



Notárska zápisnica

---spísaná v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky, Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, dňa 08.06.2021- slovom ôsmeho júna dvetisícdvadsaťjeden.

---Dostavili sa pred mňa účastníci:---

---a)-**Obec Bajtava**, IČO: 00 308 757,---

---so sídlom: 943 65 Bajtava 86, v mene ktorej koná starosta obce:---

-----Jozef Benkó rodený Benkó, rodné číslo [REDAKOVANÉ] dátum narodenia [REDAKOVANÉ]
-----miesto trvalého pobytu 943 65 Bajtava 56, ktorý svoju totožnosť preukázal občianskym
-----preukazom číslo [REDAKOVANÉ] a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony a osobou
-----oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho

-----pričom existencia tejto právnickej osoby a oprávnenie konať v jej mene bolo preukázané
-----nahliadnutím notára do registra právnických osôb

-----ďalej iba ako **Predávajúci**-----

---b)-**Matilda Feketeová** rodená Kušická, rodné číslo [REDAKOVANÉ],

-----dátum narodenia [REDAKOVANÉ], miesto trvalého pobytu 941 41 Bajtava 146, ktorá svoju
-----totožnosť preukázala občianskym preukazom číslo [REDAKOVANÉ], ktorá vyhlásila, že je
-----spôsobilá na právne úkony,

-----ďalej iba ako **Kupujúca**-----

---na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:-----

kúpna zmluva:

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.-

I.

---1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností-----

-----v katastrálnom území **Bajtava**-----

-----ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny evidované na-----

-----na liste vlastníctva číslo 1 ako-----

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 238/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50497 m²-----

-----patriace mu podľa LV B 1 v celosti.-----

---2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom geodeta Ing. Zoltán Gasparik G-geo, IČO: 45 926 280 číslo 6/2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 01.03.2021 pod číslom 157/21 (ďalej iba ako Geometrický plán) tak, že boli vytvorené nasledovné:-----

Druhá strana

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 238/1 - zastavané plochy o výmere 50423 m²-----

-----parcelné číslo 238/17 - zastavané plochy o výmere 74 m²-----

---3. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označované nehnuteľnosti vytvorené Geometrickým plánom v zastavanom území obce Bajtava a označené ako:-----

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 238/17 - zastavané plochy o výmere 74 m².-----

---4. Predávajúci výslovne súhlasí so zameraním nehnuteľností opísaných v ods. 1 tohto článku Geometrickým plánom a s vytvorením nových parciel.-----

-----II.-----

---1. Predávajúci predáva Kupujúcej celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti jej odovzdáva do jej výlučného vlastníctva.-----

---2. Kupujúca kupuje od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, Predmetné nehnuteľnosti preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

-----III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Predmetné nehnuteľnosti vo výške 0,70 eur za 1 m² - slovom sedemdesiat centov za jeden meter štvorcový, čím je celá kúpna cena vo výške 51,80 eur - slovom päťdesiatjeden eur a osemdesiat centov (ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).-----

---2. Dohodnutú kúpnu cenu sa Kupujúca ako povinná osoba zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu ako oprávnenej osobe najneskôr do 3 - slovom troch pracovných dní od okamihu uzatvorenia tejto zmluvy do pokladne Predávajúceho v hotovosti.-----

-----IV.-----

---Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv, keďže vecné bremená zapísané k pozemku parcelné číslo CKN 238/1 nezasahuje do hraníc novovytvoreného pozemku Predmetných nehnuteľností.-----

-----V.-----

---1. Kupujúca vyhlasuje, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámila so stavom Predmetných nehnuteľností.-----

---2. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, Predávajúci zodpovedajú iba za stav, ktorý vyhlasujú v tejto zmluve a nezodpovedajú za prípadné vady alebo zhoršenia na Predmetných nehnuteľnostiach po ich prevzatí do užívania Kupujúcou.-----

---3. Kupujúca je oprávnená užívať Predmetné nehnuteľnosti, vstupovať na ne a brať z nich úžitky

Tretia strana-----

okamihom uzatvorenia tejto zmluvy.-----

VI.-----

---1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade.-----

---2. Návrh na vklad podajú účastníci prostredníctvom zastupovania konajúcim notárom bezodkladne po zverejnení tejto zmluvy.-----

---3. Predávajúci vyhlasuje, že:-----

-----a)-voči nemu nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,-----

-----b)-na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz,-----

-----c)-voči nemu nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,-----

-----d)-jeho vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté žalobou,-----

-----e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou, ktorá by ho obmedzovala vo vlastníctve,-----

-----f)-nie je žiadnym spôsobom obmedzený v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.-----

---4. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto notárskej zápisnice nedisponovať s Predmetnými nehnuteľnosťami a nepodať návrh na vklad vlastníckeho alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.-----

---5. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opravia prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

VII.-----

---1. V prípade, ak príslušný kataster rozhodne právoplatne o zamietnutí návrhu na vklad tejto zmluvy alebo o zastavení katastrálneho konania, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.-----

---2. V prípade ak niektorá zo strán poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov v tejto zmluve alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.-----

---3. Po účinnom odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali.-----

---4. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplatenie prípadnej dohodnutej zmluvnej pokuty.-----

---5. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokoľvek zo

svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.

VIII.

---1. Za doručenie písomnosti sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to, či písomnosť skutočne prevzal. Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom po zmene údajov potrebných na doručovanie písomností oznámenie o zmene tejto skutočnosti. Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy.

---2. Účastníci uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

---3. Účastníci boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poisťného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spisovaním tejto notárskej zápisnice.

---4. Účastníci súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku s výnimkou prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie v tomto rozsahu prijíma.

