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto Kúpnej zmluvy už niekoľko mesiacov.--

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice.-----

---Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-u 95 Notárskeho poriadku.-----

1. Obec Bajtava je výlučnou vlastníčkou zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v obci Bajtava a sú evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:-----

okres: Nové Zámky-----

obec: Bajtava-----

katastrálne územie: Bajtava-----

list vlastníctva číslo: **1** - čiastočný-----

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 238/1 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 50525 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

pod **BLV 1 v celosti** vo vlastníctve: Obec Bajtava, s.č. 86, Bajtava, PSČ 943 65, SR

---Z parcely číslo 238/1, boli geometrickým plánom č. 72/2018, ktorý vyhotovil Ing. Zoltán Gasparik, G-geo, 935 75 Ipeľský Sokolec 144, IČO: 45 926 280, dňa 16.07.2018 (slovom: šiestnásteho júla dvetisícosemnaásť), ktorý autorizačne overil Ing. Zoltán Gasparik dňa 16.07.2018 (slovom: šiestnásteho júla dvetisícosemnaásť) a úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom 961/18 dňa 01.08.2018 (slovom: prvého augusta dvetisícosemnaásť), odčlenená novovytvorená parcela číslo 238/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m².

2. Ako „Predmetná nehnuteľnosť“ bude v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označovaná novovytvorená parcela číslo 238/13 opísaná v bode 1. tejto notárskej zápisnice.

3. Predávajúca obec Obec Bajtava, IČO: 00 308 757, Bajtava 86, pri tomto právnom úkone zastúpená starostom obce: Jozefom Benkóom (ďalej len „Predávajúca“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právным úkonom **p r e d á v a** kupujúcemu Vojtechovi Zsákovicsovi v celosti.

4. Kupujúci Vojtech Zsákovics (ďalej len „Kupujúci“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právным úkonom od Predávajúcej v celosti **k u p u j e** a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

5. V danom prípade sa pri predaji Predmetnej nehnuteľnosti obcou Bajtava jedná o prevod z dôvodu ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov „prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa“.

6. Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava schválilo prevod nehnuteľnosti predajom podľa ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov Uznesením č. 286/2018 z XX. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava konaného dňa 20.06.2018 (slovom: dvadsiateho júna dvetisícosemnaásť) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osvedčená fotokópia Uznesenia č. 286/2018, bude tvoriť prílohu návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Citovaným Uznesením bola schválená kúpna cena vo výške 5,85 EUR (slovom: päť euro osemdesiatpäť centov), ktorú Kupujúci v lehote 5 (slovom: piatich) dní počnúc dnešným dňom uhradí do pokladne Obecného úradu Bajtava.

8. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, ktoré by mohli Kupujúceho obmedzovať pri výkone jeho vlastníckych práv.

---Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a že túto kupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.-----

9. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47 a/ ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca obec Bajtava je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Predávajúca obec Bajtava je povinná doručiť kupujúcemu potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

---Na základe tejto kúpnej zmluvy bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Bajtava prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.-----

10. Vzniklé notárske poplatky ako i správny poplatok hradí Kupujúci v celosti.-----

11. Účastníci berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú v zmysle Zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) povinní oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností ohlásiť do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali a do 31.01. (slovom: tridsiateho prvého januára) bežného zdaňovacieho obdobia sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti.-----

12. Prvopis tejto notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov ostáva uložený v Zbierke notárskych zápisníc na tunajšom Notárskom úrade.-----

---Z tejto notárskej zápisnice som účastníkom vydal osvedčené odpisy po jednom vyhotovení.-----

---Notárska zápisnica konvertovaná prostredníctvom softwarovej aplikácie, zaručenej konverzie a opatrená kvalifikovaným mandátnym elektronickým podpisom notára bude prostredníctvom elektronickej pošty doručená do elektronickej podateľne Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad kúpnej zmluvy.-----

---Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle ust. §-u 32 ods. 1, 2 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže kúpna zmluva je vyhotovená vo forme notárskej zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva doručí zmluvným stranám.-----

13. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej len „Not. por.“) v znení neskorších predpisov a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por..

14. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice.

---O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, po právnej stránke vysvetlil, a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, t.j. že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predomnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

-----V Štúrove dňa 21.09.2018-----

-----slovom: dvadsiateho prvého septembra dvetisícosemnašť-----

Benkó v.r.

Zsákovics v.r.

okružla pečiatka s kruhopisom:

*** OBEC BAJTAVA *** 1

so znakom obce Bajtava uprostred

Okrúhla pečiatka s textom:

JUDr. PETER BOLDIZSÁR

----- NOTÁR ----- JUDr. Peter Boldizsár v. r.

----- ŠTÚROVO -----

so štátnym znakom uprostred

1

P o t v r d z u j e m , že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice skladajúci sa zo štyroch strán, ktorý vydávam sa plne zhoduje s jeho prvopisom zo dňa 21.09.2018 (slovom: dvadsiateho prvého septembra dvetisícosemnašť) uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade notára JUDr. Petra Boldizsára v Štúrove pod číslom N 349/2018.

---Centrálny informačný systém – notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 21.09.2018 (slovom: dvadsiateho prvého septembra dvetisícosemnašť) číslo Nz 30683/2018.

---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 31259/2018.

---V Štúrove, dňa 21.09.2018 (slovom: dvadsiateho prvého septembra dvetisícosemnašť).



JUDr. Peter Boldizsár