

Uznesenia prijaté
na XIX. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Bajtava
konanom 14.03.2022

Uznesenie č. 185/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava
berie na vedomie
overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.



Jozef Benkó
Starosta obce

Uznesenie č. 186/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava
v o l í
návrhovú komisiu v zložení:
predseda: Alfréd Ballán
členovia komisie: Vojtech Mlatec a Krisztina Szalai

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.



Jozef Benkó
Starosta obce

Uznesenie č. 187/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava
s c h v a ľ u j e
Program rokovania a zmenu programu XIX. zasadnutia OZ
SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Prejednanie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021.
6. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu č. 005 bytového domu „C“ súp. č. 255.
7. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu č. 008 bytového domu „C“ súp.

č. 255.

8. Prejednanie a schválenie návrhu na vyradenie DHM.
9. Prerokovanie zámeru výmeny pôdy formou zámennej zmluvy medzi Obcou Bajtava a Tomáš Vincze.
10. Informácie starostu.
11. Diskusia.
12. Záver.

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.



Jozef Benkó
Starosta obce

Uznesenie č. 188/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava
berie na vedomie
správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.



Jozef Benkó
Starosta obce

Uznesenie č. 189/2022

Obecné zastupiteľstvo
ruší
uznesenie č.183/2021, ktoré bolo schválené dňa 14.12.2021 na XVIII. zasadnutí OZ.

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.



Jozef Benkó
Starosta obce


Uznesenie č. 190/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava
s c h v a ľ u j e
pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 005 na 1. NP v bytovom dome č. súp. 255 J. Wihnálikovi,
bytom Bajtava č. 117.

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.


.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 191/2022

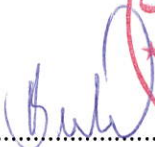
Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 008 v podkroví v bytovom dome č. súp. 255 Z Csókovej, bytom Bajtava č. 147.

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.


.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 192/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

a) **s c h v a ľ u j e**


vyradenie nepojazdného pásového traktora ČTZ-T130 z majetku obce.

b) **s c h v a ľ u j e**

nákup motora do pracovného stroja Buldozer T 180 za cenu 5000,00 Eur bez DPH.

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.


.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 193/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

- zámer odplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Nové Zámky, v obci Bajtava, v katastrálnom území Bajtava, zapísaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.

1131 ako parcela registra „E“ č.
629/3 - orná pôda o výmere 2116 m²,
629/4 - orná pôda o výmere 2116 m²,

630/1 - orná pôda o výmere 4043 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/48 k celku a 12/48 k celku.

535 ako parcela registra „E“ č. 630/2 – orná pôda o výmere 4042 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 20/48 k celku a 10/48 k celku.

1 ako parcela registra „C“ č.

631/1 – orná pôda o výmere 991 m²,
632/1 – orná pôda o výmere 2946 m²,
632/2 – orná pôda o výmere 963 m²,
632/3 – orná pôda o výmere 963 m²,
632/4 – orná pôda o výmere 963 m²,
641/1 – trvalý trávny porast o výmere 887 m²,
642 – trvalý trávny porast o výmere 1996 m²,
647/2 – orná pôda o výmere 678 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti (parcele registra „E“ č. 647/2) je v zverejnenie zámeru vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 647/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

1132 ako parcela registra „E“ č. 633/1 – orná pôda o výmere 2068 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/36 k celku, 4/36 k celku, 5/36 k celku (t. j. súhrnne o veľkosti 13/36 k celku)

539 ako parcela registra „E“ č. 633/2 – orná pôda o výmere 2068 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 18/24 k celku,

1152 ako parcela registra „E“ č.

634/1 – orná pôda o výmere 1957 m²,
634/2 – orná pôda o výmere 1956 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku,

540 ako parcela registra „E“ č.

