
Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) stavebníka

V.....dňa.....
e-mail: tel.č.:

Mesto/Obec

.....

VEC

Návrh na vydanie povolenia zmeny v užívaní stavby - § 85 ods. 2 SZ (ktorá je spojená so zmenou stavby) (§ 21 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ (meno a priezvisko- firemný názov/ presná adresa / IČO):

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom

(meno, priezvisko, adresa splnomoc.zástupcu- názov a sídlo zastup.firmy)

navrhuje, aby bolo v rámci konania vydané **rozhodnutie o zmene v užívaní stavby** :

.....
.....

v rozsahu - opis zmien v účele užívania:

.....
.....
.....
.....

z pôvodného účelu užívania stavby- jej časti:

.....
.....

podľa kolaudačného rozhodnutia stavby č.j.zo dňa
ktoré vydal:

na novo navrhovaný účel v užívaní stavby – jej časti:

.....

.....
parcelné číslo stavby:
katastrálne územie: v obci:

Navrhovateľ má k predmetnej stavbe:

-vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo:

- iné právo na základe:
(nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve...)

Predpokladaný termín dokončenia stavby: Rozpočet:

Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval)

Spôsob uskutočnenia stavby :

svojpomocne- dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa) :

.....
.....
.....
podpis a pečiatka osoby vykonávajúcej stavebný dozor:

dodávateľsky- zhotoviteľom bude:

Rozsah nutných stavebných úprav, ktoré je potrebné vykonať:

Zoznam a presné adresy účastníkov konania o zmene v užívaní stavby (účastníci konania- pozri § 14 správneho zákona):

.....
.....
.....
.....

.....
podpis navrhovateľa / - ov
(u právnických osôb podpis štatutára firmy)

Prílohy:

- Dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby alebo jej časti- grafická časť (situačný výkres, pôdorysy...) a textová časť (s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis tech.zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu užívania budú v stavbe umiestnené ...)
- Doklad, preukazujúci vlastnícke, alebo iné právo k stavbe. V prípade, že navrhovateľ nemá k stavbe vlastnícke právo, ale iné právo (Nájomná zmluva, Zmluva o prenájme nehnuteľností...) musí byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania, písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností, splnomocnenie na zastupovanie v konaní, písomné prehlásenie stavebného dozoru o jeho výkone, kópia katastrálnej mapy

Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, sôhlasy, posôdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy, dotknutých vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník úradu- rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia):

- Záväzné stanovisko na zriadenie stavby MZZO podľa zákona č. 137/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov (príslušný- Mesto/Obec)
 - stanovisko Mesta/Obce- súlad s územným plánom
 - Okresný úrad Nové Zámky - odbor starostlivosti o ŽP
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor krízového riadenia
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva ,Nové Zámky
 - Okresné riaditeľstvo H aZZ, Nové Zámky
 - Krajský pamiatkový úrad , Nitra
 - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Nové Zámky
 - Západoslovenská energetika – distribúcia a.s., Bratislava
 - Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia a.s., Bratislava
 - Slovak Telecom, a.s.Bratislava
 - Orange Slovensko, a.s.- Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 - Technická inšpekcia, a.s., Bratislava
- Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby, ak sa iné doklady nezachovali (Upozornenie: návrh na zmenu užívania stavby alebo jej časti musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce)

Ku konaniu k zmene účelu užívania stavby navrhovateľ pripraví:

Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el.prípojky, odborné prehliadky plyn.zariadení, odborné prehliadky bleskozvodu, atesty, certifikáty, osvedčenia, doklady k technickým zariadeniam)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Poznámka:

Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona:“ stavbu možno užívať len na účel , určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, spočívajúce v zmene

spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby, alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí, alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby, na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia, § 76 až § 84 stavebného zákona“.

Podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona: „Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, spočívajúcou v stavebných úpravách podľa § 55 ods. 2 písm. b) , môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa ods. 1“.

Podľa § 85 ods.3 stavebného zákona: „Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2 stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie“.

Podľa § 14 zákona č. 71/1967 Zb.o správnom konaní: ods. (1) „účastníkom konania je ten, o koho právach , právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach , právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preikáže opak“ Ods. (2) - „účastníkom konania je aj ten, komu osobitný právny predpis také postavenie priznáva.“