

Obec
Obecný úrad

V..... d a.....

N Á V R H na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a vyufití územia.

V súlade s § 35 ods. 1 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

1. Meno a adresa navrhovate a:

2. Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

3. Miesto stavby:

Parcelné ísla pozemkov pod a KN, na ktorých sa stavba umiest uje:

Druh pozemkov pod a EN:

Spôsob doterajšieho vyufitia:

4. Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa stavba umiest uje:

5. Mená a adresy vlastníkov susedných nehnute ností:

meno a funkcia oprávnenej osoby
/pe iatka a podpis/

Správny poplatok: EUR

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 3 vyhlášky . 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa prikladajú:

a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (úinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzáva, chránené územie alebo ochranné pásmo pod a odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 a0 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a zirách vzáhov (úinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,

b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v [§ 45 ods. 6 písm. a\) zákona](#) postaí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov ztátnej správy a obce,

d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby aleboinnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisovacieho konania, ak bolo vydané,

e) doklady o rokovaniach súastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

(4) K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa pod a miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných úinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickejasti musia by dostato nezrejmé najmä

a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,

b) urbanistické za lenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho as má by ur ený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyzna ením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výzkového vyzna enia (spravidla v mierke 1:500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 posta újú podklady pod a odseku 3 písm. a),

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové lenenie, vzh ad a pôdorysné usporiadanie,

d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konztruknom riešení stavby vo väzbe na základné poíadavky na stavby,

e) údaje o poíadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, znezkodovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,

f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov),²⁾ ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,

g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie údí³⁾ a poíarnu ochranu⁴⁾ vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych úinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,

h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,⁵⁾ dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,⁶⁾

i) návrh ochrany stavby pred zkodlivými vplyvmi a úinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomorov v území, vrátane údajov o vhodnosti z h adíska poíadaviek na obmedzenie oíarienia z radónu a alzích prírodných rádionuklidov,⁷⁾

j) údaje o poíadavkách na stavbu z h adíska civilnej ochrany,⁸⁾

k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,

l) rozsah a usporiadanie staveniska.

(5) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripoí súhlas Úradu jadrového dozoru Slovenskej republiky (ale len "úrad jadrového dozoru") udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie pod a osobitného predpisu.⁹⁾

(6) Návrh na nové využitie územia obsahuje okrem náležitostí pod a odsekov 1 a0 3 alzie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia by dostato nezrejmé najmä

a) dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia,

b) výzkové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzh ad prostredia alebo odtokové pomery,

c) spôsob nezkodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,

d) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,⁵⁾

e) ak ide o návrh na delenie alebo sceovanie pozemkov, vyznaenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese pod a odseku 3 písm. a).

(7) Návrh na vymedzenie chránenej asti krajiny (chráneného územia, ochranného pásma) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje okrem náležitostí pod a odsekov 1 a0 3 alzie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia by dostato nezrejmé najmä

a) dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení,

b) dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení,

c) predpokladaný as trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, o platnosť rozhodnutia nemožno asovo obmedziť.

Pri podaní návrhu je potrebné uhradiť správny poplatok v súlade s so sadzobníkom správnych poplatkov pod a zákona . 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorých predpisov [Položka 59 pís. a\) a b\)](#).

1) [§ 18 a 69](#) zákona Národnej rady Slovenskej republiky . [162/1995 Z.z.](#) o katastrí nehnute ností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnute nostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

2) Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky . [19/1996 Z.z.](#), ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov.

3) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky . [272/1994 Z.z.](#) o ochrane zdravia údí v znení neskorších predpisov.

4) Napríklad zákon Slovenskej národnej rady . [126/1985 Zb.](#) o poíarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky . [288/2000 Z.z.](#), ktorou sa ustanovujú technické poíadavky na poíarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri uíívaní stavieb.

5) Napríklad [§ 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky . 164/1996 Z.z.](#) o dráhach a o zmene zákona . [455/1991 Zb.](#) o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona . [58/1997 Z.z.](#), [§ 69 ods. 1 písm. a\) zákona Národnej rady Slovenskej republiky . 277/1994 Z.z.](#) o zdravotnej

starostlivosti v znení neskorších predpisov, [§ 12 zákona Národnej rady Slovenskej republiky . 287/1994 Z.z.](#) o ochrane prírody a krajiny.

- 6) [§ 5, 6 a 14](#) zákona Slovenskej národnej rady . [27/1987 Zb.](#) o ztátnej pamiatkovej starostlivosti.
- 7) Vyhlázka Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky . [406/1992 Zb.](#) o požiadavkách na obmedzenie ošárenia z radónu a alzích prírodných rádionuklidov.
- 8) Vyhlázka Ministerstva vnútra Slovenskej republiky . [297/1994 Z.z.](#) o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzh adom na požiadavky civilnej ochrany v znení zákona . [349/1998 Z.z.](#)
- 9) [§ 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky . 130/1998 Z.z.](#) o mierovom vyušívání jadrovej energie a o zmene a doplnení zákona . [174/1968 Zb.](#) o ztátnom odbornom dozore nad bezpečnos ou práce v znení neskorzích predpisov.