635/1- orná pôda o výmere 1931 m²,
635/2- orná pôda o výmere 1931 m²,
635/3- orná pôda o výmere 1931 m²,
635/4- orná pôda o výmere 1930 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/16 k celku,

1137 ako parcela registra „E“ č. 636/1 – orná pôda o výmere 3920 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/48 k celku, 32/48 k celku (t. j. súhrnne o veľkosti 40/48 k celku),

1144 ako parcela registra „E“ č. 636/2 – orná pôda o výmere 3920 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 32/48 k celku,

1133 ako parcela registra „E“ č.

637/1 – orná pôda o výmere 3639 m²,
637/2 – orná pôda o výmere 1213 m²,
637/3 – orná pôda o výmere 2426 m²,
637/4 – orná pôda o výmere 2426 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/72 k celku, 25/72 k celku, 17/72 k celku (t. j. súhrnne o veľkosti 54/72 k celku),

543 ako parcela registra „E“ č.

644/1 – trvalý trávny porast o výmere 382 m²,

644/2 – trvalý trávny porast o výmere 381 m²,

644/3 – trvalý trávny porast o výmere 381 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3 k celku,

1136 ako parcela registra „E“ č. 646 – orná pôda o výmere 4575 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/24 k celku, 20/24 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je v čase zverejnenia zámeru vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 646 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020

vo vlastníctve:

Obec Bajtava, sídlo: 943 65 Bajtava č. 86, IČO: 00308757

za nehnuteľný majetok – nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nové Zámky, v obci Bajtava, v katastrálnom území Bajtava, zapísaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.

1158 ako parcela registra „E“ č.

91/1 – orná pôda o výmere 470 m²,

91/2 – orná pôda o výmere 469 m²,

1011/5 – orná pôda o výmere 1734 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku,

477 ako parcela registra „E“ č. 555/1 – orná pôda o výmere 3626 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku,

1222 ako parcela registra „E“ č. 555/11 – orná pôda o výmere 11336 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,

1155 ako parcela registra „E“ č. 558/1 – orná pôda o výmere 11197 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/4 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je v čase zverejnenia zámeru vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 558/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV

VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

503 ako parcela registra „E“ č.

579 – orná pôda o výmere 3471 m²,
580 – orná pôda o výmere 3470 m²,
892/6 – orná pôda o výmere 5985 m²,
948/2 – orná pôda o výmere 141 m²,
949/2 – trvalý trávny porast o výmere 173 m²,
949/3 – trvalý trávny porast o výmere 347 m²,
958/3 – orná pôda o výmere 677 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

504 ako parcela registra „E“ č. 582/2 – orná pôda o výmere 3760 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 383/6798 k celku.

1226 ako parcela registra „E“ č.

604 – orná pôda o výmere 4701 m²,
607 – orná pôda o výmere 4557 m²,
836 – orná pôda o výmere 3809 m²,
1469 – orná pôda o výmere 1608 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/12 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia evidovaným pod č. N 50/14 – Nájomná zmluva č. 2/2014/B uzatvorená s Mgr. Milanom Ziffom na dobu neurčitú (najmenej 5 rokov) s účinnosťou od 01.01.2014 na nehn. 604, 607, 836,1469.

520 ako parcela registra „E“ č. 612 – orná pôda o výmere 9729 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia evidovaným pod č. N 50/14 – Nájomná zmluva č. 2/2014/B uzatvorená s Andreou Ševčíkovou na dobu neurčitú (najmenej 5 rokov) s účinnosťou od 01.01.2014 na nehn. 612.

1226 ako parcela registra „E“ č. 372/2 – orná pôda o výmere 2276 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 91/160 k celku.

547 ako parcela registra „E“ č. 654 – orná pôda o výmere 6621 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 669/3505 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 654 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č.

47/2014/B zo dňa 31.01.2014 – N 48/14, vz 47/14 a nájomná zmluva v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.09.2014 – N 64/14.

