

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

Z á p i s n i c a

z XX. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava, konaného 30.05.2022
v budove Obecného úradu v Bajtave

Prítomní :

Poslanci : Terézia Bernáth – zástupca starostu obce
Krisztina Szalai
Ildikó Vargová
Vojtech Mlatec
Alfréd Ballán

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Schválenie návrhu úpravy rozpočtu na rok 2022.
6. Stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu záverečnému účtu obce za rok 2021.
7. Prejednanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce za rok 2021.
8. Prejednanie správy o hospodárení Obce Bajtava - podnikateľská činnosť za rok 2021.
9. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce 31.12.2021.
10. Prejednanie a schválenie návrhu úpravy Cenníka prác a služieb za prepravné výkony na rok 2022.
11. Návrh na vyradenie majetku.
12. Prejednanie a schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.
13. Opätovné prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemku.
14. Informácie starostu.
15. D i s k u s i a.
16. Z á v e r.

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Benkó, starosta obce. Privítal prítomných poslancov.

Konštatoval, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 5 a tým je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Overovatelia zápisnice: Terézia Bernáth a Ildikó Vargová

Zapisovateľka: Beata Horesnyíková

Uznesenie č. 195/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Hlasovanie: za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec, Ballán/
proti : 0

zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá spracuje a prednesie návrh na uznesenie zo zasadnutia.

Uznesenie č. 196/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

v o l í

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Vojtech Mlatec

členovia komisie: Alfréd Ballán a Krisztina Szalai

Hlasovanie: za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec, Ballán/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Schválenie programu rokovania.

Starosta predložil program rokovania OZ uvedený na pozvánke. Zároveň vyzval poslancov na zmenu alebo doplnenie programu. Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu programu rokovania. Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 197/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

Program rokovania a zmenu programu XX. zasadnutia OZ

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Schválenie návrhu úpravy rozpočtu na rok 2022.
6. Stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu záverečnému účtu obce za rok 2021.
7. Prejednanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce za rok 2021.
8. Prejednanie správy o hospodárení Obce Bajtava - podnikateľská činnosť za rok 2021.
9. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce 31.12.2021.
10. Prejednanie a schválenie návrhu úpravy Cenníka prác a služieb za prepravné výkony na rok 2022.
11. Návrh na vyradenie majetku.
12. Prejednanie a schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.
13. Opätovné prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemku.
14. Informácie starostu.

15. Diskusia.

16. Záver.

Hlasovanie: za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec, Ballán/
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Schválenie úpravy rozpočtu na rok 2021

Starosta obce predložil poslancom úpravu rozpočtu obce Bajtava na rok 2022.

Navýšenie rozpočtu z dôvodu, kapitálové príjmy – predaj /zámena/ pozemkov, príjmy - výdavky na služby triedeného odpadu, za ubytovanie odídencu z Ukrajiny, transfery obci, výdavky – účelová finančná rezerva. Prezentované príjmy, výdavky obce ktoré sú potrebné zahrnúť do rozpočtu obce Bajtava na rok 2022. Poslanci si spolu so starostom obce prešli jednotlivé účty a položky úpravy rozpočtu na rok 2022. Úprava rozpočtu nastala len v jednotlivých položkách /ktoré uviedol/: **bežné príjmy – 601257,00 €, kapitálové príjmy - 85689,00 a finančné operácie príjmové – 11756,00 €, bežné výdavky - 526978,00 €, kapitálové výdavky vo výške - 103552,00 € a finančné operácie výdavkové – 68172,00 €.** Poslanci už preštudovali úpravu rozpočtu ako materiál, ktorý dostali vopred spolu s pozvánkou a preto na zasadnutí nebolo potrebné celú úpravu predniesť. Návrh zmeny je prílohou tejto zápisnice. Po prejednaní navrhovaných zmien starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o schválení zmeny rozpočtu . Prítomní poslanci jednohlasne schválili úpravu rozpočtu na rok 2022 .

