

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

Z á p i s n i c a

z XIX. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava, konaného 14.03.2022
v budove Obecného úradu v Bajtave

Prítomní :

Poslanci : Alfréd Ballán
 Krisztina Szalai
 Vojtech Mlatec

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Prejednanie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021.
6. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu č. 005 bytového domu „C“ súp. č. 255.
7. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu č. 008 bytového domu „C“ súp. č. 255.
8. Prejednanie a schválenie návrhu na vyradenie DHM.
9. Prerokovanie zámeru výmeny pôdy formou zámennej zmluvy medzi Obcou Bajtava a Tomáš Vincze.
10. Informácie starostu.
11. D i s k u s i a.
12. Z á v e r.

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Benkó starosta obce. Privítal prítomných poslancov.

Konštatoval, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 3 a tým je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Overovatelia zápisnice: Krisztina Szalai a Vojtech Mlatec

Zapisovateľka: Beata Horesnyíková

Uznesenie č. 185/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

berie na vedomie

overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá spracuje a prednesie návrh na uznesenie zo zasadnutia.

Uznesenie č. 186/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

v o ľ í

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Alfréd Ballán

členovia komisie: Vojtech Mlatec a Krisztina Szalai

Hlasovanie: za: **3** /Szalai, Ballán, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Schválenie programu rokovania.

Starosta predložil program rokovania OZ uvedený na pozvánke. Spýtal sa poslancov či súhlasia s navrhovaným programom alebo ho chcú zmeniť, či už doplnením alebo vylúčením nejakého bodu. Nikto z poslancov obecného zastupiteľstva obce Bajtava nemal návrh na zmenu programu zasadnutia.

Starosta skonštatoval, že nakoľko nikto z poslancov obecného zastupiteľstva nemal žiadny návrh na zmenu programu zasadnutia, dal hlasovať za navrhnutý program rokovania.

Uznesenie č. 187/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

Program rokovania a zmenu programu XIX. zasadnutia OZ

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie.
2. Určenie dvoch overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Voľba predsedu a členov návrhovej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Prejednanie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021.
6. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu č. 005 bytového domu „C“ súp. č. 255.
7. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu č. 008 bytového domu „C“ súp. č. 255.
8. Prejednanie a schválenie návrhu na vyradenie DHM.
9. Prerokovanie zámeru výmeny pôdy formou zámennej zmluvy medzi Obcou Bajtava a Tomáš Vincze.
10. Informácie starostu.
11. D i s k u s i a.
12. Z á v e r.

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Prejednanie správy hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali správu hlavného kontrolóra za rok 2021. Po preštudovaní materiálu poslanci konštatovali, že je v poriadku. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 188/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu č. 005 bytového domu „C“ súp. č. 255.

Na decembrovom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo prijaté uznesenie č. 183/2021 o výmene bytu žiadateľa p. G. Szalánczi, Bajtava 233, 1-izbového bytu č. 002 v bytovom dome č.súp. 233 s 2-izbovým bytom č. 005 na 2. NP v bytovom dome č. 255 a o ponechaní 1-izbového nájomného bytu č. 002 na 1. NP v bytovom dome č. súp. 233 prázdny pre sociálne odkázaných občanov alebo prípadne pre zamestnancov obce ako služobný byt.

Nakoľko sa objavili nové skutočnosti ktoré neumožňujú vymeniť byty je potrebné toto uznesenie zrušiť. Poslanci s rušením uznesenia súhlasili.

Uznesenie č. 189/2022

Obecné zastupiteľstvo

ruší

uznesenie č.183/2021, ktoré bolo schválené dňa 14.12.2021 na XVIII. zasadnutí OZ.

