

OBEC BAJTAVA



NAVRH

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajtava

Zverejnené pred schválením k pripomienkovaniu : od 13.06.2016 do

Schválil OZ v Bajtave uznesením č. zo dňa/2016

Dátum vyhotovenia vnútorného predpisu 07.06.2016

Účinnosť vnútorného predpisu od 01.07.2016

Z Á S A D Y

hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej **Zákon o obecnom zriadení**) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej **Zákon o majetku obcí**) a Štatútu obce Bajtava **u r č u j e** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bajtava (ďalej **Zásady**).

PRVÁ ČASŤ

Článok 1

Predmet úpravy

1. Obec Bajtava (ďalej **Obec**) je samostatný územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným a zvereným do užívania Obce a svojimi finančnými zdrojmi.
2. Zásady upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku Obce
 - b) nakladanie s majetkom Obce
 - c) hospodárenie s majetkom Obce
 - d) evidencia majetku Obce
 - e) zverenie majetku Obce do správy/užívania
 - f) vymedzenie kompetencií obecného zastupiteľstva a starostu obce pri hospodárení s majetkom obce,
 - g) prevody majetku Obce
 - h) nadobúdanie majetku Obce
 - i) zriadenie vecných bremien
 - j) nájom majetku Obce,
 - k) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
 - l) inventarizáciu majetku Obce
 - m) správu majetku obce vrátane zverenia alebo odňatia majetku obce subjektom, ktoré obec zriadila alebo založila,
 - n) nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí,
 - o) nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť.

Článok 2

Vymedzenie majetku Obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa Zákona o majetku obcí alebo ktoré obec nadobudla do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zákona o obecnom zriadení – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
3. Vložiť ako majetkový základ do podnikania.
4. Tieto „Zásady“ sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce.

DRUHÁ ČASŤ

Článok 3

Nakladanie s majetkom Obce

1. S majetkom Obce sú oprávnení nakladať:
 - a) obecné zastupiteľstvo (ďalej OZ)
 - b) starosta obce
2. Darovanie nehnuteľného majetku je nepripustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
3. Správa a údržba majetku Obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu Obce.
4. Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
5. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
6. Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito VZN:
 - a) dať do prenájmu – a to jednotlivito alebo aj celý súbor vecí,
 - b) dať do užívania – ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
 - c) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec z toho ktorého zákona samostatne,
 - d) dať do výpožičky – bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh, nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
 - e) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona (napr. podľa zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov).

Článok 4

Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce, rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo najmä:
 - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh,
 - b) niesť majetkovú zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito Zásadami,
 - c) správca majetku obce nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva.
2. Orgány obce, rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jej občanov, ochrany a tvorby životného prostredia,
 - b) udržiavať a užívať majetok spôsobom a na účel, aký je pre daný majetok stanovený,
 - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie, či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
 - e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce,
 - f) viesť majetok v účtovníctve zmysle zákona 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Evidencia majetku Obce

1. Vlastník a správca majetku sú povinní viesť o majetku predpísanú evidenciu v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Zverenie majetku do správy

1. Starosta obce môže zveriť majetok obce
 - a) do správy organizáciám, ktoré založilo alebo zriadilo (ďalej **Správca**)
 - b) do užívania OcÚ v zmysle organizačného poriadku (ďalej **Užívateľ**).
2. Do správy sa dáva týmto subjektom tá časť majetku obce, ktorá slúži na plnenie ich úloh.
3. Správa a Užívateľ sú oprávnení a povinný majetok Obce udržiavať, držať a užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito Zásadami a Štatútom obce.
4. Správca a Užívateľ nemôžu nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.
5. Zverením majetku do správy a do užívania súčasne prechádzajú na Správca a Užívateľa i všetky súvisiace práva a povinnosti vyplývajúce zo správy a užívania majetku Obce.
6. Odovzdanie majetku do správy sa uskutočňuje na základe zmluvy a následne protokolom o prevzatí a odovzdaní majetku.
7. Na hospodárenie s majetkom obce odovzdaným do správy sa vzťahujú ustanovenia čl. 4 týchto Zásad.

TRETIA ČASŤ

Článok 7

Vymedzenie kompetencií obecného zastupiteľstva a starostu obce pri hospodárení s majetkom obce

1. Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce. Starosta obce rozhoduje v tých prípadoch, keď nie je daná rozhodovacia právomoc obecného zastupiteľstva.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (nadobúdanie a predaj), s výnimkami upravenými zákonom,
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže
 - d) zmluvné prevody hnutel'ného majetku (nadobúdanie a predaj) nad hodnotu 1 700,- EUR,
 - e) zriadenie vecného bremena majetku vo vlastníctve obce, schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
 - f) zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť v majetku obce,
 - g) rozhodnutie o prijatí úveru alebo pôžičky, o prevzatí dlhu,
 - h) vklad nehnuteľného majetku obce do obchodnej spoločnosti s majetkovou spoluúčasťou obce
 - i) bezodplatné nadobudnutie (darovanie alebo dedenie) nehnuteľného majetku a bezodplatné nadobudnutie hnutel'ného majetku v hodnote nad 1 700,- EUR,
 - j) prenájom nehnuteľného majetku obce

