



# OBEC BAJTAVA

Obecný úrad č. 86, 943 65 Bajtava

---

**Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**Obec Bajtava, Obecný úrad 86, 943 65 Bajtava, IČO 00308757**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**zverejňuje zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku obce Bajtava z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Nové Zámky, v obci Bajtava, v katastrálnom území Bajtava, zapísaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.

**1131** ako parcela registra „E“ č.

629/3 - orná pôda o výmere 2116 m<sup>2</sup>,

629/4 - orná pôda o výmere 2116 m<sup>2</sup>,

630/1 - orná pôda o výmere 4043 m<sup>2</sup>,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/48 k celku a 12/48 k celku.

**535** ako parcela registra „E“ č. 630/2 – orná pôda o výmere 4042 m<sup>2</sup>, so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 20/48 k celku a 10/48 k celku.

**1** ako parcela registra „E“ č.

631/1 – orná pôda o výmere 991 m<sup>2</sup>,

632/1 – orná pôda o výmere 2946 m<sup>2</sup>,

632/2 – orná pôda o výmere 963 m<sup>2</sup>,

632/3 – orná pôda o výmere 963 m<sup>2</sup>,

632/4 – orná pôda o výmere 963 m<sup>2</sup>,

641/1 – trvalý trávny porast o výmere 887 m<sup>2</sup>,

642 – trvalý trávny porast o výmere 1996 m<sup>2</sup>,

647/2 – orná pôda o výmere 678 m<sup>2</sup>,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti (parcele registra „E“ č. 647/2) je v zverejnenie zámeru vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská

distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 647/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

**1132** ako parcela registra „E“ č. 633/1 – orná pôda o výmere 2068 m<sup>2</sup>, so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/36 k celku, 4/36 k celku, 5/36 k celku (t. j. súhrnne o veľkosti 13/36 k celku)

**539** ako parcela registra „E“ č. 633/2 – orná pôda o výmere 2068 m<sup>2</sup>, so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 18/24 k celku,

**1152** ako parcela registra „E“ č. 634/1 – orná pôda o výmere 1957 m<sup>2</sup>,  
634/2 – orná pôda o výmere 1956 m<sup>2</sup>,  
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku,

**540** ako parcela registra „E“ č. 635/1- orná pôda o výmere 1931 m<sup>2</sup>,  
635/2- orná pôda o výmere 1931 m<sup>2</sup>,  
635/3- orná pôda o výmere 1931 m<sup>2</sup>,  
635/4- orná pôda o výmere 1930 m<sup>2</sup>,  
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/16 k celku,

**1137** ako parcela registra „E“ č. 636/1 – orná pôda o výmere 3920 m<sup>2</sup>, so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/48 k celku, 32/48 k celku (t. j. súhrnne o veľkosti 40/48 k celku),

**1144** ako parcela registra „E“ č. 636/2 – orná pôda o výmere 3920 m<sup>2</sup>, so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 32/48 k celku,

**1133** ako parcela registra „E“ č. 637/1 – orná pôda o výmere 3639 m<sup>2</sup>,  
637/2 – orná pôda o výmere 1213 m<sup>2</sup>,  
637/3 – orná pôda o výmere 2426 m<sup>2</sup>,  
637/4 – orná pôda o výmere 2426 m<sup>2</sup>,  
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/72 k celku, 25/72 k celku, 17/72 k celku (t. j. súhrnne o veľkosti 54/72 k celku),

**543** ako parcela registra „E“ č. 644/1 – trvalý trávny porast o výmere 382 m<sup>2</sup>,  
644/2 – trvalý trávny porast o výmere 381 m<sup>2</sup>,  
644/3 – trvalý trávny porast o výmere 381 m<sup>2</sup>,  
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3 k celku,

**1136** ako parcela registra „E“ č. 646 – orná pôda o výmere 4575 m<sup>2</sup>, so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/24 k celku, 20/24 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je v čase zverejnenia zámeru vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčny zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 646 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020

**vo vlastníctve:**

**Obec Bajtava, sídlo: 943 65 Bajtava č. 86, IČO: 00308757**

za nehnuteľný majetok – nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nové Zámky, v obci Bajtava, v katastrálnom území Bajtava, zapísaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.

