

## Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

### Z á p i s n i c a

zo XVII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava, konaného  
28.10.2021 v budove Obecného úradu v Bajtave

#### Prítomní :

Poslanci : Ildikó Vargová  
Krisztina Szalai  
Alfréd Ballán  
Vojtech Mlatec

#### PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Prejednanie žiadosti o odškodnenie dedičov/vlastníkov pozemkov.
6. Vysporiadanie pozemkov v areáli bývalého JRD v rámci pozemkových úprav.
7. Prejednanie a schválenie úpravy rozpočtu za rok 2021.
8. Prejednanie a schválenie návrhu na vyradovanie DHM.
9. Prejednanie a schválenie Cenník prác a služieb za prepravné výkony a Cenník zneškodňovania odpadov skládkovaním na skládke TKO Bajtava na rok 2022.
10. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu obytného domu „B“ súp. č. 222 ako aj výmeny nájomného bytu.
11. Prejednanie žiadosti Mesta Štúrovo o čiastočnú úhradu dotácie.
12. Prejednanie a schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Bajtava.
13. Prejednanie a schválenie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bajtava číslo 1/2021 ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce Bajtava
14. Prejednanie a schválenie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bajtava číslo 2/2021 o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov , ktorých objekty môžu byť postihnuté povodňou.
15. Prejednanie a schválenie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bajtava číslo 3/2021 o tvorbe a použití fondu prevádzky , údržby a opráv bytových domov a rezervného fondu nájomných bytov vo vlastníctve obce Bajtava.
16. Prejednanie a schválenie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bajtava číslo 4/2021 o podmienkach pridelenia nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov
17. Informácie starostu.
18. D i s k u s i a.
19. Z á v e r.

#### K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Benkó, starosta obce. Privítal prítomných poslancov.

Konštatoval, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 4 a tým je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

**K bodu 2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**

**Overovatelia zápisnice:** Ildikó Vargová a Krisztina Szalai

**Zapisovateľka:** Beata Horesnyíková

**Uznesenie č. 155/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**berie na vedomie**

overovateľov zápisnice a zapisovateľky

**Hlasovanie:** za: 4 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá spracuje a prednesie návrh na uznesenie zo zasadnutia.

**Uznesenie č. 156/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**v o l í**

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Alfréd Ballán

členovia komisie: Ildikó Vargová a Vojtech Mlatec

**Hlasovanie:** za: 4 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 4. Schválenie programu rokovania.**

Starosta predložil program rokovania OZ uvedený na pozvánke. Spýtal sa poslancov či súhlasia s navrhovaným programom alebo ho chcú zmeniť, či už doplnením alebo vylúčením nejakého bodu. Nikto z poslancov obecného zastupiteľstva obce Bajtava nemal návrh na zmenu programu zasadnutia. Starosta obce navrhol nový bod rokovania č. 17 a doterajšie body rokovania č. 17,18,19 sa označia ako body rokovania č. 18,19,20.

Doplňa sa nový bod rokovania č. 17 s názvom Prejednanie a schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Bajtava na II. polrok 2021.

Po dohode na programe poslanci súhlasili s predloženým návrhom programu rokovania a so zmenou programu. Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 157/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

Program rokovania a zmenu programu XVII. zasadnutia OZ

## SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Prejednanie žiadosti o odškodnenie dedičov/vlastníkov pozemkov.
6. Vysporiadanie pozemkov v areáli bývalého JRD v rámci pozemkových úprav.
7. Prejednanie a schválenie úpravy rozpočtu za rok 2021.
8. Prejednanie a schválenie návrhu na vyradovanie DHM.
9. Prejednanie a schválenie Cenník prác a služieb za prepravné výkony a Cenník zneškodňovania odpadov skládkovaním na skládke TKO Bajtava na rok 2022.
10. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu obytného domu „B“ súp. č. 222 ako aj výmeny nájomného bytu.
11. Prejednanie žiadosti Mesta Štúrovo o čiastočnú úhradu dotácie.
12. Prejednanie a schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Bajtava.
13. Prejednanie a schválenie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bajtava číslo 1/2021 ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce Bajtava
14. Prejednanie a schválenie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bajtava číslo 2/2021 o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov , ktorých objekty môžu byť postihnuté povodňou.
15. Prejednanie a schválenie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bajtava číslo 3/2021 o tvorbe a použití fondu prevádzky , údržby a opráv bytových domov a rezervného fondu nájomných bytov vo vlastníctve obce Bajtava.
16. Prejednanie a schválenie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bajtava číslo 4/2021 o podmienkach pridelenia nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.
17. *Prejednanie a schválenie návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Bajtava na II. polrok 2021*
18. Informácie starostu.
19. D i s k u s i a.
20. Z á v e r.

**Hlasovanie:**                    za: 4 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec/  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

### **K bodu 5. Prejednanie žiadosti o odškodnenie dedičov/vlastníkov pozemkov.**

Starosta informoval prítomných s obsahom žiadosti v ktorej žiadatelia žiadajú finančné odškodnenie za pozemky podľa Občianskeho zákonníka. Obec tieto parcely získala vydržaním v roku 2010. Právnik JUDr. L. Magyerka vysvetlil prítomným, že nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním nepredpokladá úhradu akejkoľvek odplaty. Odporúča domáhať sa určenia vlastníckeho práva súdnou žalobou o určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam alebo prípadnom odškodnení bývalých vlastníkov.

Pán Czidor ešte dodal, že prichádzalo k prevodom pozemkov vydržaním, pričom skutoční vlastníci týchto pozemkov o tom ani len nevedeli a ani netušili.

### **Uznesenie č. 158/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**neschvaľuje**

finančné odškodnenie pre žiadateľov za pozemky vydržané obcou v roku 2010.

**Hlasovanie:**                    za: 4 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec/  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

### **K bodu 6. Vysporiadanie pozemkov v areáli bývalého JRD v rámci pozemkových úprav.**

Starosta obce informoval prítomných, že rokovania medzi obcou Bajtava v zastúpení starostom obce a p. Vincze T. ohľadne odpredaja resp. prenájmu obecných parciel v areály bývalého JRD trvajú už niekoľko roka. Jedná sa o pozemky vo výmere cca 3,8 ha. Poslanci po krátkej diskusii sa dohodli , že poveria starostu s vypracovaním zámeru na vysporiadanie obecných pozemkov v areály bývalého JRD v rámci pozemkových úprav.

### **Uznesenie č. 159/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**poveruje**

starostu vykonať všetky zákonné úkony k vysporiadaniu pozemkov v areály bývalého JRD v rámci pozemkových úprav.

**Hlasovanie:**                    za: 4 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec/  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

### **K bodu 7. Prejednanie a schválenie úpravy rozpočtu za rok 2021.**

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s úpravou rozpočtu č. 2/2021. Navýšenie rozpočtu z dôvodu, výdavky na nákup nákladné smetiarskeho vozidla, príjmy na dlhodobý úver. Úprava rozpočtu je prílohou č. 1 tejto zápisnice. Poslanci o tejto úprave už vedeli, keď schválili prijatie dlhodobého úveru a nákup smetiarskeho vozidla. Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o schválení zmeny rozpočtu . Prítomní poslanci jednohlasne schválili úpravu rozpočtu na rok 2021 .

### **Uznesenie č. 160/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**schvaľuje**

úpravu rozpočtu č. 2/2021 za rok 2021 nasledovne:

<b>- celkové príjmy:</b>	<b>804769,00 €</b>	<b>- celkové výdavky:</b>	<b>804769,00 €</b>
z toho:		z toho:	
- bežné príjmy	599012,00 €	- bežné výdavky	513955,00 €
- kapitálové príjmy	0,00 €	- kapitálové výdavky	233300,00 €
- finančné operácie príjmové	205757,00 €	- finančné operácie výdavkové	57514,00 €

**Hlasovanie:** za: 4 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec/  
 proti : 0  
 zdržal sa: 0  
 nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 8. Prejednanie a schválenie návrhu na vyradovanie DHM.**

Starosta obce prešiel s poslancami na zasadnutí OZ všetky položky majetku, ktoré navrhla komisia vyradiť. Jedná sa o počítačový komplet, motorový krovínorez, buldozer, komunálne vozidlo LIAZ, pneu vrtáčka, ktoré už obec nepoužíva, neplnia svoj účel a ktoré majú nulovú zostatkovú hodnotu. Poslanci súhlasili s návrhom na vyradenie DHM.

**Uznesenie č. 161/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**schvaľuje**

vyradenie majetku obce z evidencie za rok 2021 podľa priloženého zoznamu.

**Hlasovanie:** za: 4 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec/  
 proti : 0  
 zdržal sa: 0  
 nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 9. Prejednanie a schválenie Cenník prác a služieb za prepravné výkony a Cenník zneškodňovania odpadov skládkovaním na skládke TKO Bajtava na rok 2022.**

Starosta obce uviedol, že návrh cenovej kalkulácie bol v dostatočnom časovom predstihu doručený poslancom OZ, aby sa mohli s materiálom oboznámiť. Starosta vyzval poslancov k podaniu pripomienok. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo daný návrh platný od 1.1.2022. Cenník HČ tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Uznesenie č. 162/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**schvaľuje**

cenník hospodárskej činnosti s účinnosťou od 01.01.2022.

**Hlasovanie:** za: 4 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec/  
 proti : 0  
 zdržal sa: 0  
 nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 10. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu obytného domu „B“ súp. č. 222 ako aj výmeny nájomného bytu.**

Starosta informoval poslancov, G. Karandyšovská žiadala ukončenie nájmu dohodou ku dňu 31.10.2021. Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasili s tým, aby nájom bytu zanikol písomnou dohodou. Ďalej uviedol, že M. Konczová žiada o výmenu terajšieho bytu č. 008 v obytnom dome č. 233 na byt č. 001 v obytnom dome č. 222.

Podľa zoznamu je v poradí P. Benková, ktorá má nedoplatky na miestnych daniach, takže bola zo zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu vyradená. V poradovníku nasleduje žiadateľ E. Báci na jednoizbový byt.

Starosta odporučil vyhovieť žiadosti M. Konczovej o výmenu bytu jednoizbového nájomného bytu č. 008 v obytnom dome č. 233 za jednoizbový byt č. 001 v nájomnom bytovom dome č. 222.

Starosta navrhol poslancom prideliť uvoľnený byt v nájomnom bytovom dome č. 233 po M. Konczovej č. 008 p. E. Báci trvale bytom Bajtava č. 48, vzhľadom na to, že podľa zoznamu je v poradí a spĺňa podmienku trvalého pobytu v obci a sú splnené podmienky v zmysle čl. 2 VZN č. 1/2015 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

**Uznesenie č. 163/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**s c h v a ľ u j e**

- a) výmenu bytu žiadateľa M. Konczová, Bajtava 233, 1-izbový byt č. 008 v bytovom dome č. súp. 233 nahrádza 1-izbovým bytom č. 001 na 1. NP v bytovom dome č. 222 dňom 01.11.2021.
- b) pridelenie 1-izbového nájomného bytu č. 008 v podkroví v bytovom dome č. súp. 233 E. Báci, bytom Bajtava č. 48

**Hlasovanie:** za: 4 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 11. Prejednanie žiadosti Mesta Štúrovo o čiastočnú úhradu dotácie.**

Starosta obce informoval poslancov, že obec Bajtava obdržala žiadosť o čiastočnú úhradu dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa CVČ. Ako zriaďovateľ CVČ Mesto Štúrovo požiadalo o poskytnutie finančných prostriedkov na dieťa, ktoré ma trvalý pobyt v našej obci a navštevuje CVČ v Štúrove vo výške 100,00 Eura na 1 žiaka s trvalým pobytom v obci Bajtava.

Prebehla diskusia ohľadom poskytovania dotácií na činnosť CVČ. V minulosti boli všetky dotácie na činnosti CVČ zamietnuté z dôvodu, že pokiaľ od rodičov budú žiadať príspevok na činnosť CVČ, zatiaľ obec nebude prispievať s dotáciou. Z tohto dôvodu žiadosť na poskytovanie dotácie na činnosť CVČ zamietajú.

**Uznesenie č. 164/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

**berie na vedomie**

žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie na mzdy a prevádzku na 1 žiaka s trvalým pobytom na území obce Bajtava navštevujúcich CVČ, ktorého zriaďovateľom je Mesto Štúrovo.

## **n e s c h v a ľ u j e**

poskytnutie finančnej dotácie pre Centrum voľného času, ktorého zriaďovateľom je Mesto Štúrovo.

