

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

DOM KULTÚRNEHO DEDIČSTVA BAJTAVA

BAJTAVA

*Dokumentácia pre stavebné konanie
SEPTEMBER 2016*

5. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Ing. František Zahovay, Námestie slobody 10, 94301 Štúrovo

DOM KULTÚRNEHO DEDIČSTVA BAJTAVA
BAJTAVA, PARC. č. 5, 238/11
projektová dokumentácia k stavebnému konaniu

5.1 Zhodnotenie a opis územia

Dom kultúrneho dedičstva, ktorý je predmetom tejto dokumentácie sa nachádza v Nitrianskom kraji, okres Nové Zámky v katastrálnom území obce Bajtava, parcelné číslo 5,238/11. Objekt domu ľudových tradícií je funkčne napojený na komunikácie. Zo statického hľadiska je existujúci objekt v prevažnej časti vo vyhovujúcom stave. Na obvodových stenách z nepálenej hliny sa miestami vyskytujú nedostatky, ktoré sa prejavujú opadávaním omietok a výskytom trhlín a to hlavne v zadnej časti objektu. Výskyt zdegradovaných omietok obvodového plášťa je závislý na pôsobení klimatických vplyvov a tým na veku budovy a orientácii plochy obvodového plášťa na svetové strany, a z dôvodu absencie stužujúceho železobetónového venca. Tomu nasvedčuje, že poruchy sú v najpokročilejšom štádiu v tých častiach objektu, ktoré sú vystavené najväčšiemu zaťaženiu od vetra a dažďa. Poruchy v dôsledku objemových zmien konštrukcie vplyvom klimatického namáhania sa stále viac prejavujú a zväčšujú. Postupná degradácia povrchovej úpravy, jej pokračujúca deštrukcia spôsobí, že otvorenými trhlinami pri nárazovom daždi zateká do nich voda. Proces zväčšovania trhlín je zákonitý a v kombinácii s cyklickým zatekaním spôsobí i v budúcnosti ich postupné zväčšovanie. Trhliny boli pozorované na zadnej fasáde. Pri rekonštrukcii bude realizovaná výmena klampiarskych výrobkov. Pri realizácii dažďovej kanalizácie strechy treba zrážkové vody odvieť ďalej od objektu. Týmto opatrením sa odstránia príčiny zmeny konzistencie a následne sa zabráni zhoršeniu fyzikálno-mechanických vlastností podložných zemín. Pred realizáciou statického zabezpečenia objektu treba realizovať doplnkový prieskum, otlčenie omietok v okolí trhlín a prieskumnú sondu základovej konštrukcie pri sadnutých rohoch budovy. Ďalšie poruchy sú stavebno-technického charakteru, ktoré v rámci rekonštrukcie budú opravené (zatekanie strechy, výmena výplní otvorov, oprava vonkajších povrchových úprav, výmena klampiarskych prvkov a pod.) Kategória terénu je tr. III a veterná oblasť s rýchlosťou vetra 24 m/s.

5.2 Príprava pre výstavbu

Na prípravu územia nevznikajú žiadne nároky. Pred začatím prác na výstavbe lešenia a počas samotných sanačných prác je potrebné zo strany dodávateľa stavebných prác, zabezpečiť bezpečnosť obyvateľov obce a okoloidúcich vhodným oddelením priestoru okolo lešenia a prekrytím vchodov do budovy dočasným prístreškom.

Búracie práce

Postup prác na stavbe:

- demontáž klampiarskych výrobkov a bleskozvodu
- demontáž krytiny
- zosilnenie stropníc
- demontáž podláh a otlčenie omietok
- uskladnenie stavebnej sute na skládku
- uskladnenie komunálneho odpadu na skládku

Bezpečnosť práce:

Dodávateľ stavebných prác je povinný, zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu realizácie nedochádzalo k porušovaniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa :

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov, tokov a plôch,
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov zo staveniska zabezpečovať ich čistenie,
- stavebný a ostatný odpad, ktorý vznikne pri prácach na realizácii stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie, ukladať na riadené skládky, likvidovať a nakladať s nimi v zmysle zákona č. 409/2006 O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 79/2015 Z. z. Pri manipulácii s odpadmi treba dodržiavať všetky platné legislatívne opatrenia pre manipuláciu a nakladanie s odpadmi.

Podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri stavebných prácach sú uvedené v prílohách č. 1 až 9. vyhlášky 147/2013 Z. z.. V prílohe č. 7 sú uvedené podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri búracích prácach a rekonštrukčných prácach. Búranie sa musí vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu vedľajších stavieb, najmä tých, ktoré by rozoberaním priliehajúcich stavieb stratili oporu. Materiál zo zbúranej časti stavby sa musí skladovať tak, aby neobmedzoval ďalší priebeh búracích prác. Konštrukčné prvky sa môžu odstraňovať pri ručnom búraní iba vtedy, ak nie sú zaťažené. Ručné búranie nosných a nenosných konštrukcií sa zásadne vykonáva zvislým smerom zhora nadol. Pri ručnom búraní, ak hrozí prelomenie podlahy, alebo ak sa podlaha prelomí, musí sa búranie prerušiť a podlaha sa musí spoľahlivo podoprieť, alebo úplne

DOM KULTÚRNEHO DEDIČSTVA BAJTAVA
BAJTAVA, PARC. č. 5, 238/11
projektová dokumentácia k stavebnému konaniu

odstrániť. Ak únosnosť búranej konštrukcie nie je zabezpečená, búranie sa musí vykonať zo samostatnej pomocnej konštrukcie. Búracie práce nad sebou sa môžu vykonávať len výnimočne, ak sú v technologickom postupe určené podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci osôb vykonávajúcich búracie práce. Nové stavebné úpravy sú navrhnuté a musia byť prevedené tak, aby nepoškodili vedľajší priestor a objekt v susedstve, či už počas výstavby, alebo aj neskoršími vplyvmi novej konštrukcie.

6. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

SO 01 DOM KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

6.1 Architektonicko – stavebná časť:

Dom kultúrnych tradícií, je budova zhotovená z nepálenej hliny hr. 600 mm vnútorné steny z keramických tvárnic hrúbky 300 mm, obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Pôdorysné rozmery sú 5,70 x 17,75 m. Svetlá výška miestností je 2,85 m. Výplne otvorov sú pôvodné drevené, ktoré sa demontujú a nahradia sa znova drevenými podľa výberu investora .

6.2 Navrhované práce – stavebná časť:

Dôjde k výmene konštrukcie stropu, krovu a strešnej krytiny. Stávajúce konštrukcie obvodového plášťa budú opravené. Ide o nasledovné úkony:

Statické zaistenie, modernizácia objektu	oprava a	<ul style="list-style-type: none">-uloženie novej strešnej krytiny z pálenej škridle-výmena klampiarskych a zámočnických prvkov-zhotovenie novej prípojky električky a bleskozvodu objektu-výmena podláh, ich tepelná a hydroizolácia-otlčenie omietok a ich oprava-výmena elektroinštalácie-výmena hromozvodu-maľby nátery-výmena okien a dverí-oprava schodov na povalu-oprava jestvujúcej pece-vytvorenie nových miestností pre WC-rozvod vody a kanalizácie v interiéri osadenie - zariadených predmetov-vybudovanie prípojky vody s vodomernou šachtou-vybudovanie prípojky kanalizácie a žumpy
---	-----------------	--

Navrhované stavebné práce budú realizované na jestvujúcej stavbe, preto je nevyhnutné vykonávať priebežne kontrolné merania a prípadné odchýlky od skutočnosti zakomponovať do stavebného procesu. Pretože bola prevedená len obhliadka stavby a sondy jestvujúcich stavebných konštrukcií neboli vykonané, je nevyhnutné po odhalení stavebných konštrukcií vykonať obhliadku nosných prvkov a zásahy do nosných konštrukcií konzultovať so statikom a projektantom. Pred realizáciou výroby klampiarskych konštrukcií je nevyhnutné premerať všetky prvky na stavbe a vyrábať ich podľa skutočných rozmerov.

Základy: Základové konštrukcie v predprojektovej príprave neboli odkryté. Pri vizuálnej prehliadke objektu neboli zistené stopy po narušení únosnosti alebo stability. V zadnej časti objektu dôjde k posilneniu statiky steny podbetónovaním základov.

Zvislé nosné konštrukcie: Vertikálnu nosnú konštrukciu jestvujúceho objektu tvoria steny z nepálenej hliny. Hrúbka nosných stien je 600 mm. Nosné steny sú vo vyhovujúcom stave. V jestvujúcej miestnosti č.4, sa na novovybudovanú podlahovú konštrukciu, vymurujú nenosné priečky nových sociálnych zariadení, z tvárnic Porfix hr.150mm.

