

## Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

### Z á p i s n i c a

zo XVIII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava, konaného  
14.12.2021 v budove Obecného úradu v Bajtave

#### Prítomní :

Poslanci : Terézia Bernáth – zástupca starostu obce  
Ildikó Vargová  
Krisztina Szalai  
Alfréd Ballán  
Vojtech Mlatec

#### PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Schválenie úpravy rozpočtu na rok 2021.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na roky 2022-2024.
7. Prejednanie a schválenie návrhu rozpočtu na roky 2022-2024.
8. Prejednanie a schválenie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022.
9. Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 5/2021 o poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
10. Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 6/2021 o miestnych daniach.
11. Prejednanie a schválenie cenníka vývozu odpadovej vody zo žúmp na ČOV.
12. Opätovné prejednanie vysporiadania pozemku vo vlastníctve obce.
13. Prejednanie návrhu poskytnutia transferu pre cirkev.
14. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu obytného domu „C“ súp. č. 255 ako aj výmeny nájomného bytu.
15. Informácie starostu.
16. D i s k u s i a.
17. Z á v e r.

#### K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Benkó, starosta obce. Privítal prítomných poslancov.

Konštatoval, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 5 a tým je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

#### K bodu 2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Overovatelia zápisnice: Terézia Bernáth a Alfréd Ballán

Zapisovateľka: Beata Horesnyíková

#### Uznesenie č. 171/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**berie na vedomie**

overovateľov zápisnice a zapisovateľky

#### Hlasovanie:

za: 5 /Vargová, Ballán, Mlatec, Szalai, Bernáth/

proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

### **K bodu 3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá spracuje a prednesie návrh na uznesenie zo zasadnutia.

#### **Uznesenie č. 172/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**v o l í**

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Krisztina Szalai

členovia komisie: Ildikó Vargová a Vojtech Mlatec

**Hlasovanie:** za: 5 /Vargová, Ballán, Mlatec, Szalai, Bernáth/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

### **K bodu 4. Schválenie programu rokovania.**

Starosta predložil program rokovania OZ uvedený na pozvánke. Spýtal sa poslancov či súhlasia s navrhovaným programom alebo ho chcú zmeniť, či už doplnením alebo vylúčením nejakého bodu. Poslankyňa p. Vargová mala návrh na zmenu programu zasadnutia. Navrhla nový bod rokovania č. 15 a doterajšie body rokovania č. 15,16,17 sa označia ako body rokovania č. 16,17,18.

Dopĺňa sa nový bod rokovania č. 15 s názvom „Prejednanie a schválenie jubilejnej odmeny pre starostu obce Bajtava“.

Po dohode na programe poslanci súhlasili s predloženým návrhom programu rokovania a so zmenou programu. Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 173/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

Program rokovania a zmenu programu XVIII. zasadnutia OZ

#### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Schválenie úpravy rozpočtu na rok 2021.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na roky 2022-2024.
7. Prejednanie a schválenie návrhu rozpočtu na roky 2022-2024.
8. Prejednanie a schválenie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022.

9. Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 5/2021 o poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
10. Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 6/2021 o miestnych daniach.
11. Prejednanie a schválenie cenníka vývozu odpadovej vody zo žúmp na ČOV.
12. Opätovné prejednanie vysporiadania pozemku vo vlastníctve obce.
13. Prejednanie návrhu poskytnutia transferu pre cirkev.
14. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu obytného domu „C“ súp. č. 255 ako aj výmeny nájomného bytu.
15. *Návrh na poskytnutie jubilejnej odmeny pre starostu obce Bajtava.*
16. Informácie starostu.
17. D i s k u s i a.
18. Z á v e r.