**Hlasovanie:**                    za: 4 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec/  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

## **K bodu 12. Prejednanie a schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Bajtava.**

Starosta obce predložil Komunitný plán sociálnych služieb obce Bajtava na prerokovanie. Jeho vypracovanie je v súlade s originálnou kompetenciou a pôsobnosťou obce Bajtava vo svojom územnom obvode. Komunitné plánovanie sociálnych služieb patrí do pôsobnosti obce, ktorá ho vypracúva, schvaľuje a vytvára podmienky na podporu komunitného rozvoja. Umožňuje spracovávať rozvojové materiály pre rôzne oblasti verejného života na úrovni obce. Je to spôsob plánovania sociálnych služieb tak, aby zodpovedali miestnym špecifickým požiadavkám a potrebám jednotlivých občanov. Následne poslanci KPSS schválili bez námietok. Komunitný plán sociálnych služieb obce Bajtava je schválený v tomto roku, takže vyhodnotenie priorít a vyhodnotenie stavu poskytovania sociálnych služieb za rok 2021 obecné zastupiteľstvo vykoná v roku 2022.

### **Uznesenie č. 165/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

## **s c h v a ľ u j e**

Komunitný plán sociálnych služieb obce Bajtava 2021-2030.

**Hlasovanie:**                    za: 3 /Szalai, Vargová, Mlatec/  
    proti : 0  
    zdržal sa: 1 /Ballán/  
    nehlasovali: 0

*Uznesenie č. 165/2021 bolo schválené.*

## **K bodu č. 13 Prejednanie a schválenie Návrhu Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bajtava číslo 1/2021 ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce Bajtava**

Všeobecno-záväzné nariadenie obce Bajtava č. 1/2021 stanovuje prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku v Bajtave. Návrh VZN č. 1/2021 bol zverejnený v úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava podľa § 11, ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **sa uznáša na VZN č. 1/2021** ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce Bajtava. Za jeho prijatie hlasovala zákonná 3/5 väčšina prítomným poslancov.

## Uznesenie č. 166/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

### **I. prerokovalo**

Návrh VZN Obce Bajtava č. 1/2021 ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce Bajtava.

### **II. uznáša sa na**

VZN Obce Bajtava č. 1/2021 ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce Bajtava.

**Hlasovanie:**                    za: **4** /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec/  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

### **K bodu 14. Prejednanie a schválenie Návrhu Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bajtava číslo 2/2021 o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov , ktorých objekty môžu byť postihnuté povodňou.**

Návrh VZN č. 2/2021 povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov , ktorých objekty môžu byť postihnuté povodňou bol 15 dní vyvesený na úradnej tabuli obce k pripomienkovaniu. K predloženému návrhu neboli podané pripomienky a v návrhu uznesení sa bude hlasovať o predloženom návrhu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava podľa § 11, ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **sa uznáša na VZN č. 2/2021** povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov , ktorých objekty môžu byť postihnuté povodňou. Za jeho prijatie hlasovala zákonná 3/5 väčšina prítomným poslancov.

## Uznesenie č. 167/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

### **I. prerokovalo**

Návrh VZN Obce Bajtava č. 2/2021 povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov , ktorých objekty môžu byť postihnuté povodňou.

### **II. uznáša sa na**

VZN Obce Bajtava č. 2/2021 povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov , ktorých objekty môžu byť postihnuté povodňou.

**Hlasovanie:**                    za: **4** /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec/  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*



**K bodu č. 15 Prejednanie a schválenie Návrhu Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bajtava číslo 3/2021 o tvorbe a použití fondu prevádzky , údržby a opráv bytových domov a rezervného fondu nájomných bytov vo vlastníctve obce Bajtava.**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania. Obec je vlastníkom 3 bytových domoch. Predpis je vypracovaný v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. Obec podľa tohto zákona tvorí fond ročne 0,5 nákladov obstarávacej ceny bytu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava podľa § 11, ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **sa uznáša na VZN č. 3/2021** o tvorbe a použití fondu prevádzky , údržby a opráv bytových domov a rezervného fondu nájomných bytov vo vlastníctve obce Bajtava. Za jeho prijatie hlasovala zákonná 3/5 väčšina prítomným poslancov.

**Uznesenie č. 168/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

**I. prerokovalo**

Návrh VZN Obce Bajtava č. 3/2021 o tvorbe a použití fondu prevádzky , údržby a opráv bytových domov a rezervného fondu nájomných bytov vo vlastníctve obce Bajtava.

