

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY č. 02/2017

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa
§ 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Bajtava, Bajtava č. 86, 943 65 Kamenica nad Hronom
IČO:00308757
DIČ: 2020415320
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK46 0200 0000 0038 0620 6757
Štatutárny zástupca: Jozef Benkó, starosta obce

Poskytovateľ: Ján Zat'ko, ZAŤKO-STAV
IČO: 40446719
DIČ: 1029947380
Bankové spojenie: VÚB Veľký Krtíš
Číslo účtu: SK44 0200 0000 0017 2564 8458
BIC: SUBASKBX
Štatutárny zástupca: Zat'ko Ján

II. PREDMET ZMLUVY

(1) Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: "Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu" v obci Bajtava č.86.

Predmetom zmluvy sú všetky aktivity a činnosti súvisiace s vykonaním stavebného dozoru pre výkon stavebného diela podľa ustanovení § 46b stavebného zákona:

- denné sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sledovanie vedenia stavebného denníka,
- zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovednosť za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- vplyv na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistili ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, ich bezodkladné oznámenie stavebnému úradu,

- dohľad nad kvalitou realizovaných prác
- kontrola vecnosti a úplnosti prevádzaných prác
- kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer
- odsúhlasovanie zisťovacích protokolov
- vyhotovenie mesačných zápisov z kontrolných dní
- sledovanie a odsúhlasovanie zápisov v stavebnom denníku
- kontrola zakrývaných prác
- kontrola kvality t.j. certifikátov používaných materiálov
- spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí diela a príprave kolaudačných rozhodnutí.

(2) Stavba, na ktorej bude poskytovateľ vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval Ing. Jozef Cibula a stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom.□

(3) Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí poskytovateľovi dohodnutú cenu za vykonané služby a poskytne dojednané spolupôsobenie.□

III. SPÔSOB POSKYTNUTIA SLUŽIEB

(1) Stavebný dozor bude vykonávať priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonávané raz týždenne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie objednávateľovi odovzdané okamžite.□

(2) Pri poskytnutí služby bude poskytovateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.□

(3) Poskytovateľ bude vykonávať stavebný dozor pracovníkom firmy PR BUILDING spol. s r.o., sídlo: Pri Trati 15/A, 821 06 Bratislava

(4) Objednávateľ je povinný odovzdať včas poskytovateľovi podklady a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' poskytovateľ. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene objednávateľa, je tento povinný poskytovateľovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.□

(5) Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre objednávateľa od tretích osôb. Nezodpovedá za túto škodu ak ju nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

(6) Poskytovateľ bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby jeho prítomnosti na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch pri rekonštrukcii a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.□

(7) Poskytovateľ nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane objednávateľa a jeho zmluvných

partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa s bližším popisom príslušnej prekážky.□

IV. ČAS PLNENIA

Poskytovateľ sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:□

- a) Práce stavebného dozoru v priebehu stavby: v závislosti od dĺžky realizácie stavebných prác odo dňa prevzatia staveniska, sa predpokladá dĺžka dozorovania 165 dní.
- b) Práce stavebného dozoru po kolaudácii stavby: v prípade závažných kolaudačných závad sa môže lehota dozorovania predĺžiť.

V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

(1) Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby□

- a) stavebné povolenie so schváleným projektom,□
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu stavby,□
- c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.□

(2) Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek poskytovateľa a stavebného zákona.□

(3) Objednávateľ udelí pracovníkom poskytovateľa plnú moc na zastupovanie objednávateľa pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.□

VI. ODMENA POSKYTOVATEĽA

(1) Odmena za služby poskytovateľa:

Celková cena v Eur 4 400,00 EUR

Hodnota DPH 20% v Eur 0,00 EUR

Cena celkom v Eur 4 400,00 vrátane DPH

(2) Faktúry budú vystavené v splátkach podľa poskytnutých služieb a súbežne s fakturáciou stavebných prác.

(3) V odmene poskytovateľa sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)□□□

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Vystavené faktúry budú obsahovať náležitosti v zmysle platnej legislatívy SR. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa platnej legislatívy SR, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi akorovnopis s označením „oprava“.

(2) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom poskytnutia služby zo strany poskytovateľa, poskytovateľom vykonané práce budú vyfaktúrované objednávateľovi vo výške do tej doby poskytnutých služieb a účelne vynaložených nákladov. Výška služieb a nákladov musí byť odsúhlasená objednávateľom.□

(3) V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní poskytovateľ s poskytovaním služby. □□

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.□

(2) Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.□

(3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.□□

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

(1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto zmluvy o poskytnutí služby vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §269 Obchodného zákonníka, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.□

(2) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží v dvoch vyhotoveniach a poskytovateľ obdrží v jednom vyhotovení.▫

(3) Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bajtave: 11.4.2017

V Bajtave dňa: 11.4.2017



Objednávateľ



Poskytovateľ