---Táto notárska zápisnica bola konajúcim notárom pretlmočená do jazyka maďarského a vysvetlená a po pretlmočení a vysvetlení účastníkmi schválná. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu a súhlasia s jej obsahom, dôkazom čoho ju v deň jej spisania vlastnoručne podpísali.


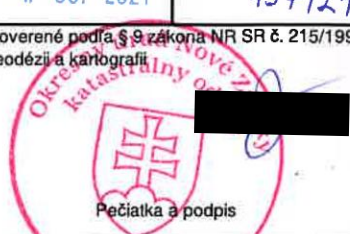
-----Dátum ako hore-----

[Redacted signature area]



Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Zoltán Gasparik G-geo 935 75 Ipeľský Sokolec 144 IČO: 45926280 č.t. 0907 865038 info@g-geo.sk		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Bajtava	
		Kat. Územie Bajtava	Číslo plánu 6/2021	Mapový list č. ZS-III-27-9	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc.č.238/17.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Agneša Jankovská	
Dňa: 04.02.2021	Meno: Ing. Zoltán Gasparik	Dňa: 04.02.2021	Meno: Ing. Zoltán Gasparik	Dňa: - 1. 03. 2021	Číslo: 157121
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 290					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

d
148/1

d
150

153/2

d
147

d
238/17

d
154

238/1

155

d

156

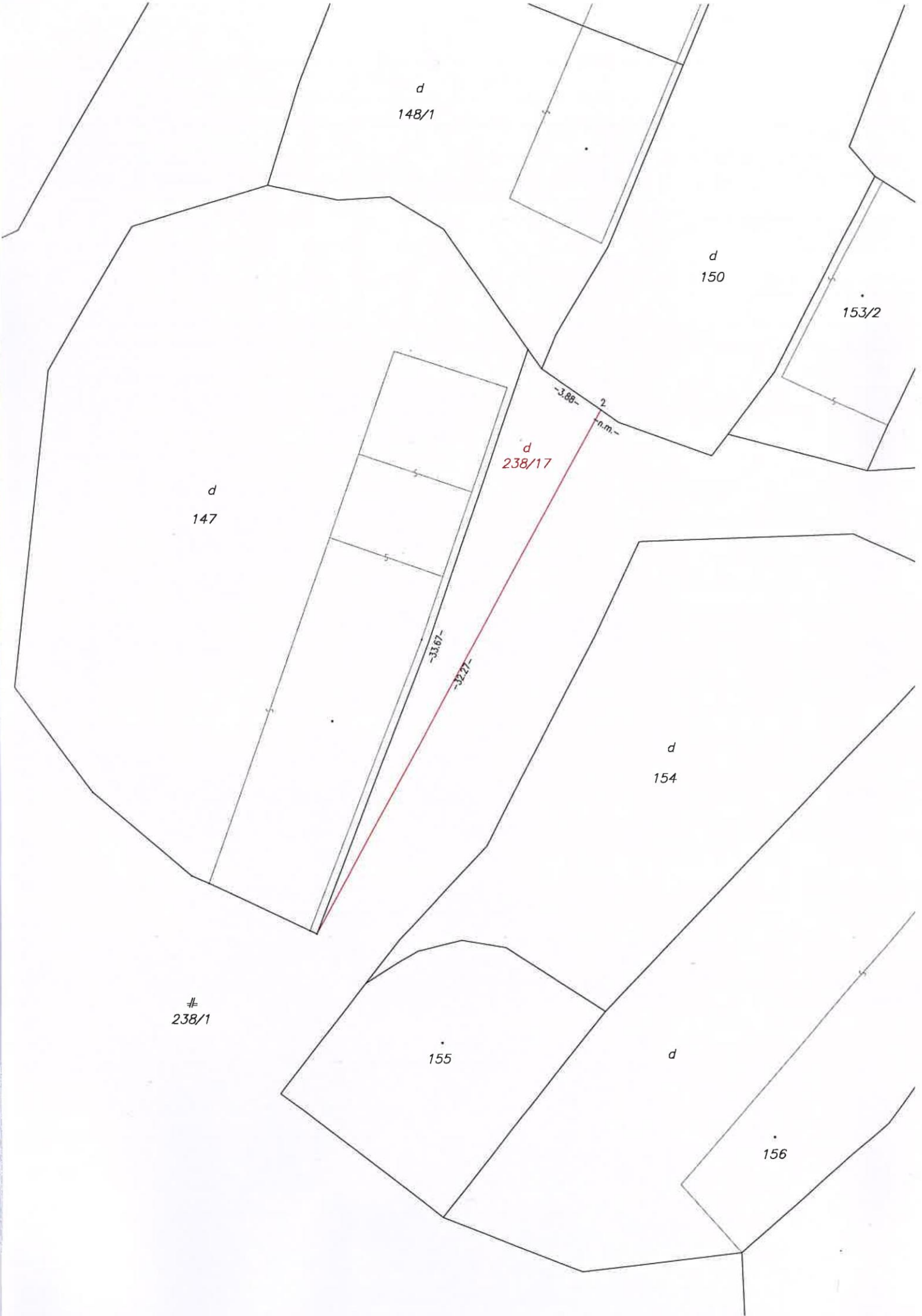
-3.88-

2

n.m.-

-33.67-

-32.27-



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
1		238/1	5	0497	zast.pl.						238/1	5	0423	zast.pl. 22	Obec Bajtava, s.č. 86, Bajtava, PSČ 943 65, IČO: 308757 Fekete Jozef a Karolina, Bajtava č.13, PSČ 943 65
											238/17		74	zast.pl. 18	
spolu:			5	0497								5	0497		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Ing. Zoltan Gasparik G-geo
Geodetická kancelária
935 75 Ipeľský Sokolec 144
www.g-geo.sk IČO: 45926280
tel: 090786 5038 DIČ: 1080327105