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta opätovne informoval poslancov o tom, že p. T. Farkaš žiadal ukončenie nájmu dohodou ku dňu 28.02.2022. V poradovníku nasleduje žiadateľ J. Wihnálik na dvojizbový byt. Starosta navrhol poslancom prideliť uvoľnený byt v nájomnom bytovom dome č. 255 č. bytu 008, J. Wihnálikovi, trvale bytom Bajtava č. 117, vzhľadom na to, že podľa zoznamu je v poradi a spĺňa podmienku trvalého pobytu v obci a sú splnené podmienky v zmysle čl. 2

VZN č. 4/2021 o podmienkach pridelenia nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

Uznesenie č. 190/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 005 na 1. NP v bytovom dome č. súp. 255 J. Wihnálikovi, bytom Bajtava č. 117.

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Návrh na schválenie pridelenia uvoľneného obecného nájomného bytu č. 008 bytového domu „C“ súp. č. 255.

Starosta obce opätovne predložil OZ poradovník na obecné nájomné byty, vytvorený v zmysle podaných žiadostí žiadateľov o nájomný byt v Bajtave, na základe vzdania sa prideleného nájomného bytu p. T. Csókovou. Poradovník na obecné nájomné byty je aktualizovaný ku dňu 28.2.2022. Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasili s tým, aby nájom bytu zanikol písomnou dohodou. Starosta odporúča OZ prideliť uvoľnený predmetný nájomný byt žiadateľom podľa poradovníka, s prednosťou žiadateľov s trvalým pobytom. Obecné zastupiteľstvo navrhuje prideliť uvoľnený dvojizbový nájomný byt žiadateľke o nájomný byt p. Z. Csókovej, ktorá je prvá v poradí žiadateľov s trvalým pobytom v Bajtave.

Uznesenie č. 191/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 008 v podkroví v bytovom dome č. súp. 255 Z. Csókovej, bytom Bajtava č. 147.

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Prejednanie a schválenie návrhu na vyradenie DHM.

Starosta uviedol, že pôvodný motor na pracovného stroja Buldozer T 180 sa pokazil. Opravu sa neoplatí urobiť radšej si zvoliť možnosť výmeny. Ďalej uviedol, že firma Robus s.r.o. ponúka na predaj nový motor do pracovného stroja za sumu 10000,00 Eur, ale je aj taká možnosť, že z ceny sa odpočíta šrotovná cena vo výške 5000,00 Eur za nepojazdný pásový traktor ČTZ-T130, čo ešte vedieme v inventári obce. Majetok je už fyzicky natoľko opotrebovaný, že jeho oprava, prípadne inovácia hlavne z nedostatku náhradných dielov, nie je vôbec možná alebo len za neprimerane vysokú cenu. Zostatková hodnota tohto majetku je nulová, nakoľko bol účtovne odpísaný. Preto navrhujem vyradiť nepojazdný pásový traktor

ČTZ-T130 a kúpiť nový motor do pracovného stroja Buldozer T 180. Poslanci s návrhom súhlasili a prijali toto:

Uznesenie č. 192/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava

a) s c h v a ľ u j e

vyradenie nepojazdného pásového traktora ČTZ-T130 z majetku obce.

b) s c h v a ľ u j e

nákup motora do pracovného stroja Buldozer T 180 za cenu 5000,00 Eur bez DPH.

Hlasovanie: za: **3** /Szalai, Ballán, Mlatec/
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Prerokovanie zámeru, výmeny pôdy formou zámennej zmluvy medzi Obcou Bajtava a Tomáš Vincze.

Na októbrom zasadení OZ poslanci poverili starostu vykonať všetky zákonné úkony k vysporiadaniu pozemkov v areály bývalého JRD v rámci pozemkových úprav.

Starosta obce informoval poslancov, že zámer zámeny bol vyvesený po dobu viac ako 15 dní na vývesnej tabuli obce a internetovej stránke obce. Žiadne pripomienky obec neobdržala. Poslanci sú s touto zámenou detailne oboznámení a schválili :

Uznesenie č. 193/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

s c h v a ľ u j e

- zámer odplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Nové Zámky, v obci Bajtava, v katastrálnom území Bajtava, zapísaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.

1131 ako parcela registra „E“ č.

629/3 - orná pôda o výmere 2116 m²,

629/4 - orná pôda o výmere 2116 m²,

630/1 - orná pôda o výmere 4043 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/48 k celku a 12/48 k celku.