Uznesenie č. 198/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

schvaľuje

zmenu schváleného rozpočtu obce na rok 2022 nasledovne:

| | | | |
|------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| - celkové príjmy | 698702,00 € | - celkové výdavky | 698702,00 € |
| z toho: | | z toho: | |
| - bežné príjmy | 601257,00 € | - bežné výdavky | 526978,00 € |
| - kapitálové príjmy | 85689,00 € | - kapitálové výdavky | 103552,00 € |
| - finančné operácie príjmové | 11756,00 € | - finančné operácie výdavkové | 68172,00 € |

Hlasovanie: za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec, Ballán/
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečnému účtu obce za rok 2021.

Stanovisko k návrhu záverečného účtu predložil starosta obce. Poslancom bolo stanovisko hlavného kontrolóra obce Bajtava k záverečnému účtu za rok 2021 doručená osobne. Starosta prečítal záver správy, v ktorom hlavný kontrolór konštatoval, že boli dodržané všetky zákonné požiadavky a náležitosti a odporučil schváliť záverečný účet s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Stanovisko HK tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 199/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2021.

Hlasovanie: za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec, Ballán/
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Prejednanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce za rok 2021.

Starosta informoval o nutnosti schváliť záverečný účet obce Bajtava za rok 2021. Dodal, že podľa zákona návrh záverečného účtu obce prerokúva a schvaľuje obecné zastupiteľstvo (§ 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb.), pričom platí (§ 16 ods. 12 zákona č. 583/2004 Z. z.), že návrh záverečného účtu sa prerokuje v obecnom zastupiteľstve najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka, teda najneskôr do konca júna nasledujúceho roku. Poslanci dostali tento materiál ako pracovný materiál. Z uvedeného materiálu vyplýva, že príjmy za rok 2021 boli naplnené na 94,57 %. Boli uskutočnené 3 úpravy rozpočtu. Celkové príjmy predstavovali 854222,74 €, celkové výdavky 823043,02 €. Rozpočtový zisk je 31169,72 €. Peňažné prostriedky na účtoch obce a v pokladni predstavujú k 31.12.2021 čiastku 94488,68 €. Zostatková hodnota hmotného majetku obce je 1849952,05 €. Pohľadávky obce sú 159366,01 €.

Závazky obce sú vo výške 999847,86 €, ide o rezervy faktúry, mzdy, odvody za december 2021, ale uhradené v januári 2022 a z toho dlhodobé záväzky voči ŠFRB – úver a bankový úver vo výške 668936,54 €.

Návrh záverečného účtu bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce dňa 11.5.2022. Neboli prednesené žiadne námietky.

Starosta potom vyzval poslancov k podaniu pripomienok.

Poslanci nemali pripomienky, ani otázky k prerokovanému bodu programu. Starosta navrhol prijať uznesenie.

OZ schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. Záverečný účet je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 200/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

celoročné hospodárenie obce za rok 2021 bez výhrad a použitie 10 % prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **469,16 EUR**.

Hlasovanie: za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec, Ballán/
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Prejednanie správy o hospodárení Obce Bajtava - podnikateľská činnosť za rok 2021.

So správou o hospodárení podnikateľskej činnosti obce za rok 2021 v krátkosti oboznámil prítomných starosta obce. Konštatoval, že skutočná výška celkových tržieb a výnosov z podnikateľskej činnosti za rok 2021 je **298379,62 €** a skutočná výška nákladov na podnikateľskú činnosť za rok 2020 je **297399,37 €**. To znamená, že v roku 2021 výsledok hospodárenia pred zdanením je ziskový vo výške **980,25 €**. Účelová finančná rezerva bola vytvorená vo výške 224127,16 za rok 2021 čiastkou 14492,00 €, z toho na účte ÚFR vo výške **106200,44 €**. Správa bola zaslaná poslancom v písomnej forme, je dispozíciou k nahliadnutiu na obecnom úrade.

Keďže poslanci nemali k vyššie uvedenému pripomienky starosta dal hlasovať o vzatí na vedomie správy o hospodárení podnikateľskej činnosti za rok 2021.

Uznesenie č. 201/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

berie na vedomie

správu hospodárskej činnosti obce Bajtava za rok 2021.

Hlasovanie: za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec, Ballán/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce 31.12.2021.

Starosta v krátkosti oboznámil poslancov inventarizovanými účtami a ich stavmi. Ďalej uviedol, že v inventarizácii nie sú nedostatky. Starosta obce požiadal poslancov o ich pripomienky. Poslanci nemali žiadne pripomienky k vykonanej inventarizácii a správu z inventarizácie majetku obce k 31.12.2021 jednohlasne vzali na vedomie.

Uznesenie č. 202/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

berie na vedomie

výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2021.

Hlasovanie: za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec, Ballán/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Prejednanie a schválenie návrhu úpravy Cenníka prác a služieb za prepravné výkony na rok 2022.

Starosta uviedol, že náklady na pohonné hmoty tvoria jednu z najvyšších nákladových položiek v našej nákladnej doprave. Keďže ide o náklad variabilný, jeho výška je priamo úmerná realizovanému výkonu a s nárastom výkonov rastú aj náklady na pohonné hmoty. Najväčším problémom súvisiacim s týmto nákladom je cena PHM, ktorá sa neustále mení. Starosta obce navrhol pristúpiť k zmene Cenníka prác a služieb za prepravné výkony na rok 2022 od 1.6.2022 a upraviť ceny v položke 1.III Nákladná doprava – MAN, VOLVO, SCANIA. Navýšenie sa dotkne jednu položku o 0,20 € bez DPH. Starosta vyzval poslancov

k podaniu pripomienok. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo daný návrh platný od 1.6.2022. Cenník HČ tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 203/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

schvaľuje

zmenu Cenníka prác a služieb za prepravné výkony na rok 2022 s účinnosťou od 01.06.2022 nasledovne: 1.III – Nákladná doprava – MAN, VOLVO, SCANIA – 1,80 €/km bez DPH.

Hlasovanie: za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec, Ballán/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Návrh na vyradenie majetku.

Návrh predniesol starosta obce, nakoľko budova „Obecný dom č. 109“ je veľmi zlom technickom stave. Neoplatí sa rekonštruovať je to storočná budova. Navrhol verejnú budovu zbúrať. Odstránenie chátrajúcej budovy určite prispeje k zveľadeniu centra a okolia „Hlavnej“ ulice. Hodnota majetku určeného na vyradenie predstavuje v čase jeho obstarania cenu 1327,76 eur z roku 2003. Zostatková hodnota majetku činí 321,25 eur.

Uznesenie č. 204/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Obce Bajtava

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

odstránenie budovy „Obecný dom č. 109“ a jeho následné vyradenie z majetku obce v zostatkovej cene 321,25 €.

Hlasovanie: za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec, Ballán/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12. Prejednanie a schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.

Starosta obce predložil Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrola na II. polrok , ktorý je prílohou tejto zápisnice. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce, dostali ho poslanci aj ako materiál.

Uznesenie č. 205/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Obce Bajtava

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022.

Hlasovanie: za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec, Ballán/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13. Opätovné prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemku.

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou občana Ildikó Hegedúsová o opätovné prejednanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku vedeného v katastrálnom území obce Bajtava. Jedná sa o časti pozemku v katastri obce Bajtava zapísaný na LV č. 1, parc.č. registra „C“ 238/1 m², ktorý je v užívaní žiadateľov ako časť ich zastavanej plochy. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že tento pozemok obec nevyužíva a ani sa reálne užívať nedá, keďže je súčasťou zastavanej plochy v užívaní žiadateľa. Ide o pozemok parcely registra C-KN 238/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² (odčlenený prepracovaným geometrickým plánom č. 15/22 z parcely reg. C-KN 238/1). Po diskusii starosta obce dal hlasovať o schválení zámeru, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 11.05.2022 a následne aj o prevode priamym predajom.