**Hlasovanie:**                    za: **5** /Vargová, Ballán, Mlatec, Szalai, Bernáth/  
     proti : 0  
     zdržal sa: 0  
     nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 5. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce Bajtava na rok 2021.**

Úpravu rozpočtu predložil starosta obce, ktorý uviedol, že úprava rozpočtu nastala len v jednotlivých položkách /ktoré uviedol/: **bežné príjmy – 675458,00 €, kapitálové príjmy - 52,00 a finančné operácie príjmové – 227724,00 €, bežné výdavky - 571002,00 €, kapitálové výdavky vo výške - 262687,00 € a finančné operácie výdavkové – 69545,00 €.** Poslanci už preštudovali úpravu rozpočtu ako materiál, ktorý dostali vopred spolu s pozvánkou a preto na zasadnutí nebolo potrebné celú úpravu predniesť. Návrh zmeny je prílohou tejto zápisnice. Po prejednaní navrhovaných zmien starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o schválení zmeny rozpočtu.

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 174/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**schvaľuje**

zmenu schváleného rozpočtu obce na rok 2021 nasledovne:

|                              |                    |                               |                    |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>- celkové príjmy:</b>     | <b>903234,00 €</b> | <b>- celkové výdavky:</b>     | <b>903234,00 €</b> |
| z toho:                      |                    | z toho:                       |                    |
| - bežné príjmy               | 675458,00 €        | - bežné výdavky               | 571002,00 €        |
| - kapitálové príjmy          | 52,00 €            | - kapitálové výdavky          | 262687,00 €        |
| - finančné operácie príjmové | 227724,00 €        | - finančné operácie výdavkové | 69545,00 €         |

**Hlasovanie:**                    za: **5** /Bernáth, Szalai, Vargová, Ballán, Mlatec/  
     proti : 0  
     zdržal sa: 0  
     nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2022.**

Poslanci už preštudovali stanovisko ako materiál, ktorý dostali vopred spolu s pozvánkou a preto na zasadnutí nebolo potrebné celé stanovisko predniesť. Starosta prečítal poslancom záver stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2022, kde hlavná kontrolórka odporučila poslancom rozpočet obce na rok 2022 schváliť a rozpočet na roky 2023 a 2024 zobrať na vedomie. Stanovisko HK tvorí prílohu k zápisnici.

**Uznesenie č. 175/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2022.

**Hlasovanie:**                    za: **5** /Bernáth, Szalai, Vargová, Ballán, Mlatec/  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 7. Prejednanie a schválenie návrhu rozpočtu na roky 2022-2024.**

Nakoľko poslanci už preštudovali návrh rozpočtu na roky 2022-2024 ako materiál, ktorý dostali vopred spolu s pozvánkou, na zasadnutí nebolo potrebné celý návrh predniesť. Navrhovaný rozpočet obce na rok 2022 vrátane finančných operácií je zostavený ako vyrovnaný. V príjmovej ako aj výdavkovej časti predstavuje návrh rozpočtu celkový objem 599120,00. Návrh rozpočtu tvorí prílohu k zápisnici. Návrh rozpočtu na rok 2022 bol schválený.

**Uznesenie č. 176/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**berie na vedomie**

viacročný rozpočet na roky 2023 – 2024

**s c h v a ľ u j e**

rozpočet obce na rok 2022.

**Hlasovanie:**                    za: **5** /Bernáth, Szalai, Vargová, Ballán, Mlatec/  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 8. Prejednanie a schválenie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022 .**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2022 predložil starosta obce. Poslanci schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce bez výhrad. Plán tvorí prílohu zápisnice.

**Uznesenie č. 177/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2022.

**Hlasovanie:** za: **5** /Bernáth, Szalai, Vargová, Ballán, Mlatec/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 9. Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 5/2021 o poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

Návrh VZN č. 5/2021 o poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol 15 dní vyvesený na úradnej tabuli obce k pripomienkovaniu. K predloženému návrhu neboli podané pripomienky a v návrhu uznesení sa bude hlasovať o predložennom návrhu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava podľa § 11, ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **sa uznáva na VZN č. 5/2021 o poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.** Za jeho prijatie hlasovala zákonná 3/5 väčšina prítomným poslancov.