535 ako parcela registra „E“ č. 630/2 – orná pôda o výmere 4042 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 20/48 k celku a 10/48 k celku.

1 ako parcela registra „C“ č.

631/1 – orná pôda o výmere 991 m²,

632/1 – orná pôda o výmere 2946 m²,

632/2 – orná pôda o výmere 963 m²,

632/3 – orná pôda o výmere 963 m²,

632/4 – orná pôda o výmere 963 m²,

641/1 – trvalý trávny porast o výmere 887 m²,

642 – trvalý trávny porast o výmere 1996 m²,
647/2 – orná pôda o výmere 678 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti (parcele registra „E“ č. 647/2) je v zverejnenie zámeru vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčny zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 647/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

1132 ako parcela registra „E“ č. 633/1 – orná pôda o výmere 2068 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/36 k celku, 4/36 k celku, 5/36 k celku (t. j. súhrnne o veľkosti 13/36 k celku)

539 ako parcela registra „E“ č. 633/2 – orná pôda o výmere 2068 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 18/24 k celku,

1152 ako parcela registra „E“ č.
634/1 – orná pôda o výmere 1957 m²,
634/2 – orná pôda o výmere 1956 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku,

540 ako parcela registra „E“ č.
635/1- orná pôda o výmere 1931 m²,
635/2- orná pôda o výmere 1931 m²,
635/3- orná pôda o výmere 1931 m²,
635/4- orná pôda o výmere 1930 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/16 k celku,

1137 ako parcela registra „E“ č. 636/1 – orná pôda o výmere 3920 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/48 k celku, 32/48 k celku (t. j. súhrnne o veľkosti 40/48 k celku),

1144 ako parcela registra „E“ č. 636/2 – orná pôda o výmere 3920 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 32/48 k celku,

1133 ako parcela registra „E“ č.
637/1 – orná pôda o výmere 3639 m²,
637/2 – orná pôda o výmere 1213 m²,
637/3 – orná pôda o výmere 2426 m²,
637/4 – orná pôda o výmere 2426 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/72 k celku, 25/72 k celku, 17/72 k celku (t. j. súhrnne o veľkosti 54/72 k celku),

543 ako parcela registra „E“ č.
644/1 – trvalý trávny porast o výmere 382 m²,

644/2 – trvalý trávny porast o výmere 381 m²,
644/3 – trvalý trávny porast o výmere 381 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3 k celku,

1136 ako parcela registra „E“ č. 646 – orná pôda o výmere 4575 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/24 k celku, 20/24 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je v čase zverejnenia zámeru vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 646 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020

vo vlastníctve:

Obec Bajtava, sídlo: 943 65 Bajtava č. 86, IČO: 00308757

za nehnuteľný majetok – nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nové Zámky, v obci Bajtava, v katastrálnom území Bajtava, zapísaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.

1158 ako parcela registra „E“ č.
91/1 – orná pôda o výmere 470 m²,
91/2 – orná pôda o výmere 469 m²,
1011/5 – orná pôda o výmere 1734 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku,

477 ako parcela registra „E“ č. 555/1 – orná pôda o výmere 3626 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku,

1222 ako parcela registra „E“ č. 555/11 – orná pôda o výmere 11336 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,

1155 ako parcela registra „E“ č. 558/1 – orná pôda o výmere 11197 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/4 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je v čase zverejnenia zámeru vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 558/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

503 ako parcela registra „E“ č.
579 – orná pôda o výmere 3471 m²,
580 – orná pôda o výmere 3470 m²,
892/6 – orná pôda o výmere 5985 m²,
948/2 – orná pôda o výmere 141 m²,
949/2 – trvalý trávny porast o výmere 173 m²,
949/3 – trvalý trávny porast o výmere 347 m²,
958/3 – orná pôda o výmere 677 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

504 ako parcela registra „E“ č. 582/2 – orná pôda o výmere 3760 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 383/6798 k celku.

