



# OBEC BAJTAVA

Obecný úrad č. 86, 943 65 Bajtava

---

**Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**Obec Bajtava, Obecný úrad 86, 943 65 Bajtava, IČO 00308757**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**zverejňuje zámer prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:**

1. **Odpredaj novovytvoreného pozemku č. C-KN 238/17 o výmere 74 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol geometrickým plánom č. 6/2021 zo dňa 04.02.2021 overeným Okresným úradom odborom katastrálnym dňa 01.03.2021 pod č. 157/21 odčlenený od pôvodnej parcely č. C-KN 238/1 o výmere 50497 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je vedený v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Bajtava, k.ú. Bajtava prospech vlastníka Obec Bajtava, Bajtava č. 86, v 1/1.
2. **Spôsob predaja majetku** uvedeného pod bodom 1., a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Matilda Feketeová, bytom Bajtava č. 146 za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.
3. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť**, že dotknutý pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a využitím tvoria neoddeliteľný celok a preto požiadal Obec Bajtavu o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom majetkového vysporiadania, nakoľko pozemok dlhodobo užíva. Obec predmetný pozemok nevyužíva. Tento zámer je vo verejnom záujme.

Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v prípade ak poslanci OZ v Bajtave schvália tento prevod majetku obce 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad na kataster vypracuje a hradí kupujúci.

Návrh na schválenie prevodu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na XIII. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bajtava. Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 30.03.2021.

**Lehoty zverejnenia zámeru prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

- úradná tabuľa Obce Bajtava: od 15.03.2021 do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- internetová stránka Obce Bajtava: [www.bajtava.sk](http://www.bajtava.sk) od 15.03.2021 do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Jozef Benkó v.r.  
starosta obce