**II. uznáša sa na**

VZN Obce Bajtava č. 3/2021 o tvorbe a použití fondu prevádzky , údržby a opráv bytových domov a rezervného fondu nájomných bytov vo vlastníctve obce Bajtava.

**Hlasovanie:** za: 4 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

**K bodu 16. Prejednanie a schválenie Návrhu Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bajtava číslo 4/2021 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.**

Obec Bajtava má v súčasnosti platné Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Bajtava č. 1/2015 o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce, ktoré upravuje oblasť nájomných bytov určených pre bývanie v obci Bajtava. Uvedené VZN je však potrebné vzhľadom na výstupy z praxe upraviť, a to v niektorých jeho častiach. Z dôvodu prehľadnosti však navrhujem prijať nové VZN a riešiť navrhované úpravy zmenou súčasne platného VZN. Z uvedeného dôvodu predkladám na schválenie nový návrh VZN č. 4/2021 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava podľa § 11, ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **sa uznáša na VZN č. 4/2021** o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov. Za jeho prijatie hlasovala zákonná 3/5 väčšina prítomným poslancov.

## **Uznesenie č. 169/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

### **I. prerokovalo**

Návrh VZN Obce Bajtava č. 4/2021 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

### **II. uznáša sa na**

VZN Obce Bajtava č. 4/2021 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

**Hlasovanie:**                    za: 4 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec/  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

### **K bodu 17. Prejednanie a schválenie návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Bajtava na II. polrok 2021**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021 predložil starosta obce. Poslanci schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce bez výhrad. Plán tvorí prílohu zápisnice.

## **Uznesenie č. 170/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

### **schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021.

**Hlasovanie:**                    za: 4 /Vargová, Szalai, Ballán, Mlatec/  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    nehlasovali: 0

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

### **K bodu 18. Informácie starostu**

Starosta podal informáciu:

- odvoz odpadu v roku 2022, zaviesť nijakú formu množstvového zber odpadu, najpopulárnejší systém je označovanie zberných nádob vopred zakúpenými žetónmi. Takzvaný množstvový zber oproti paušálnemu ročnému poplatku prispieva k vyššej miere triedenia a zníženiu produkcie odpadu. Dosiahnuť to, aby občania pristupovali k triedeniu odpadov zodpovedne, aby sme mohli v roku 2022 dosiahnuť lepšie výsledky.
- obec ukončila projekt „Rekonštrukcia domu ľudových tradícií“. Kontrola fyzickej realizácie projektu prebiehala v dvoch formách – vo forme administratívnej kontroly a kontroly na mieste. Administratívna kontrola je tzv. 100%-ná dokladová kontrola. Ďalej bola vykonaná kontrola na mieste realizácie investície. Nie sú žiadne nedostatky.

- Prevádzkovanie Domu ľudových tradícií v obci Bajtava – ešte sa nikto neprihlásil.
- Podporovanie dôchodcov – aj tento rok bude poskytnutý vianočný príspevok každým dôchodcom a k tomu aj darček.
- vybudovanie kanálu na odvádzanie dažďových vôd z časti zastaveného územia obce Bajtava – výzva je otvorená, projektanti pracujú na odstránenie svojich chýb, do konca roka bude znova podaná žiadosť o NFP.

### **K bodu 19. Diskusia**

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa p. Szalai K. – mala problém s parkovaním vozidiel pri OD „B“. Autá parkujú chaoticky a zbytočne zaberajú niekoľko parkovacích miest na úkor iných. Vážny problém s parkovaním je vo večerných hodinách, keď zaparkujú tak, že znemožnia vjazd a výjazd vozidiel. Riešením je vyznačovanie parkovacích miest. Správnym vyznačením sa získajú parkovacie miesta, nakoľko niektorí vodiči vedome či nevedome zaparkujú tak, že zaberú aj 2 parkovacie miesta.

Starosta prisľúbil vyznačenie šesť kolmých parkovacích miest na parkovisko pri obytnom dome „B“. Ak budú na parkovisku vyznačené parkovacie miesta, vodič smie stáť len na nich.

### **K bodu 20. Ukončenie zasadnutia**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Zapísala:** Beata Horesnyíková

Overovatelia:

Ildikó Vargová .....

Krisztina Szalai .....

Starosta obce Bajtava: Jozef Benkó .....