

# Nájomná zmluva

## Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Zastúpená:

Adresa :

IČO :

IBAN :

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bajtava

Károly Vanda - farár

943 65 Bajtava č. 2, SR

34014454

(ďalej len Prenajímateľ)

SK39 0900 0000 0000 3473 2285

### Nájomca :

Sídlo :

Štatutárny orgán :

IČO :

Bankové spojenie:

Č. účtu:

IBAN:

Obec Bajtava

943 65 Bajtava č. 86

Jozef Benkó - starosta obce

00 308 757

VÚB a.s., Nové Zámky, exp. Štúrovo

174628172/0200

SK54 0200 0000 0001 7462 8172

(ďalej len Nájomca)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu v texte tiež ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 663 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

## I.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (veľkosť spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa: 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: **Bajtava**, obec: Bajtava, okres: Nové Zámky, evidovaných na **liste vlastníctva č. 209**, a to:

**1.1 POZEMOK**, s parcelným číslom: **KN-C 22**, o výmere **1030 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**;

**1.2. POZEMOK**, s parcelným číslom **KN-C 23**, o výmere **368 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **záhrady**

**1.3 STAVBA**, so súpisným číslom **10**, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: **STAVBA**, postavená na pozemku s parcelným číslom: **KN-C 22**, o výmere **1030 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**;

(ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu a Nájomca tento Predmet nájmu preberá do užívania a zaväzuje sa Prenajímateľovi platiť Nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy.

## II.

### Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy za účelom výchovných, vzdelávacích a kultúrnych činností a potrieb obce pre obyvateľov obce Bajtava ako aj širokú verejnosť. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

## III.

### Doba nájmu.

1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára **na dobu určitú**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **až do dňa 31.12.2038.**

## IV.

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Prenajímateľovi uhrádzať Nájomné („Nájomné“) vo výške: **100,00 EUR / ročne, a to odo dňa začatia nájmu, pričom Nájomné je splatné vždy do 31.12. toho-ktorého roku.**

2. Nájomca si hradí sám všetky prevádzkové náklady, ako sú náklady na spotrebu elektrickej energie, vodné, kúrenie, upratovanie a bežná údržba.

3. Nájomca hradí aj všetky náklady spojené so zabezpečením bezpečnosti prevádzky t.j. dodržiava a zabezpečuje protipožiarne opatrenia, revízie a funkčnosť vodovodných, elektrických zariadení.

## V.

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania nájmu umožní Nájomcovi ničím nerušené a neobmedzené užívanie Predmetu nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje k udržiavaniu okolia a jeho čisteniu, koseniu, odvozu trávy a odpratávania snehu počas celej doby prenájmu na vlastné náklady.

3. Nájomca je oprávnený budovu užívať obvyklým spôsobom tak, aby sa nezhoršoval stav prenajatého majetku v rozsahu dohodnutom zmluve.

4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť údržbu a revízie všetkých zariadení, a to najmä vodovodných, elektrických, hasiacich a iných na Predmete nájmu.

5. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.

## VI.

### Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Nájom uzatvorený podľa tejto zmluvy sa môže skončiť iba spôsobom a z dôvodov nižšie uvedených:

- uplynutím doby nájmu ustanovenej v bode 3.1,
- písomnou dohodou Zmluvných strán
- výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany za nižšie uvedených podmienok:

1. Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak

- prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
- prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
- nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy

2. Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu okamžite ak

- Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva podlieha udeleniu súhlasu Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Nitra.
2. Túto Zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.
3. Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom a Biskupstvo Nitra.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

V Bajtave, dňa 10.4.2018

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bajtava  
Károly Vanda - farár

Obec Bajtava  
Jozef Benkó – starosta obce

Vyjadrenie Biskupského úradu v Nitre: