

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

Z á p i s n i c a

z X. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava, konaného 26.8.2020
v budove Obecného úradu v Bajtave

Prítomní :

Poslanci : Terézia Bernáth – zástupca starostu obce
Alfréd Ballán
Krisztina Szalai
Ildikó Vargová
Vojtech Mlatec

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Návrh na schválenie pridelenia uvoľnených obecných nájomných bytov obytného domu „C“ súp. č. 255.
6. Návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce Bajtava.
7. Informácie starostu.
8. D i s k u s i a.
9. Z á v e r.

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Benkó, starosta obce. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Konštatoval, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 5 a tým je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Overovatelia zápisnice: Terézia Bernáth a Krisztina Szalai.

Zapisovateľka: Beata Horesnyíková

Uznesenie č. 99/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Hlasovanie: za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Ballán, Mlatec/
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá spracuje a prednesie návrh na uznesenie zo zasadnutia.

Uznesenie č. 100/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

v o l í

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Vojtech Mlatec

členovia komisie: Ildikó Vargová a Alfréd Ballán

Hlasovanie: za: **5** /Bernáth, Szalai, Vargová, Ballán, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Schválenie programu rokovania.

Starosta predložil program rokovania OZ uvedený na pozvánke. Zároveň vyzval poslancov na zmenu alebo doplnenie programu. Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu programu rokovania a súhlasili s predloženým programom. Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 101/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

Program rokovania X. zasadnutia OZ

Hlasovanie: za: **5** /Bernáth, Szalai, Vargová, Ballán, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Návrh na schválenie pridelenia uvoľnených obecných nájomných bytov obytného domu „C“ súp. č. 255.
6. Návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce Bajtava.
7. Informácie starostu.
8. D i s k u s i a.
9. Z á v e r.

K bodu 5. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného bytu obytného domu „C“.

Starosta informoval poslancov, že [REDAKOVANÉ] dostal výpoveď z nájmu z dôvodu neplatenia nájomného a vystúhuje sa z bytu koncom augusta. [REDAKOVANÉ] a družka tiež žiadali ukončenie nájmu dohodou ku dňu 31.08.2020. Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasili s tým, aby nájom bytu zanikol písomnou dohodou. Ďalej uviedol, že [REDAKOVANÉ] a družka žiadajú o výmenu

terajšieho bytu č. ■ na byt č. ■ v obytnom dome č. ■. Ďalšiu výmenu žiadal ■, terajší trojizbový byt vymeniť za dvojizbový v bytovom dome č. ■.

Podľa zoznamu sú v poradí ■ s manželkou, ktorí boli oslovení, ale nemali o pridelenie bytu záujem, takže boli zo zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu vyradené. V poradovníku nasleduje žiadateľka ■ na dvojizbový byt a ■ na trojizbový byt.

Starosta odporučil vyhovieť žiadosti ■ a družky o výmenu bytu dvojizbového nájomného bytu č. ■ za dvojizbový byt s balkónom č. ■ v nájomnom bytovom dome č. ■ ako aj žiadosti ■ o výmenu bytu trojizbového nájomného bytu č. ■ v bytovom dome č. ■ za dvojizbový byt č. ■ v nájomnom dome č. ■.

Starosta navrhol poslancom prideliť uvoľnený byt v nájomnom bytovom dome č. ■ po ■ byt č. ■ pani ■, trvale bytom Bajtava č. ■, vzhľadom na to, že už mala podanú žiadosť v roku 2019 na pridelenie nájomného bytu, podľa zoznamu je v poradí a spĺňa podmienku trvalého pobytu v obci a sú splnené podmienky v zmysle čl. 2 VZN č. 1/2015 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

Ďalej uviedol, že uvoľnený byt v nájomnom bytovom dome č. ■ po ■ byt č. ■ prideliť pani ■, trvale bytom Bajtava č. ■ vzhľadom na to, že už mala podanú žiadosť tiež v roku 2019 na pridelenie nájomného bytu, podľa zoznamu je v poradí a spĺňa podmienku trvalého pobytu v obci a sú splnené podmienky v zmysle čl. 2 VZN č. 1/2015 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

Požiadaval poslancov OZ o ich vyjadrenia a návrhy. Poslanci jednohlasne súhlasili s návrhmi starostu a prijali toto:

Uznesenie č. 102/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

- a) výmenu bytu žiadateľom ■ a družke, Bajtava ■, pridelený 2-izbový byt č. ■ v bytovom dome č. súp. ■ nahradza 2-izbovým bytom s balkónom č. ■ na 2. NP v bytovom dome č. ■ dňom 01.09.2020.
- b) výmenu bytu žiadateľa ■, Bajtava č. ■, pridelený 3-izbový byt č. ■ v bytovom dome č. súp. ■ nahradza 2-izbový byt č. ■ v bytovom dome č. súp. ■ dňom 01.09.2020.
- c) pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. ■ v podkroví v bytovom dome č. súp. ■ pani ■, bytom Bajtava č. ■
- d) pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. ■ na 2. NP v bytovom dome č. súp. ■ pani ■, bytom Bajtava č. ■

Hlasovanie: za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Ballán, Mlatec/
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce Bajtava.

Starosta obce predniesol poslancom pripravený návrh Požiarneho poriadku obce, kde bolo doplnené rozmiestnenie požiarneho hydrantov po obci. Po oboznámení poslancov a občanov obce s Požiarneho poriadkom obce Bajtava dal starosta hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 103/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

Požiarny poriadok obce Bajtava.

Hlasovanie: za: **5** /Bernáth, Szalai, Vargová, Ballán, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Informácie starostu

- Rekonštrukcia starého domu na Dom ľudových tradícií. Súčasťou rekonštrukcie bude: výmena strešnej krytiny, okien, dverí, rekonštrukcia fasády, oprava vnútornej omietky, výmena klampiarskych výrobkov. Vybudované bude hygienické zariadenie. Celková suma potrebná na uvedenú rekonštrukciu budovy podľa spracovaného projektu je: 27108,00 eur bez DPH. Rekonštrukciu realizuje vybraný dodávateľ na základe výsledku verejného obstarávania. Cenové ponuky uchádzači môžu predložiť do 28.8.2020.
- Prevádzkovanie verejného vodovodu. Od 01.08.2020 verejný vodovod v obci Bajtava prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.
- Včely v intraviláne obce Bajtava. Na základe viacerých sťažností obyvateľov obce riešime podmienky chovu včiel v obci už niekoľko rokov. Pri zriaďovaní stanovišťa včelstiev, hlavne umiestnených v intraviláne obce, musí včelár prihliadať a brať ohľad na ostatných občanov. Chov včiel nie je upravovaný osobitným predpisom. Máme pripravený návrh VZN, kde sú regulované určité podmienky chovu včiel v obci. Po odsúhlasení s pani prokurátorkou v Nových Zámkoch bude návrh predložený na schválenie OZ. Podľa vyhlášky je potrebné pred založením chovu urobiť dve veci: Zaregistrovať včelstvo v Centrálnom registri chovateľov včiel a stanovišť včelstiev v SR a Včelstvo nahlásiť na príslušnú Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu. V obci Bajtava je zaregistrovaný len jeden chovateľ.

K bodu 8. Diskusia

Poslankyňa Vargová mala dotaz na Projekt WIFI PRE TEBA.

Starosta odpovedal - k projekte „Wifi pre Teba“ čakáme na kontrolu verejného obstarávania zo strany riadiaceho orgánu.

Poslanec Ballán sa spýtal, kto bude kosiť nevyužívané časti pozemkov „kendereš“.

Starosta odpovedal – zajtra tam budú kosiť zamestnanci obce pri ihrisku, takže pokosia aj nevyužívané časti pozemkov „kendereš“.

K bodu 9. Ukončenie zasadnutia

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Beata Horesnyíková

Overovatelia:

Terézia Bernáth

Krisztina Szalai

Starosta obce Bajtava: Jozef Benkó