- a) **1158** ako parcela registra „E“ č.
  - 91/1 – orná pôda o výmere 470 m<sup>2</sup>,
  - 91/2 – orná pôda o výmere 469 m<sup>2</sup>,
  - 1011/5 – orná pôda o výmere 1734 m<sup>2</sup>,so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- b) **477** ako parcela registra „E“ č. 555/1 – orná pôda o výmere 3626 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku,
- c) **1222** ako parcela registra „E“ č. 555/11 – orná pôda o výmere 11336 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,
- d) **1155** ako parcela registra „E“ č. 558/1 – orná pôda o výmere 11197 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/4 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je v čase podpisu zmluvy vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 558/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

- e) **503** ako parcela registra „E“ č.
  - 579 – orná pôda o výmere 3471 m<sup>2</sup>,
  - 580 – orná pôda o výmere 3470 m<sup>2</sup>,
  - 892/6 – orná pôda o výmere 5985 m<sup>2</sup>,
  - 948/2 – orná pôda o výmere 141 m<sup>2</sup>,
  - 949/2 – trvalý trávny porast o výmere 173 m<sup>2</sup>,
  - 949/3 – trvalý trávny porast o výmere 347 m<sup>2</sup>,
  - 958/3 – orná pôda o výmere 677 m<sup>2</sup>,so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

f) **504** ako parcela registra „E“ č. 582/2 – orná pôda o výmere 3760 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 383/6798 k celku.

g) **1226** ako parcela registra „E“ č.

- 604 – orná pôda o výmere 4701 m<sup>2</sup>,
- 607 – orná pôda o výmere 4557 m<sup>2</sup>,
- 836 – orná pôda o výmere 3809 m<sup>2</sup>,
- 1469 – orná pôda o výmere 1608 m<sup>2</sup>,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/12 k celku.

V čase podpisu tejto zmluvy je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia evidovaným pod č. N 50/14 – Nájomná zmluva č. 2/2014/B uzatvorená s Mgr. Milanom Ziffom na dobu neurčitú (najmenej 5 rokov) s účinnosťou od 01.01.2014 na nehn. 604, 607, 836,1469.

h) **520** ako parcela registra „E“ č. 612 – orná pôda o výmere 9729 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku.

V čase podpisu tejto zmluvy je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia evidovaným pod č. N 50/14 – Nájomná zmluva č. 2/2014/B uzatvorená s Andreou Ševčíkovou na dobu neurčitú (najmenej 5 rokov) s účinnosťou od 01.01.2014 na nehn. 612.

i) **1224** ako parcela registra „E“ č.

- 372/1 – orná pôda o výmere 2277 m<sup>2</sup>,
- 372/2 – orná pôda o výmere 2276 m<sup>2</sup>,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 91/160 k celku.

j) **551** ako parcela registra „E“ č. 664 – orná pôda o výmere 4025 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/18 k celku.

k) **1057** ako parcela registra „E“ č. 750/3 – trvalý trávny porast o výmere 82 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

l) **404** ako parcela registra „E“ č.

- 409/3 – orná pôda o výmere 1607 m<sup>2</sup>,
- 1116/1 – orná pôda o výmere 904 m<sup>2</sup>,
- 1116/2 – orná pôda o výmere 452 m<sup>2</sup>,
- 2148 – orná pôda o výmere 1493 m<sup>2</sup>,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

V čase podpisu tejto zmluvy je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 1/2014/B zo dňa 09.01.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.09.2014 – N 82/14, vz 163/14.

m) **1225** ako parcela registra „E“ č. 782/1 – orná pôda o výmere 3606 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/5 k celku.