- k) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania subjektu – fyzickým a právnickým osobám,
- l) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- m) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- n) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce s hodnotou nad 300,- EUR
- o) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky,
- p) majetkové vklady do obchodných spoločností,
- q) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 500,- EUR,
- r) koncesnú zmluva na uskutočnenie stavebných prác alebo na poskytnutie služby.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Článok 8

Prevod hnutel'ného majetku z majetku obce

1. Odpredaj hnutel'ného majetku Obce z majetku obce schvaľujú:
 - a) starosta obce – pri zostatkovej cene, resp. v cene stanovenej podľa osobitného predpisu nižšej ako 3 500,00 € vrátane
 - b) obecné zastupiteľstvo – pri zostatkovej cene, resp. v cene stanovenej podľa osobitného predpisu vyššej ako 3 500,00 €.
2. Ustanovenie ods. 1 tohto článku sa nevzťahuje na majetok Obce nadobudnutý v súvislosti zo zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

Článok 9

Nadobúdanie majetku Obce

1. Obec môže nadobúdať nehnuteľný a hnutel'ný majetok v zmysle Zákona o obecnom zriadení od právnických alebo fyzických osôb odplatne a bezodplatne
 - a) zo zákona,
 - b) zmluvným prevodom,
 - c) vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou,
 - d) dedením alebo darovaním,
 - e) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - f) združením prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - g) iným spôsobom.
2. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním alebo dedením.
3. Obec nadobúda majetok aj podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
 - majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so z.č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).
4. Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
 - a) stavbou objektov a budov,
 - b) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
5. Cena odplatne nadobúdaného majetku podľa ods. 1.) tohto článku sa určuje dohodou alebo je hodnota majetku určená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov¹.

¹Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

6. Zostatková cena nadobúdaného majetku darom alebo bezodplatným prevodom musí byť vždy uvedená v zmluve.

Článok 10 **Zriadenie vecných bremien**

1. Vecné bremená obmedzujú Obec ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech inej fyzickej alebo právnickej osoby, tak, že je povinné niečo strpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.
2. Na nehnuteľnom majetku Obce sa zriaďuje vecné bremeno odplatne, okrem prípadov určených v osobitných zákonoch.²
3. Pri zriadení vecného bremena je cena stanovená nasledovne:
 - a) pri výmere pozemku do 50 m² vrátane vo výške 150,00 € jednorázovo
 - b) pri výmere pozemku od 50 m² bude cena stanovená podľa osobitných predpisov¹, minimálne však 150,00 € jednorázovo.

PIATA ČASŤ

Článok 11 **Prenehávanie majetku Obce do nájmu**

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu, a to zásadne odplatne.
2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - presnú špecifikáciu majetku obce
 - spôsob užívania
 - čas užívania
 - výšku odplaty za užívanie
 - podmienky užívania.
3. Prenehávať majetok obce na dočasné užívanie je možné len v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
4. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci obecného zastupiteľstva obce podľa článku 7 ods. 2 týchto zásad.

ŠIESTA ČASŤ

Článok 12 **Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce**

1. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych alebo v prípade, že pohľadávka je sporná, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

¹Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

²Napr. Zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; Zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení; Zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytom a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplataenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

3. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremiľčala alebo nezanikla.

4. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymozenie.

5. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.

6. Obecné zastupiteľstvo obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne.

7. Kompetencie v schvaľovaní vo veci pohľadávok obce sú uvedené v článku 7 týchto zásad.

8. Hospodárenie s pohľadávkami sa musí riadne evidovať a to v písomnej forme.

9. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a poplatku podľa zákona č. 582/2004 Z. z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie ods. 1 – 8 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

Článok 13

Nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.

2. Predaj hnuiteľných vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy.

Článok 14

Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť

1. Obec si zriaďuje účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.

2. Vzorovým podpisom pre potreby bankových prevodov disponuje starosta obce, zamestnanci obce a zástupca starostu.

3. Bankomatovou kartou disponuje starosta obce.

4. Bezhotovostný styk s bankami zabezpečuje starosta obce a ním poverený odborný zamestnanec obce formou internetbankingu.

5. Zásady nakladania s finančnou pokladničnou hotovosťou sú spracované v samostatnej smernici.

Článok 15

Spoločné ustanovenia

1. V prípade, že v týchto zásadách nie sú uvedené niektoré ustanovenia a postupy pri nakladaní s majetkom obce, riadi sa obec zákonom o majetku obcí.

2. Všetky úkony orgánov samosprávy obce pri nakladaní s majetkom obce musia byť písomné, inak sú neplatné.

3. Obec môže prevádzať vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže len za podmienok uvedených v ustanovení § 9 ods. 4 – 6 zákona o majetku obcí.
4. Tieto Zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
5. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.

Článok 16 **Záverečné a prechodné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Bajtave.
2. Na týchto „Zásadách hospodárenia s majetkom obce Bajtava“ sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Bajtave dňa uznesením č.
3. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 01.07.2016.
4. Schválením týchto zásad sa ruší VZN č. 6/2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajtava zo dňa 05.12.2008.

Jozef Benkó
starosta obce Bajtava