273 ako parcela registra „E“ č. 656/1 – orná pôda o výmere 2018 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačená nasledujúca časť:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 656/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

548 ako parcela registra „E“ č. 660/1 – orná pôda o výmere 6388 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 201/6388 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 660/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 8/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 41/14, Zmluva o nájme č. 7/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 42/14, Zmluva o nájme č. 38/2014/B zo dňa 30.01.2014 – N 72/14, vz 117/14, Zmluva o nájme č. 16/2014/B zo dňa 28.01.2014 – N 60/2014, č. zmeny 118/2014, Nájomná zmluva č. 34/2014/B zo dňa 30.01.2014 v znení Dodatku zo dňa 27.08.2014 – N 62/14, vz 183/2014.

1172 ako parcela registra „E“ č.

661/1 – orná pôda o výmere 1019 m²,

661/2 – orná pôda o výmere 1062 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/64 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 8/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 41/14, Zmluva o nájme č. 7/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 42/14, Zmluva o nájme č. 38/2014/B zo dňa 30.01.2014 – N 72/14, vz 117/14.

550 ako parcela registra „E“ č. 663 – orná pôda o výmere 4363 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

551 ako parcela registra „E“ č. 664 – orná pôda o výmere 4025 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/18 k celku.

1173 ako parcela registra „E“ č. 665/1 – orná pôda o výmere 3049 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 47/108 k celku.

1057 ako parcela registra „E“ č. 750/3 – trvalý trávny porast o výmere 82 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

404 ako parcela registra „E“ č. 769/1 – orná pôda o výmere 1977 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 1/2014/B zo dňa 09.01.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.09.2014 – N 82/14, vz 163/14.

1225 ako parcela registra „E“ č. 782/1 – orná pôda o výmere 3606 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/5 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 1/2014/B zo dňa 09.01.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.09.2014 – N 82/14, vz 163/14.

1160 ako parcela registra „E“ č.

810 – trvalý trávny porast o výmere 1431 m²,

812 – trvalý trávny porast o výmere 665 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

1226 ako parcela registra „E“ č. 836 – orná pôda o výmere 3809 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/12 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia evidovaným pod č. N 50/14 – Nájomná zmluva č. 2/2014/B uzatvorená s Mgr. Milanom Ziffom na dobu neurčitú (najmenej na 5 rokov) s účinnosťou od 01.01.2014 na nehn. 836.

634 ako parcela registra „E“ č.

867/28 – orná pôda o výmere 406 m²,

869/28 – orná pôda o výmere 1061 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

655 ako parcela registra „E“ č. 890/7 – orná pôda o výmere 2575 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 185/476 k celku.

382 ako parcela registra „E“ č.

1021/2 – orná pôda o výmere 501 m²,

1021/3 – orná pôda o výmere 500 m²,

1518 – orná pôda o výmere 1385 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku

vo vlastníctve:

Tomáš Vincze, nar.: 18.03.1979, trvale bytom 943 01 Štúrovo, Balassiho 719/57

Hlasovanie:


za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.


.....
Jozef Benkó
Starosta obce



Uznesenie č. 194/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

a) k o n š t a t u j e,

že zámer odplatnej zámenny nehnuteľného majetku obce Bajtava z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava dňa 25.02.2022.

b) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod (zámenu) majetku** obce, a to na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rovnakou výmerou za odplatu vo výške 50000,00 Eur (slovom: päťdesiat tisíc eur) prevodom na účet obce Bajtava.

Obec Bajtava, sídlo: 943 65 Bajtava č. 86, IČO: 00308757 prevedie zámenou na Tomáša Vinczeho vlastnícke právo k pozemkom:

1131 ako parcela registra „E“ č.

629/3 - orná pôda o výmere 2116 m²,

629/4 - orná pôda o výmere 2116 m²,

630/1 - orná pôda o výmere 4043 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/48 k celku a 12/48 k celku.

535 ako parcela registra „E“ č. 630/2 – orná pôda o výmere 4042 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 20/48 k celku a 10/48 k celku.

1 ako parcela registra „C“ č.

631/1 – orná pôda o výmere 991 m²,

632/1 – orná pôda o výmere 2946 m²,

632/2 – orná pôda o výmere 963 m²,

632/3 – orná pôda o výmere 963 m²,

632/4 – orná pôda o výmere 963 m²,

641/1 – trvalý trávny porast o výmere 887 m²,

642 – trvalý trávny porast o výmere 1996 m²,

647/2 – orná pôda o výmere 678 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti (parcele registra „E“ č. 647/2) je v zverejnenie zámeru vyznačená nasledujúca ľarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 647/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

1132 ako parcela registra „E“ č. 633/1 – orná pôda o výmere 2068 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/36 k celku, 4/36 k celku, 5/36 k celku (t. j. súhrnne o veľkosti 13/36 k celku)

539 ako parcela registra „E“ č. 633/2 – orná pôda o výmere 2068 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 18/24 k celku,

1152 ako parcela registra „E“ č.

634/1 – orná pôda o výmere 1957 m²,
634/2 – orná pôda o výmere 1956 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku,

540 ako parcela registra „E“ č.
635/1- orná pôda o výmere 1931 m²,
635/2- orná pôda o výmere 1931 m²,
635/3- orná pôda o výmere 1931 m²,
635/4- orná pôda o výmere 1930 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/16 k celku,

1137 ako parcela registra „E“ č. 636/1 – orná pôda o výmere 3920 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/48 k celku, 32/48 k celku (t. j. súhrne o veľkosti 40/48 k celku),

1144 ako parcela registra „E“ č. 636/2 – orná pôda o výmere 3920 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 32/48 k celku,

1133 ako parcela registra „E“ č.
637/1 – orná pôda o výmere 3639 m²,
637/2 – orná pôda o výmere 1213 m²,
637/3 – orná pôda o výmere 2426 m²,
637/4 – orná pôda o výmere 2426 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/72 k celku, 25/72 k celku, 17/72 k celku (t. j. súhrne o veľkosti 54/72 k celku),

543 ako parcela registra „E“ č.
644/1 – trvalý trávny porast o výmere 382 m²,
644/2 – trvalý trávny porast o výmere 381 m²,
644/3 – trvalý trávny porast o výmere 381 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3 k celku,

1136 ako parcela registra „E“ č. 646 – orná pôda o výmere 4575 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/24 k celku, 20/24 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je v čase zverejnenia zámeru vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 646 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020

Tomáš Vincze, nar.: 18.03.1979, trvale bytom 943 01 Štúrovo, Balassiho 719/57 prevedie zámenou na Obec Bajtava vlastnícke právo k pozemkom:

1158 ako parcela registra „E“ č.
91/1 – orná pôda o výmere 470 m²,
91/2 – orná pôda o výmere 469 m²,
1011/5 – orná pôda o výmere 1734 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku,

477 ako parcela registra „E“ č. 555/1 – orná pôda o výmere 3626 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku,

1222 ako parcela registra „E“ č. 555/11 – orná pôda o výmere 11336 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,

1155 ako parcela registra „E“ č. 558/1 – orná pôda o výmere 11197 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/4 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je v čase zverejnenia zámeru vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 558/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

503 ako parcela registra „E“ č.

579 – orná pôda o výmere 3471 m²,

580 – orná pôda o výmere 3470 m²,

892/6 – orná pôda o výmere 5985 m²,

948/2 – orná pôda o výmere 141 m²,

949/2 – trvalý trávny porast o výmere 173 m²,

949/3 – trvalý trávny porast o výmere 347 m²,

958/3 – orná pôda o výmere 677 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

504 ako parcela registra „E“ č. 582/2 – orná pôda o výmere 3760 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 383/6798 k celku.

1226 ako parcela registra „E“ č.

604 – orná pôda o výmere 4701 m²,

607 – orná pôda o výmere 4557 m²,

836 – orná pôda o výmere 3809 m²,

1469 – orná pôda o výmere 1608 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/12 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia evidovaným pod č. N 50/14 – Nájomná zmluva č. 2/2014/B uzatvorená s Mgr. Milanom Ziffom na dobu neurčitú (najmenej 5 rokov) s účinnosťou od 01.01.2014 na nehn. 604, 607, 836, 1469.

520 ako parcela registra „E“ č. 612 – orná pôda o výmere 9729 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia evidovaným pod č. N 50/14 – Nájomná zmluva č. 2/2014/B uzatvorená s Andreou Ševčíkovou na dobu neurčitú (najmenej 5 rokov) s účinnosťou od 01.01.2014 na nehn. 612.

1226 ako parcela registra „E“ č. 372/2 – orná pôda o výmere 2276 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 91/160 k celku.

547 ako parcela registra „E“ č. 654 – orná pôda o výmere 6621 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 669/3505 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 654 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 47/2014/B zo dňa 31.01.2014 – N 48/14, vz 47/14 a nájomná zmluva v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.09.2014 – N 64/14.

273 ako parcela registra „E“ č. 656/1 – orná pôda o výmere 2018 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 656/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

548 ako parcela registra „E“ č. 660/1 – orná pôda o výmere 6388 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 201/6388 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 660/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 8/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 41/14, Zmluva o nájme č. 7/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 42/14, Zmluva o nájme č. 38/2014/B zo dňa 30.01.2014 – N 72/14, vz 117/14, Zmluva o nájme č. 16/2014/B zo dňa 28.01.2014 – N 60/2014, č. zmeny 118/2014, Nájomná zmluva č. 34/2014/B zo dňa 30.01.2014 v znení Dodatku zo dňa 27.08.2014 – N 62/14, vz 183/2014.

1172 ako parcela registra „E“ č.

661/1 – orná pôda o výmere 1019 m²

661/2 – orná pôda o výmere 1062 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/64 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 8/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 41/14, Zmluva o nájme č. 7/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 42/14, Zmluva o nájme č. 38/2014/B zo dňa 30.01.2014 – N 72/14, vz 117/14.

550 ako parcela registra „E“ č. 663 – orná pôda o výmere 4363 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

551 ako parcela registra „E“ č. 664 – orná pôda o výmere 4025 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/18 k celku.

1173 ako parcela registra „E“ č. 665/1 – orná pôda o výmere 3049 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 47/108 k celku.

1057 ako parcela registra „E“ č. 750/3 – trvalý trávny porast o výmere 82 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

404 ako parcela registra „E“ č. 769/1 – orná pôda o výmere 1977 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 1/2014/B zo dňa 09.01.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.09.2014 – N 82/14, vz 163/14.

1225 ako parcela registra „E“ č. 782/1 – orná pôda o výmere 3606 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/5 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 1/2014/B zo dňa 09.01.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.09.2014 – N 82/14, vz 163/14.

1160 ako parcela registra „E“ č.

810 – trvalý trávny porast o výmere 1431 m²,

812 – trvalý trávny porast o výmere 665 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

1226 ako parcela registra „E“ č. 836 – orná pôda o výmere 3809 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/12 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia evidovaným pod č. N 50/14 – Nájomná zmluva č. 2/2014/B uzatvorená s Mgr. Milanom Ziffom na dobu neurčitú (najmenej na 5 rokov) s účinnosťou od 01.01.2014 na nehn. 836.

634 ako parcela registra „E“ č.

867/28 – orná pôda o výmere 406 m²,

869/28 – orná pôda o výmere 1061 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

655 ako parcela registra „E“ č. 890/7 – orná pôda o výmere 2575 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 185/476 k celku.

382 ako parcela registra „E“ č.

1021/2 – orná pôda o výmere 501 m²,

1021/3 – orná pôda o výmere 500 m²,

1518 – orná pôda o výmere 1385 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku

a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie pozemkov formou pozemkových úprav, ktoré aktuálne prebiehajú v katastrálnom území obce Bajtava.

Skutočnosť je, že dotknuté pozemky sa nachádzajú pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve Vincze Tomáša a obec predmetné pozemky nevyužíva. Zámenou obec získa pozemky, ktoré v budúcnosti môže využiť vo verejnom záujme.

c) p o v e r u j e

starostu obce uzavrieť s Tomášom Vinczeom zámennú zmluvu v zmysle bodu B tohto uznesenia a v prípade potreby vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.


..... 1

Jozef Benkó
Starosta obce



V Bajtave dňa 18.03.2022