**Uznesenie č. 178/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**I. prerokovalo**

Návrh VZN Obce Bajtava č. 5/2021 o poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**II. uznáva sa na**

VZN Obce Bajtava č. 5/2021 o poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**Hlasovanie:** za: **5** /Bernáth, Szalai, Vargová, Ballán, Mlatec/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté prijaté.*

**K bodu 10. Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 6/2021 o miestnych daniach.**

Návrh VZN č. 6/2021 o miestnych daniach bol 15 dní vyvesený na úradnej tabuli obce k pripomienkovaniu. K predloženému návrhu neboli podané pripomienky a v návrhu uznesení sa bude hlasovať o predložennom návrhu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava podľa § 11, ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **sa uznáva na VZN č. 6/2021 o miestnych daniach.** Za jeho prijatie hlasovala zákonná 3/5 väčšina prítomným poslancov.

**Uznesenie č. 179/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**I. prerokovalo**

Návrh VZN Obce Bajtava č. 6/2021 o miestnych daniach

**II. uznáva sa na**

VZN Obce Bajtava č. 6/2021 o miestnych daniach.

**Hlasovanie:** za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Ballán, Mlatec/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 11. Prejednanie a schválenie cenníka vývozu odpadovej vody zo žúmp na ČOV.**  
Starosta predložil poslancom na schválenie návrh cenníka služieb za vývoz odpadovej vody zo žúmp. Zvýšenie je nutné z dôvodu zvýšenia cien pohonných hmôt. Poslanci navrhli zvýšiť cenu za ubehnuté km na 1,10 €/bez DPH za 1 km. Po prejednaní predloženého návrhu poslanci prijali nasledovné uznesenie.

#### **Uznesenie č. 180/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava  
**schvaľuje**  
cenník služieb za vývoz odpadovej vody zo žúmp s účinnosťou od 01.01.2022.

**Hlasovanie:** za: 5 /Bernáth, Szalai, Vargová, Ballán, Mlatec/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 12. Opätovné prejednanie vysporiadania pozemku vo vlastníctve obce.**  
Starosta informoval poslancov o tom, že p. Hegedúsová I. zatiaľ nepredložila prepracovaný geometrický plán na vysporiadanie obecného pozemku. Poslanci po krátkej diskusii navrhli, aby termín bol predĺžený do konca januára 2022 aby mohla vybaviť všetky dokumenty a znova požiadať o predaj obecného pozemku. V opačnom prípade starosta obce bude nutný podať oznámenie o výkone štátneho stavebného dohľadu na príslušný stavebný úrad. Poslanci prijali nasledovné uznesenie.

#### **Uznesenie č. 181/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava  
**schvaľuje**  
návrh na majetkoprávne vysporiadanie užívania pozemku vo vlastníctve obce:  
- formou prepracovania geometrického plánu podľa požiadaviek obecného zastupiteľstva do 31.01.2022 a následne podanie novej žiadosti na prerokovanie  
**poveruje**  
starostu obce podať oznámenie o výkone štátneho stavebného dohľadu na príslušný stavebný úrad pri nedodržaní termínu.

**Hlasovanie:** za: 5 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec, Bernáth/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0

*Uznesenie č. 181/2021 bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 13. Prejednanie návrhu poskytnutia transferu pre cirkev.**

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti od farského úradu Rímskokatolíckej cirkvi v Bajtave o sponzorský dar na financovanie prípravných prác ako sú písanie žiadosti o dotáciu, vypracovanie projektovej dokumentácie, verejné obstarávanie na rekonštrukciu katolíckeho kostola. Celkové náklady na opravu kostola sú odhadované nad 36 000,- €. Ďalej informoval poslancov, že opravy budú kryté z dotácie od nadácie Bethlen Gábor. Farnosť Bajtava obdržala dotáciu vo výške 36500,00 €, z ktorej by sa uskutočnila oprava strechy, veže a vonkajší náter kostola. Poslanci po krátkej diskusii navrhli poskytnúť sponzorský dar vo výške 1000,00 Eur a prijali toto uznesenie.

**Uznesenie č. 182/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. finančné prostriedky z rozpočtu obce v sume 1000,00 € pre Rímskokatolícku cirkev na prípravné práce na rekonštrukciu kostola.

