

## Pozemkové úpravy Bajtava - Informácia

Pozemkové úpravy sa v Slovenskej republike vykonávajú podľa **zákona č. 330/1991 Zb.** v znení neskorších predpisov. Pozemkové úpravy umožňujú komplexne usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v určitom území a vyriešiť problémy, ktoré sa nahromadili historickým vývojom.

Na vykonávanie pozemkových úprav boli v r. 1991 vytvorené špecializované pozemkové úrady, ktoré sa od 1.10.2013 zlúčili pod okresné úrady ako pozemkové a lesné odbory. Geodetické a projekčné práce na pozemkových úpravách vykonávajú odborne spôsobilé fyzické a právnické osoby, ktoré majú na takú činnosť oprávnenie.

Pozemkové úpravy sa vykonajú naraz v celom katastrálnom území Bajtava **okrem** zastavaného územia obce. Financovanie procesu je z fondov PRV 2014-2020.

Ciele pozemkových úprav sú najmä:

- Vykonať nové mapovanie na základe skutočného stavu v teréne.
- Zlúčiť – komasovať vlastníctvo každému tak, aby mal čo najnižší počet pozemkov, podľa možnosti v podiele 1/1 bez spoluvlastníkov a so zabezpečeným prístupom z obecnej cesty.
- Oddeliť spoluvlastníctvo nezistených vlastníkov, aby nebránilo známym vlastníkom voľne nakladať s pozemkom.
- Vysporiadať hospodárske dvory, drobné stavby vo viniciach, iné stavby vo vlastníctve štátu alebo obce.
- Zosúladiť čo najlepšie užívacie a vlastnícke pomery vo viniciach, ovocných sadoch a iných špeciálnych plochách.
- Usporiadať vlastníctvo obce, štátu a ďalších osôb tak, aby mohli byť použité pre verejnoprospešné zariadenia, pre rozvoj infraštruktúry, pre záujmy ochrany prírody a zlepšenia životného prostredia, nové investície a pod..
- Ukončiť rôzne formy náhradného užívania a sprehľadniť nájomné vzťahy.

Celé konanie bude prebiehať v úzkej spolupráci s Obcou Bajtava. O všetkých krokoch budú podľa zákona vlastníci informovaní a v priebehu konania budú s každým osobne prerokované jeho požiadavky na nové usporiadanie pozemkov a nové umiestnenie jeho vlastníctva. Účastníci budú mať možnosť ovplyvňovať nové usporiadanie vlastnými návrhmi aj námietkami. Hranice nových pozemkov budú v potrebnom rozsahu vytýčené v teréne a odovzdané vlastníkom.

Po ukončení pozemkových úprav bude nová mapa územia s novými parcelami prebratá do katastra nehnuteľností a budú založené aj nové listy vlastníctva.

### **Výzva pre účastníkov konania**

- Skontrolujte si svoje osobné údaje (dátum narodenia, adresu trvalého pobytu...) evidované v katastri nehnuteľností a v prípade aktualizácie podajte žiadosť o zmenu osobných údajov na katastrálnom odbore.
- Skontrolujte zoznam nezistených vlastníkov ( bez dátumu narodenia, adresy) ak nájdete zhodu v právnych predchodcoch je potrebné požiadať o zápis dedičského konania alebo požiadať súd o začatie dedičského konania.

## **Telekrendezés Bajtán – Tájékoztató**

A Szlovák Köztársaságban a telekrendezés törvényi alapját a **330/1991. számú törvény** képezi. A telekrendezéssel átfogó módon rendezhetők egy adott területen a tulajdoni és földhasználati viszonyok, s megoldhatók a történelem során felgyülemlett problémák.

A telekrendezési eljárások lefolytatására 1991-ben specializált hatóságok, földhivatalok jöttek létre, ezek 2013. október 1-jével földügyi igazgatási és erdészeti főosztály néven a járási hivatalokba tagozódtak be. A földrendezéssel kapcsolatos földmérési és tervezési feladatokat az erre a tevékenységre jogosító engedéllyel rendelkező, szakmailag felkészült természetes és jogi személyek végzik.

A telekrendezést Bajtán ingatlan-nyilvántartás szerinti teljes területén egyszerre tervezzük lebonyolítani, ez **alól kivételt** csak a község beépített része képez. Az egész folyamat a PRV 2014-2020 alapból lesz finanszírozva.

A telekrendezés főbb céljai az alábbiak:

- a tényleges terepi állapot alapján a terület újratérképezése,
- tagosítás – az egyes tulajdonosok telkeinek egyesítése oly módon, hogy mindenkinek a lehető legkevesebb számú, 1/1 tulajdoni hányadú – azaz tulajdonostársak nélküli –, a községi tulajdonban levő útról megközelíthető telekje legyen,
- közös tulajdon esetén az ismeretlen, nem beazonosítható személyek tulajdonában álló földek elkülönítése abból a célból, hogy az ismert tulajdonosok szabadon rendelkezhessenek földjükkel,
- az állami vagy községi tulajdonban levő mezőgazdasági telepek, présházak és más építmények tulajdonjogának a rendezése,
- a szőlőkben, a gyümölcsösökben és más, sajátos rendeltetésű területeken a földhasználati és földtulajdoni viszonyok összhangba hozása,
- a községi, az állami és egyéb tulajdoni viszonyok rendezése oly módon, hogy a földek közcélú létesítmények céljára, infrastruktúra-fejlesztésre, természet- és környezetvédelmi célra, új beruházásokra stb. felhasználhatók legyenek,
- az idegen tulajdon használatának megszüntetése, a földbérleti viszonyok áttekinthetőségének biztosítása.

Az eljárás Bajta Községgel szoros együttműködésben zajlik; a törvény értelmében a tulajdonosok minden lépésről tájékoztatást kapnak, az eljárás során mindenkivel személyesen egyeztetjük, milyen igényei vannak a telekrendezéssel és a telek új helyével kapcsolatban. Az ügyfelek javaslataikkal és kifogásaikkal befolyásolhatják az új elrendezést. Az újonnan kialakított telkek határa a terepen megfelelő módon kitűzésre kerülnek, és át lesznek adva az új tulajdonosoknak.

A telekrendezési eljárás befejezése után az újonnan kialakított földrészleteket ábrázoló térkép bekerül az ingatlan-nyilvántartásba, s új tulajdoni lapok nyitására is sor kerül.

### **Felhívás a résztvevőknek**

- ellenőrizze le a személyes adatait az ingatlan-nyilvántartásban (születési idejét, lakcímét) és ha változás történt kérvényezze a helyreigazítást a kataszteri részlegen/osztályon
- ellenőrizze le a nembeazonosított tulajdonosok listáját és ha valakit be tud azonosítani kérje a hagyatéki eljárás beírását vagy a bíróságon kezdeményezze az eljárást.