Vodorovné konštrukcie : Existujúce stropy sú drevené, trámové s rovným omietnutým podhľadom. Stropy vykazujú deformácie a väčšie trhliny, ktoré poukazujú na ich nedostatočnú

DOM KULTÚRNEHO DEDIČSTVA BAJTAVA
BAJTAVA, PARC. Č. 5, 238/11
projektová dokumentácia k stavebnému konaniu

únosnosť. V rámci rekonštrukcie bude strop zosilnený stropnicami 100/200 mm. Pod plnými väzbami sú väzné trámy rozmerov 150/170 mm. Vo všetkých miestnostiach sa vybúrajú jestvujúce konštrukcie podláh, a zrealizujú sa nové v skladbe:

- = drevená podlaha (v soc. miestnostiach dlažba)
- = tepelná izolácia 2x50 polystyrén
- = izolácia proti vode
- = železobetón hr. 150 mm
- = štrkové lôžko 150 mm
- = rastlý terén

Železobetónová doska bude vystužená celoplošne zváranou sieťou Kari 6,00/150 x 6,00/150. Na urýchlenie prác s výstužou je možné použiť betón vystužený ocelovými vláknami (drátkobetón) namiesto štandardného betónu.

Konštrukcia zastrešenia : Objekt pôvodného domu je zastrešený jednoduchou sedlovou strechou s valbovou smerom do ulice. Nosnú konštrukciu strechy tvorí klasický väznicový krov. V rámci rekonštrukcie dôjde k výmene latovania a k výmene strešnej krytiny. Zastrešenie je riešené sedlovou strechou, so sklonom strechy 38°. Nosnú konštrukciu strechy tvorí klasická väznicová sústava krovu. Krokvy sú z guľatín priemeru 100 mm sú uložené kolmo na odkvap v smere najväčšieho spádu strešnej roviny. Sú uložené na max. osovú vzdialenosť 1,0 m. Podpery krokiev tvoria pomúrnice a stredové väznice. Pomúrnice 100/100 mm sú kotvené do väznych trámov. Stredové väznice 100/100 mm sú podopreté šikmými stĺpmi 100/100, ktoré sú kotvené do väznych trámov. Pozdĺžne stuženie je docielené ukotvením stredových väzníkov do štítovej steny. Funkciu dolného tiahla plní drevený väzný trám. Drevenú konštrukciu pred zakrytím treba opatriť impregnačnou látkou proti škodcom a ochrannými nátermi zvyšujúcimi požiaru odolnosť dreva. Drevené konštrukcie v exteriéri musia byť impregnované 2x napúšťacou fermežou a konečným povrchovým náterom. Strešný plášť tvorí keramická krytina.

Izolácia voči zemnej vlhkosti :

Izoláciu proti zemnej vlhkosti bude tvoriť asfaltový pás, oxidovaný s výstužnou vrstvou zo sklenej tkaniny s povrchovým jemným separačným bridlicovým posypom (napr. asf. pás typu V60 S35, prípadne G200 S40). Podkladová vrstva pod hydroizoláciou bude napenetrovaná prípravkom na daný účel určený (napr. *Penetral*). Náročné spojenie podlahy a steny je potrebné v exponovaných a namáhaných miestach vystužiť a preklenúť flexibilnou páskou (napr. *Weber tesniaca páska BE14*).

Povrchové úpravy

Exteriér : Povrch obvodového plášťa bude tvoriť omietka s odolnosťou voči vode a dostatočnou difúznou priepustnosťou. Výber farby je ponechaný na rozhodnutie investora.

Interiérové steny : Budú opatrené omietkou, natreté interiérovým náterom podľa požiadavky investora, v sociálnych miestnostiach bude keramický obklad do výšky min. 2000 mm.

Klmpiarske konštrukcie

Všetky klmpiarske konštrukcie a prvky objektu budú zhotovené z pozinkovaného plechu s finálnou protikoróznou farebnou úpravou.

Výplne otvorov

Okná

Okná budú drevené vyhotovené podľa objednávky investora, v rustikálnom štýle

Dvere

Dvere budú taktiež drevené v rustikálnom štýle.

SO 02 – Zámková dlažba

Kladenie zámkovej dlažby:

Pokládku zámkovej dlažby je vhodné robiť za priaznivých klimatických podmienok. Kvalita zhotovenia dlažby závisí nielen na kvalitnej príprave podložía, ale taktiež na kvalite špárovania, ktoré sa musí robiť za sucha, aby piesok vyplnil škáry na 100%. Betónová zámková dlažba sa používa pre dláždenie peších ciest, vjazdov a parkovacích plôch pre automobily. Príprava podložía a podkladových vrstiev sú najdôležitejším predpokladom správneho polozenia zámkovej dlažby, pretože