1226 ako parcela registra „E“ č.
604 – orná pôda o výmere 4701 m²,
607 – orná pôda o výmere 4557 m²,
836 – orná pôda o výmere 3809 m²,
1469 – orná pôda o výmere 1608 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/12 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia evidovaným pod č. N 50/14 – Nájomná zmluva č. 2/2014/B uzatvorená s Mgr. Milanom Ziffom na dobu neurčitú (najmenej 5 rokov) s účinnosťou od 01.01.2014 na nehn. 604, 607, 836,1469.

520 ako parcela registra „E“ č. 612 – orná pôda o výmere 9729 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia evidovaným pod č. N 50/14 – Nájomná zmluva č. 2/2014/B uzatvorená s Andreou Ševčíkovou na dobu neurčitú (najmenej 5 rokov) s účinnosťou od 01.01.2014 na nehn. 612.

1226 ako parcela registra „E“ č. 372/2 – orná pôda o výmere 2276 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 91/160 k celku.

547 ako parcela registra „E“ č. 654 – orná pôda o výmere 6621 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 669/3505 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 654 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 47/2014/B zo dňa 31.01.2014 – N 48/14, vz 47/14 a nájomná zmluva v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.09.2014 – N 64/14.

273 ako parcela registra „E“ č. 656/1 – orná pôda o výmere 2018 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 656/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

548 ako parcela registra „E“ č. 660/1 – orná pôda o výmere 6388 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 201/6388 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 660/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 8/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 41/14, Zmluva o nájme č. 7/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 42/14, Zmluva o nájme č. 38/2014/B zo dňa 30.01.2014 – N 72/14, vz 117/14, Zmluva o nájme č. 16/2014/B zo dňa 28.01.2014 – N 60/2014, č. zmeny 118/2014, Nájomná zmluva č. 34/2014/B zo dňa 30.01.2014 v znení Dodatku zo dňa 27.08.2014 – N 62/14, vz 183/2014.

1172 ako parcela registra „E“ č. 661/1 – orná pôda o výmere 1019 m²,
661/2 – orná pôda o výmere 1062 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/64 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 8/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 41/14, Zmluva o nájme č. 7/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 42/14, Zmluva o nájme č. 38/2014/B zo dňa 30.01.2014 – N 72/14, vz 117/14.

550 ako parcela registra „E“ č. 663 – orná pôda o výmere 4363 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

551 ako parcela registra „E“ č. 664 – orná pôda o výmere 4025 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/18 k celku.

1173 ako parcela registra „E“ č. 665/1 – orná pôda o výmere 3049 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 47/108 k celku.

1057 ako parcela registra „E“ č. 750/3 – trvalý trávny porast o výmere 82 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

404 ako parcela registra „E“ č. 769/1 – orná pôda o výmere 1977 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 1/2014/B zo dňa 09.01.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.09.2014 – N 82/14, vz 163/14.

1225 ako parcela registra „E“ č. 782/1 – orná pôda o výmere 3606 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/5 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 1/2014/B zo dňa 09.01.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.09.2014 – N 82/14, vz 163/14.

1160 ako parcela registra „E“ č.

810 – trvalý trávny porast o výmere 1431 m²,

812 – trvalý trávny porast o výmere 665 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

1226 ako parcela registra „E“ č. 836 – orná pôda o výmere 3809 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/12 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia evidovaným pod č. N 50/14 – Nájomná zmluva č. 2/2014/B uzatvorená s Mgr. Milanom Ziffom na dobu neurčitú (najmenej na 5 rokov) s účinnosťou od 01.01.2014 na nehn. 836.

634 ako parcela registra „E“ č.

867/28 – orná pôda o výmere 406 m²,

869/28 – orná pôda o výmere 1061 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

655 ako parcela registra „E“ č. 890/7 – orná pôda o výmere 2575 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 185/476 k celku.

382 ako parcela registra „E“ č.