V čase podpisu tejto zmluvy je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 1/2014/B zo dňa 09.01.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.09.2014 – N 82/14, vz 163/14.

- n) **1160** ako parcela registra „E“ č.
- 810 – trvalý trávny porast o výmere 1431 m<sup>2</sup>,
  - 812 – trvalý trávny porast o výmere 665 m<sup>2</sup>,
- so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.
- o) **634** ako parcela registra „E“ č.
- 867/28 – orná pôda o výmere 406 m<sup>2</sup>,
  - 869/28 – orná pôda o výmere 1061 m<sup>2</sup>,
- so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- p) **655** ako parcela registra „E“ č. 890/7 – orná pôda o výmere 2575 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 185/476 k celku.
- q) **382** ako parcela registra „E“ č.
- 1021/2 – orná pôda o výmere 501 m<sup>2</sup>,
  - 1021/3 – orná pôda o výmere 500 m<sup>2</sup>,
  - 1518 – orná pôda o výmere 1385 m<sup>2</sup>,
- so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.
- r) **367** ako parcela registra „E“ č.
- 360 – orná pôda o výmere 2314 m<sup>2</sup>,
  - 361/1 – orná pôda o výmere 1360 m<sup>2</sup>,
  - 432/1 – orná pôda o výmere 1827 m<sup>2</sup>,
  - 432/2 – orná pôda o výmere 1827 m<sup>2</sup>,
- so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je v čase podpisu zmluvy vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 584 – 176/16 na pozemku reg. E KN s parc. č. 432/1, 432/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254na trase Rz Štúrovo-V388 Pastovce, zo dňa 25.11.2016, Z-9319/2016 –č. zmeny 188/2017.

- s) **381** ako parcela registra „E“ č.
- 376/1 – orná pôda o výmere 2039 m<sup>2</sup>,
  - 376/2 – orná pôda o výmere 2039 m<sup>2</sup>,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku.

- t) **382** ako parcela registra „E“ č.  
- 376/3 – orná pôda o výmere 2039 m<sup>2</sup>,  
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.
- u) **730** ako parcela registra „E“ č.  
- 1068/1 – orná pôda o výmere 980 m<sup>2</sup>,  
- 1069 – orná pôda o výmere 1903 m<sup>2</sup>,  
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8 k celku.

vo vlastníctve:

**Tomáš Vincze, nar.: 18.03.1979, trvale bytom 943 01 Štúrovo, Balassiho 719/57**

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie pozemkov formou pozemkových úprav, ktoré aktuálne prebiehajú v katastrálnom území obce Bajtava.**

Skutočnosť je, že dotknuté pozemky sa nachádzajú pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve Vincze Tomáša a obec predmetné pozemky nevyužíva. Zámenou obec získa pozemky, ktoré v budúcnosti môže využiť vo verejnom záujme.

Obec Bajtava v zastúpení starostom obce Jozefom Benkóom a Vincze Tomášom sa vzájomne dohodli na finančnom vyrovnaní tak, že Tomáš Vincze zaplatí Obci Bajtava sumu 50000,00 € (slovom: päťdesiat tisíc eur) prevodom na účet obce Bajtava.

Zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 611 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v prípade ak poslanci OZ v Bajtave schvália túto zámenu majetku obce 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na schválenie prevodu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na XIX. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bajtava. Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 14.03.2022

**Lehoty zverejnenia zámeru prevodu majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

- úradná tabuľa Obce Bajtava: od 25.02.2022 do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- internetová stránka Obce Bajtava: [www.bajtava.sk](http://www.bajtava.sk) od 25.02.2022 do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Jozef Benkó v.r.  
starosta obce

V Bajtave, dňa 25.02.2022

tel.: +421 915 662 400

e-mail: [starosta@bajtava.sk](mailto:starosta@bajtava.sk)