Uznesenie č. 206/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

k o n š t a t u j e,

že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Bajtava – novovytvorený pozemok č. C-KN 238/16, o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol geometrickým plánom č. 15/22 odčlenený z pôvodnej parcely č. C-KN 238/1, o výmere 48718 m², zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1 – spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Ildikó Hegedúsovej, bytom Bajtava č. 54 bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava dňa 11.05.2022.

s c h v a ľ u j e zámer predaja majetku obce parcela registra „C“ č. 238/16 o výmere 18 zapísaná na LV č. 1, kataster Bajtava, okres Nové Zámky kupujúcemu Ildikó Hegedúsovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, z dôvodu, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku samotným kupujúcim ako jej vlastná zastavaná plocha a nádvorie. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a preto nie je potrebné dodržať postup podľa §9a ods.1 a súv. ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec, Ballán/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 207/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to **časť pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 238/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48718 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k. ú. Bajtava, **záujemcovi o kúpu** Ildikó Hegedúsovej, bydliskom Bajtava č. 54, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 238/16**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², ktorá vznikla na podklade geometrického plánu

č. 15/2022 vyhotoveného dňa 20.04.2022 Ing. Kiss Tibor, 943 59 Pavlová 157, IČO: 11990198, autorizačne overeným Ing. Tibor Kiss, dňa 20.04.2022 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 29.04.2022, č. 591/22. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcu o kúpu je **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 238/16**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², a to **za kúpnu cenu 0,70 €/m²**, t.j. spolu 12,60 EUR (slovom: dvanásť EUR šesťdesiat centov)

Spôsob prevodu priamym predajom Ildikó Hegedúsovej, bytom Bajtava č. 54 a to pozemok č. C-KN 238/16, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m² (odčlenený geometrickým plánom č. 15/22 z parcely reg. C-KN 238/1) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: dotknutý pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a využitím tvoria neoddeliteľný celok a preto požiadal Obec Bajtavu o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom majetkového vysporiadania, nakoľko pozemok dlhodobo užíva. Obec predmetný pozemok nevyužíva. Tento zámer je vo verejnom záujme. Všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie: za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec, Ballán/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14. Informácie starostu

Starosta podal informáciu:

- o konaní osláv - Deň detí dňa 04.06.2022 v areáli MŠ Bajtava so začiatkom o 14,00 hod. Program, občerstvenie a súťaže pre deti zabezpečí obec v spolupráci s p. učiteľkou, zamestnancami MŠ a rodičmi detí.
- O vybudovaní nového múrika – obnova časti oplotenia cintorína. Brány sú hotové a máme prísľub od dodávateľa, že do 30. júna oplotenie bude hotové tiež.
- O vybudovaní objektu na opravu a údržbu vozidiel – montáž haly vykonávajú budúci týždeň vo štvrtok (23. týždeň).
- Ohľadne Kultúrneho dňa obce. Začiatok v neskorších popoludňajších hodinách s kultúrnym programom, občerstvenie a večer zábava.
- O stave staršieho smetiarskeho vozidla MAN. Opraviť resp. vymeniť motor.
- Zvýšenie počtu zamestnancov strediska hospodárska činnosť.

K bodu 15. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil:

- K. Szalai poslankyňa sa rozčuluje, že darmo používajú svetlo so spínačom, že sa po 30 sekundách samo vypne, keď na chodbe niekto a furt tam svietia a pritom to svetlo nepotrebujú. Je to také plytvanie, najmä keď za to platia všetci spoločne. Ďalej dodala, že domáce telefóny bytovky nefugujú.
- A. Ballán poslanec upozornil na staré elektrické vedenie – napájacie káble k elektrickým sporákom v obytnom dome „A“.

K bodu 16. Ukončenie zasadnutia

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Beata Horesnyíková

Overovatelia:

Terézia Bernáth

Ildikó Vargová

Starosta obce Bajtava: Jozef Benkó