1021/2 – orná pôda o výmere 501 m²,

1021/3 – orná pôda o výmere 500 m²,

1518 – orná pôda o výmere 1385 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku

vo vlastníctve:

Tomáš Vincze, nar.: 18.03.1979, trvale bytom 943 01 Štúrovo, Balassiho 719/57

Hlasovanie: za: 3 /Szalai, Ballán, Mlatec/
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 194/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

a) konštatuje,

že zámer odplatnej zámény nehnuteľného majetku obce Bajtava z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Bajtava dňa 25.02.2022.

b) schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod (zámenu) majetku** obce, a to na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rovnakou výmerou za odplatu vo výške 50000,00 Eur (slovom: päťdesiat tisíc eur) prevodom na účet obce Bajtava.

Obec Bajtava, sídlo: 943 65 Bajtava č. 86, IČO: 00308757 prevedie zámenou na Tomáša Vinczeho vlastnícke právo k pozemkom:

1131 ako parcela registra „E“ č.

629/3 - orná pôda o výmere 2116 m²,

629/4 - orná pôda o výmere 2116 m²,

630/1 - orná pôda o výmere 4043 m²,

so všetkým súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/48 k celku a 12/48 k celku.

535 ako parcela registra „E“ č. 630/2 – orná pôda o výmere 4042 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 20/48 k celku a 10/48 k celku.

1 ako parcela registra „C“ č.

631/1 – orná pôda o výmere 991 m²,

632/1 – orná pôda o výmere 2946 m²,

632/2 – orná pôda o výmere 963 m²,

632/3 – orná pôda o výmere 963 m²,

632/4 – orná pôda o výmere 963 m²,

641/1 – trvalý trávny porast o výmere 887 m²,

642 – trvalý trávny porast o výmere 1996 m²,

647/2 – orná pôda o výmere 678 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti (parcele registra „E“ č. 647/2) je v zverejnenie zámeru vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 647/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

1132 ako parcela registra „E“ č. 633/1 – orná pôda o výmere 2068 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/36 k celku, 4/36 k celku, 5/36 k celku (t. j. súhrnne o veľkosti 13/36 k celku)

539 ako parcela registra „E“ č. 633/2 – orná pôda o výmere 2068 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 18/24 k celku,

1152 ako parcela registra „E“ č.
634/1 – orná pôda o výmere 1957 m²,
634/2 – orná pôda o výmere 1956 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku,

540 ako parcela registra „E“ č.
635/1- orná pôda o výmere 1931 m²,
635/2- orná pôda o výmere 1931 m²,
635/3- orná pôda o výmere 1931 m²,
635/4- orná pôda o výmere 1930 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/16 k celku,

1137 ako parcela registra „E“ č. 636/1 – orná pôda o výmere 3920 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/48 k celku, 32/48 k celku (t. j. súhrnne o veľkosti 40/48 k celku),

1144 ako parcela registra „E“ č. 636/2 – orná pôda o výmere 3920 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 32/48 k celku,

1133 ako parcela registra „E“ č.
637/1 – orná pôda o výmere 3639 m²,
637/2 – orná pôda o výmere 1213 m²,
637/3 – orná pôda o výmere 2426 m²,
637/4 – orná pôda o výmere 2426 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/72 k celku, 25/72 k celku, 17/72 k celku (t. j. súhrnne o veľkosti 54/72 k celku),

543 ako parcela registra „E“ č.
644/1 – trvalý trávny porast o výmere 382 m²,
644/2 – trvalý trávny porast o výmere 381 m²,
644/3 – trvalý trávny porast o výmere 381 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3 k celku,

1136 ako parcela registra „E“ č. 646 – orná pôda o výmere 4575 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/24 k celku, 20/24 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je v čase zverejnenia zámeru vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčny zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 646 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020

Tomáš Vincze, nar.: 18.03.1979, trvale bytom 943 01 Štúrovo, Balassiho 719/57 prevedie zámenou na Obec Bajtava **vlastnícke právo k pozemkom:**

1158 ako parcela registra „E“ č.
91/1 – orná pôda o výmere 470 m²,
91/2 – orná pôda o výmere 469 m²,
1011/5 – orná pôda o výmere 1734 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku,