**Hlasovanie:**                    za: **5** /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec, Bernáth/  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    nehlasovali: 0

*Uznesenie č. 182/2021 bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 14. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu obytného domu „C“ súp. č. 255 ako aj výmenu nájomného bytu.**

Starosta informoval poslancov o tom, že p. T. Farkaš žiadal ukončenie nájmu dohodou ku dňu 28.02.2022. Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasili s tým, aby nájom bytu zanikol písomnou dohodou. Ďalej uviedol, že p. G. Szalánczi žiada výmenu terajšieho bytu č. 002 v obytnom dome č. 233 na byt č. 005 v obytnom dome č. 255.

Starosta odporučil vyhovieť žiadosti p. G. Szalánczi o výmenu bytu jednoizbového nájomného bytu č. 002 v obytnom dome č. 233 za dvojizbový byt č. 005 v nájomnom bytovom dome č. 255. Starosta navrhol poslancom ponechať uvoľnený byt v nájomnom bytovom dome č. 233 po p. G. Szalánczi č. 002 prázdny pre sociálne odkázaných občanov alebo prípadne pre zamestnancov obce ako služobný byt.

**Uznesenie č. 183/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

- a) výmenu bytu žiadateľa p. G. Szalánczi, Bajtava 233, 1-izbový byt č. 002 v bytovom dome č.súp. 233 nahrádza 2-izbovým bytom č. 005 na 2. NP v bytovom dome č. 255 dňom 01.03.2022.
- b) ponechanie 1-izbového nájomného bytu č. 002 na 1. NP v bytovom dome č. súp. 233 prázdny pre sociálne odkázaných občanov alebo prípadne pre zamestnancov obce ako služobný byt.

**Hlasovanie:** za: 5 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec, Bernáth/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 15. „Návrh na poskytnutie jubilejnej odmeny pre starostu obce Bajtava“.**

Poslankyňa I. Vargová navrhla poskytnúť odmenu pre starostu obce za pracovné zásluhy pri dosiahnutí 50 rokov veku vo výške 500,00 €. Poslanci po krátkej diskusii s návrhom súhlasili a prijali toto:

**Uznesenie č. 184/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

poskytnutie odmeny starostovi obce vo výške 500,00 € ako jubilejnú odmenu.

**Hlasovanie:** za: 5 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec, Bernáth/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0

*Uznesenie č. 184/2021 bolo schválené.*

**K bodu 16. Informácie starostu**

Starosta podal informáciu:

- Proces usporiadania vlastníctva pozemkov pod areálu bývalého JRD bude realizovaná formou zámennej zmluvy v rámci pozemkových úprav za jednorázovú finančnú odplatu. Ako náhradný pozemok bude použitý len pozemok rovnakého druhu, pričom sa zohľadní aj primeranosť výmery a bonity pôdy. Znalecký posudok bude vypracovaný zo strany obce.
- Nové oplotenie a brána pri vchode do obecného domu.
- Opraviť izoláciu na balkóne v byte č. 009 obytného domu „A“ pretože zateká.
- V obytnom dome „C“ v byte č. 007 pri balkónových dverí zateká, spoločnosť Enerbyt vykoná opravu.
- Zber a odvoz odpadu v roku 2022 sa bude uskutočňovať každý týždeň v piatok.
- Podporovanie dôchodcov – aj tento rok bude poskytnutý darček každým dôchodcom a to: nákupná taška, pero, FFP 2 respirátor a peňažný príspevok vo výške 15,00 €.
- Vytvoriť viac parkovacích miest pre od „B“. Bude potrebné kúpiť si pozemok. Hľadáme správne miesto na parkovisko. Predajca dal návrh na predaj pozemku vedľa OD „C“. Jedná sa o 458 m2 pozemok. Cena za 1 m2 10,00 €.
- Uvažujeme o tom, že v roku 2022 údržbárske a domovnícke práce prevezme spoločnosť Enerbyt s.r.o. namiesto terajších domovníkov.

**K bodu 17. Diskusia**

Do diskusie sa neprihlásila nikto.



**K bodu 18. Ukončenie zasadnutia**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Zapísala:** Beata Horesnyíková

Overovatelia:

Terézia Bernáth .....

Alfréd Ballán .....

Starosta obce Bajtava: Jozef Benkó .....