

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

Z á p i s n i c a

**z XIII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava, konaného 30.03.2021
v budove Obecného úradu v Bajtave**

Prítomní :

Poslanci : Terézia Bernáth – zástupca starostu obce
Krisztina Szalai
Ildikó Vargová
Vojtech Mlatec

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Schválenie zámeru, spôsobu predaja a prevodu nehnuteľnosti obce Bajtava ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Prejednanie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020.
7. Prejednanie správy o hospodárení Obce Bajtava - podnikateľská činnosť za rok 2020.
8. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce 31.12.2020.
9. Informácie starostu.
10. D i s k u s i a.
11. Z á v e r.

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Benkó, starosta obce. Privítal prítomných poslancov.

Konštatoval, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 4 a tým je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Overovatelia zápisnice: Terézia Bernáth a Krisztina Szalai

Zapisovateľka: Beata Horesnyíková

Uznesenie č. 123/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Hlasovanie:

za: 4 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec/
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá spracuje a prednesie návrh na uznesenie zo zasadnutia.

Uznesenie č. 124/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

v o l í

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Vojtech Mlatec

členovia komisie: Ildikó Vargová a Krisztina Szalai

Hlasovanie: za: **4** /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Schválenie programu rokovania.

Starosta predložil program rokovania OZ uvedený na pozvánke. Spýtal sa poslancov či súhlasia s navrhovaným programom alebo ho chcú zmeniť, či už doplnením alebo vylúčením nejakého bodu. Nikto z poslancov obecného zastupiteľstva obce Bajtava nemal návrh na zmenu programu zasadnutia.

Starosta skonštatoval, že nakoľko nikto z poslancov obecného zastupiteľstva nemal žiadny návrh na zmenu programu zasadnutia, dal hlasovať za navrhnutý program rokovania.

Uznesenie č. 125/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

Program rokovania a zmenu programu XIII. zasadnutia OZ

Hlasovanie: za: **4** /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Schválenie zámeru, spôsobu predaja a prevodu nehnuteľnosti obce Bajtava ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Prejednanie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020.
7. Prejednanie správy o hospodárení Obce Bajtava - podnikateľská činnosť za rok 2020.
8. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce 31.12.2020.
9. Informácie starostu.
10. D i s k u s i a.
11. Z á v e r.

K bodu 5. Schválenie zámeru, spôsobu predaja a prevodu nehnuteľnosti obce Bajtava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Starosta obce informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť občana Matilda Feketeová o odkúpenie obecného pozemku.

Jedná sa o časti pozemku v katastri obce Bajtava zapísaný na LV č. 1, parc.č. registra „C“ 238/1 m², ktorý je v užívaní žiadateľov ako časť ich zastavanej plochy. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že tento pozemok obec nevyužíva a ani sa reálne užívať nedá, keďže je súčasťou zastavanej plochy v užívaní žiadateľa. Ide o pozemok parcely registra C-KN 238/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m² (odčlenený geometrickým plánom č. 6/2021 z parcely reg. C-KN 238/1).

Uznesenie č. 126/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e zámer predaja majetku obce parcela registra „C“ č. 238/17 o výmere 74 zapísaná na LV č. 1, kataster Bajtava, okres Nové Zámky kupujúcemu Matilde Feketeovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, z dôvodu, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku samotným kupujúcim ako jej vlastná zastavaná plocha a nádvorie. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a preto nie je potrebné dodržať postup podľa §9a ods.1 a súv. ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 4 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Prejednanie správy hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2020.

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali správu hlavného kontrolóra za rok 2020. Po preštudovaní materiálu poslanci konštatovali, že je v poriadku. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 127/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2020.

Hlasovanie: za: 4 /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Prejednanie správy o hospodárení Obce Bajtava - podnikateľská činnosti za rok 2020.

So správou o hospodárení podnikateľskej činnosti obce za rok 2020 v krátkosti oboznámil prítomných starosta obce. Konštatoval, že skutočná výška celkových tržieb a výnosov

z podnikateľskej činnosti za rok 2020 je **227 922,36 €** a skutočná výška nákladov na podnikateľskú činnosť za rok 2020 je **227 708,06 €**. To znamená, že v roku 2020 výsledok hospodárenia pred zdanením je ziskový vo výške **271,27 €**. Účelová finančná rezerva bola vytvorená vo výške 209 635,16, za rok 2020 čiastkou 13 510,00 €, z toho na účte ÚFR vo výške **92 690,44 €**. Správa bola zaslaná poslancom v písomnej forme, je dispozíciou k nahliadnutiu na obecnom úrade.

Keďže poslanci nemali k vyššie uvedenému pripomienky starosta dal hlasovať o vzatí na vedomie správy o hospodárení podnikateľskej činnosti za rok 2020.

Uznesenie č. 128/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

berie na vedomie

správu hospodárskej činnosti obce Bajtava za rok 2020.

Hlasovanie: za: **4** /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Informácie o výsledku inventarizácie majetku obce k 31.12.2020.