477 ako parcela registra „E“ č. 555/1 – orná pôda o výmere 3626 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku,

1222 ako parcela registra „E“ č. 555/11 – orná pôda o výmere 11336 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,

1155 ako parcela registra „E“ č. 558/1 – orná pôda o výmere 11197 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/4 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je v čase zverejnenia zámeru vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčny zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 558/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

503 ako parcela registra „E“ č.
579 – orná pôda o výmere 3471 m²,
580 – orná pôda o výmere 3470 m²,
892/6 – orná pôda o výmere 5985 m²,
948/2 – orná pôda o výmere 141 m²,
949/2 – trvalý trávny porast o výmere 173 m²,
949/3 – trvalý trávny porast o výmere 347 m²,

958/3 – orná pôda o výmere 677 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

504 ako parcela registra „E“ č. 582/2 – orná pôda o výmere 3760 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 383/6798 k celku.

1226 ako parcela registra „E“ č.
604 – orná pôda o výmere 4701 m²,
607 – orná pôda o výmere 4557 m²,
836 – orná pôda o výmere 3809 m²,
1469 – orná pôda o výmere 1608 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/12 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia evidovaným pod č. N 50/14 – Nájomná zmluva č. 2/2014/B uzatvorená s Mgr. Milanom Ziffom na dobu neurčitú (najmenej 5 rokov) s účinnosťou od 01.01.2014 na nehn. 604, 607, 836,1469.

520 ako parcela registra „E“ č. 612 – orná pôda o výmere 9729 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia evidovaným pod č. N 50/14 – Nájomná zmluva č. 2/2014/B uzatvorená s Andreou Ševčíkovou na dobu neurčitú (najmenej 5 rokov) s účinnosťou od 01.01.2014 na nehn. 612.

1226 ako parcela registra „E“ č. 372/2 – orná pôda o výmere 2276 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 91/160 k celku.

547 ako parcela registra „E“ č. 654 – orná pôda o výmere 6621 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 669/3505 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčny zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 654 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 47/2014/B zo dňa 31.01.2014 – N 48/14, vz 47/14 a nájomná zmluva v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.09.2014 – N 64/14.

273 ako parcela registra „E“ č. 656/1 – orná pôda o výmere 2018 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačená nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 656/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

548 ako parcela registra „E“ č. 660/1 – orná pôda o výmere 6388 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 201/6388 k celku.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 159/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 660/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 09.12.2019, Z-8178/2019- č. zmeny 24/2020.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 8/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 41/14, Zmluva o nájme č. 7/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 42/14, Zmluva o nájme č. 38/2014/B zo dňa 30.01.2014 – N 72/14, vz 117/14, Zmluva o nájme č. 16/2014/B zo dňa 28.01.2014 – N 60/2014, č. zmeny 118/2014, Nájomná zmluva č. 34/2014/B zo dňa 30.01.2014 v znení Dodatku zo dňa 27.08.2014 – N 62/14, vz 183/2014.

1172 ako parcela registra „E“ č. 661/1 – orná pôda o výmere 1019 m²,
661/2 – orná pôda o výmere 1062 m²,
so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/64 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 8/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 41/14, Zmluva o nájme č. 7/2014/B zo dňa 28.01.2014, N 42/14, Zmluva o nájme č. 38/2014/B zo dňa 30.01.2014 – N 72/14, vz 117/14.

550 ako parcela registra „E“ č. 663 – orná pôda o výmere 4363 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

551 ako parcela registra „E“ č. 664 – orná pôda o výmere 4025 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/18 k celku.

1173 ako parcela registra „E“ č. 665/1 – orná pôda o výmere 3049 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 47/108 k celku.

1057 ako parcela registra „E“ č. 750/3 – trvalý trávny porast o výmere 82 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

404 ako parcela registra „E“ č. 769/1 – orná pôda o výmere 1977 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 1/2014/B zo dňa 09.01.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.09.2014 – N 82/14, vz 163/14.

1225 ako parcela registra „E“ č. 782/1 – orná pôda o výmere 3606 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/5 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia Zmluva o nájme č. 1/2014/B zo dňa 09.01.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.09.2014 – N 82/14, vz 163/14.

1160 ako parcela registra „E“ č.

810 – trvalý trávny porast o výmere 1431 m²,

812 – trvalý trávny porast o výmere 665 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

1226 ako parcela registra „E“ č. 836 – orná pôda o výmere 3809 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/12 k celku.

V čase zverejnenia zámeru je na liste vlastníctva vyznačený nájomca AT DUNAJ s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, SR, IČO: 31 734 600 s titulom nadobudnutia evidovaným pod č. N 50/14 – Nájomná zmluva č. 2/2014/B uzatvorená s Mgr. Milanom Ziffom na dobu neurčitú (najmenej na 5 rokov) s účinnosťou od 01.01.2014 na nehn. 836.

634 ako parcela registra „E“ č.

867/28 – orná pôda o výmere 406 m²,

869/28 – orná pôda o výmere 1061 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

655 ako parcela registra „E“ č. 890/7 – orná pôda o výmere 2575 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 185/476 k celku.

382 ako parcela registra „E“ č.

1021/2 – orná pôda o výmere 501 m²,

1021/3 – orná pôda o výmere 500 m²,

1518 – orná pôda o výmere 1385 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku

a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie pozemkov formou pozemkových úprav, ktoré aktuálne prebiehajú v katastrálnom území obce Bajtava.

Skutočnosť je, že dotknuté pozemky sa nachádzajú pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve Vincze Tomáša a obec predmetné pozemky nevyužíva. Zámenou obec získa pozemky, ktoré v budúcnosti môže využiť vo verejnom záujme.

c) p o v e r u j e

starostu obce uzavrieť s Tomášom Vinczeom zámennú zmluvu v zmysle bodu B tohto uznesenia a v prípade potreby vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: za: **3** /Szalai, Ballán, Mlatec/
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Informácie starostu

Starosta podal informácie:

- O pomoc – situácia na Ukrajine. Krízový štáb Okresného úradu v Nových Zámkoch organizuje humanitárnu zbierku potravín a nevyhnutných hygienických potrieb pre občanov z Ukrajiny, ktorí sú zasiahnutí vojnovým konfliktom a boli nútení opustiť svoje bydlisko. Starosta žiada poslancov aby si vyjadrili svoje názory. Po krátkej diskusii na dohodli, že aj v našej obci organizujú zbierku, ktorá sa uskutoční v piatok 18.03.2022 v čase od 12.00 hod do 16.00 hod. v miestnom Kultúrnom dome. Takto vyzbierané komodity budú odovzdané do centrálného skladu humanitárnej pomoci v Nových Zámkoch.
- Nové oplotenie na cintoríne a brána pri vchode do cintorína.
- Bude vypísané výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa/ky Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským v Bajtave.
- Vyriešiť príjazdovú cestu na parkovisko za bytovým domom „A“.
- O pozemkových úpravách. Obec bude nárokovat' parcely, ktoré sa nachádzajú najbližšie k parcelám v intraviláne. Cieľom komasácie pozemkov je teda sprehľadniť systém vlastníctva a zlepšiť trhové fungovanie obchodu s pozemkami.

K bodu 11. Diskusia

Do diskusie sa prihlásili:

- K. Szalai – mala dotaz ohľadom vysporiadania obecného pozemku medzi Obcou Bajtava a I. Hegedúsovou. Starosta odpovedal na dotaz, že nakoľko v termíne nepožiadala znova obec o predaj obecného pozemku, podá oznámenie o výkone štátneho stavebného dohľadu na príslušný stavebný úrad.
- J. Sipéki – spýtal sa, že pri pozemkových úpravách, či ako náhradný pozemok bude použitý len pozemok rovnakého druhu. Starosta dal odpoveď ÁNO.

K bodu 12. Ukončenie zasadnutia

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Beata Horesnyíková

Overovatelia:

Vojtech Mlatec

.....

Krisztina Szalai

.....

Starosta obce Bajtava: Jozef Benkó

.....