Starosta v krátkosti oboznámil poslancov inventarizovanými účtami a ich stavmi. Ďalej uviedol, že v inventarizácii nie sú nedostatky. Starosta obce požiadal poslancov o ich pripomienky. Poslanci nemali žiadne pripomienky k vykonanej inventarizácii a správu z inventarizácie majetku obce k 31.12.2020 jednohlasne vzali na vedomie.

Uznesenie č. 129/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

berie na vedomie

výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2020.

Hlasovanie: za: **4** /Bernáth, Szalai, Vargová, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Informácie starostu

Starosta podal informáciu:

- O kúpe Buldozera.
- O výstavby objektu na opravu a údržbu vozidiel. Túto odloženú investíciu chce obec vďaka dostatku financií realizovať ešte tento rok.
- O vydaní VZN o chove a držaní zvierat v obci Bajtava. Pripravuje sa, je v štádiu pripomienkovania.
- O nákladoch pri testovaní v obci Bajtava ako aj o refundáciu nákladov.
- O voľbe hlavného kontrolóra. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra by malo riadne skončiť 31.5.2021, pričom počas trvania krízovej situácie nemôže byť hlavný

kontrolór zvolený. Predlžuje sa mu v takomto prípade funkčné obdobie. Voľbou sa budeme zaoberať po skončení krízovej situácie.

- O žiadosti o odkúpenie pozemku – Ildikó Hegedúsová. Žiadateľka postavila plot čiastočne aj na obecnom pozemku. Predložila chybné vyhotovený geometrický plán. Bola vyzvaná, aby si dala vyhotoviť nový geometrický plán, podľa reálnej skutočnosti. Zatiaľ si to neurobila, takže všeobecne platí, že zriadila stavbu na cudzom pozemku, hoci na to nemala právo. V takomto prípade stavebný úrad môže rozhodnúť tak, že stavbu treba odstrániť na náklady toho, kto stavbu zriadil. Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo tak, že žiadateľka bude opätovne písomne vyzvaná na vysporiadanie pozemkov s konečným termínom.
- O projekte WIFI PRE TEBA. Kontrola verejného obstarávania na Ministerstve dopravy a výstavby SR bola úspešne ukončená. Úspešným uchádzačom sa stala spoločnosť Obecné siete s.r.o.. Môžeme sa pripojiť k budovaniu bezplatnej wifi.
- O projekte REKONŠTRUKCIA DOMU ĽUDOVÝCH TRADÍCIÍ. Rekonštrukcia je ukončená, zostáva iba vyúčtovanie projektu. Jednu miestnosť do konca mája je potrebné zariadiť v podobe ľudových tradícií.
- O kontrole SIŽP na skládke TKO Bajtava. V mesiaci december 2020 bola podaná žiadosť o vydanie konečného rozhodnutia o pokračovaní činnosti prevádzkovania skládky odpadov „Bajtava – skládka TKO“. Dňa 27.1.2021 bola v rámci environmentálnej kontroly SIŽP vykonaná miestna obhliadka prevádzky „Bajtava – skládka TKO“, ktorá bola zameraná na dodržiavanie vybraných podmienok integrovaného povolenia, vydaného SIŽP Bratislava. Inšpekcia kontrolou overila splnenie požiadaviek na skládku odpadov s výsledkom, že celá skládka spĺňa všetky požiadavky na postupy kontrola monitorovania skládky odpadov počas jej prevádzky a počas následnej starostlivosti o skládku odpadov. Nakoniec bolo vydané konečné rozhodnutie o pokračovaní činnosti prevádzkovania skládky odpadov „Bajtava-skládka TKO“.
- O pozemkových úpravách. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov nariaďuje pozemkové úpravy v katastrálnom území **Bajtava** z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov. Cieľom komasácie pozemkov je teda sprehľadniť systém vlastníctva a zlepšiť trhové fungovanie obchodu s pozemkami.
- O zmluve o nájme lesných pozemkov. Pozemky pod stavbou vodojemu patria Urbárskeho hospodárskeho združenia Leľa, ktoré Obec Bajtava prenajíma za nájomné vo výške 1,00 € za m². Celková výmera prenajímaného pozemku je 259 m². Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- O rozšírení činnosti zberovej spoločnosti Obce Bajtava. Vytvorila sa nová spolupráca troch partnerov Obec Biňa, Obec Malá nad Hronom, Obec Chľaba na zber a odvoz triedeného odpadu.
- O zmluve o uložení a zneškodnení odpadu. Mesto Štúrovo požiadalo Obec Bajtavu o uzatvorenie zmluvy o uložení a zneškodnení objemného odpadu a DSO uloženie na skládke TKO v Bajtave. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.01.2022.

K bodu 10. Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil ani jeden poslanec.

K bodu 11. Ukončenie zasadnutia

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Beata Horesnyíková

Overovatelia:

Terézia Bernáth

Krisztina Szalai

Starosta obce Bajtava: Jozef Benkó