

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 2014-E11200-026/00-ZVB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obchodné meno: **Obec Bajtava**
Sídlo: **Obecný úrad, 943 65 Bajtava č.86**
Zastúpené: **Jozef Struhár, starosta obce**
IČO: **00 308 757**
DIČ: **2020415320**
IČ DPH: **SK2020415320**

(ďalej len „**povinný**“)

1.2. Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava**
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B**
Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová**, poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj, špecialista projektového inžinieringu
IČO: **36 361 518**
IČ DPH: **SK2022189048**
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**
Číslo bankového účtu: **2626106826 / 1100**

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

1.3. Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom v celosti nasledovných nehnuteľností - pozemkov registra KN „C“:

• parc. č. 472/4	druh pozemku	ostatné plochy,	výmera	1190 m ² ;
• parc. č. 472/3	druh pozemku	zastavané plochy a nádvoría,	výmera	1214 m ² ;
• parc. č. 472/8	druh pozemku	zastavané plochy a nádvoría,	výmera	978 m ² ;
• parc. č. 498/1	druh pozemku	zastavané plochy a nádvoría,	výmera	2534 m ² ;
• parc. č. 238/1	druh pozemku	zastavané plochy a nádvoría,	výmera	50525 m ² ;

nachádzajúce sa v katastrálnom území Bajtava, obec Bajtava, okres Nové Zámky, zapísané na Liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“) vedenom Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny.

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je vlastníkom energetických zariadení nadobudnutých kúpou zmluvou KH/12/06047/005 a to: prípojky NN v celkovej dĺžke 123 bm . (ďalej iba „**elektroenergetické stavby**“), umiestnené v časti zaťažených nehnuteľností, od stavebníka – Obce Bajtava. Ide o distribučný rozvod elektrickej energie budovaný v lokalite Bajtava, kolaudačné rozhodnutie Č.j. 33-03/12 Cz zo dňa 11.4.2012.
- 3.3 Prípojka NN je umiestnená na pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne č. 237/2012 zo dňa 22.2.2013 vyhotovenom geodetom GEODETI Ing. Miroslav Kováč, Nitra (ďalej len „**geometrický plán**“) a rozsah záberu vecného bremena je popísaný v bode 3.4. zmluvy . Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.
- 3.4 Geometrickým plánom č. 237/2012 sú nehnuteľnosti popísané v čl. 2 zaťažené v nasledovnom rozsahu:
- | | | |
|------------------|-----------|----------------------|
| • parc. č. 472/4 | v rozsahu | 2 m ² ; |
| • parc. č. 472/3 | v rozsahu | 95 m ² ; |
| • parc. č. 472/8 | v rozsahu | 172 m ² ; |
| • parc. č. 498/1 | v rozsahu | 19 m ² ; |
| • parc. č. 238/1 | v rozsahu | 14 m ² ; |
- Celkový záber nehnuteľností zaťažených zriadeným vecným bremenom v súlade s Čl. 4 zmluvy je 302 m².
- 3.5 Nakoľko sa elektroenergetické zariadenia oprávneného nachádzajú v časti zaťažených nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve povinného, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženosť nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. VYSPORIADANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na

jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - výpis z listu vlastníctva úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na LV č. 1, k.ú. Bajtava si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve vo vyznačenom rozsahu.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí Obce Bajtava. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému,
 - a

- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčení pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú

V Bajtave dňa 29. IV. 2014

V Bratislave dňa 21. 5. 2014

Obec Bajtava:



podpis :
meno :
funkcia :

V. Z. Jozef Struhár
Jozef Struhár
starosta obce

Západoslovenská distribučná, a.s.:

podpis :
meno :
funkcia :

[Signature]
Ing. Xénia Albertová
poverená vedením tímu
riadenia vlastníckych vzťahov

podpis :
meno :
funkcia :

[Signature]
Jaroslav Klimaj
špecialista projektového
inžinieringu

OBEC BAJTAVA, 943 65 Bajtava č.86
Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava

V Ý P I S

**z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bajtava
zo XIV.mimoriadneho zasadnutia konaného dňa 29.apríla 2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Bajtava na svojom XIV. mimoriadnom zasadnutí dňa 29.apríla 2014 prijalo
uznesenie číslo 91/2014 obecného zastupiteľstva v Bajtave, ktorým


schvaľuje

zmluvu o zriadení vecných bremien.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých členov obecného zastupiteľstva.



Starosta obce Bajtava
Jozef Struhár
v zastúpení zástupca starostu obce
Ludovít Haraszti

Za správnosť: 

V Bajtave dňa 29.04.2014

Spopisovanie podľa 288
č. 145/2005 Zb. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEODETI Ing. Miroslav Kováč Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra tel./fax: 037/6522750 IČO : 18 024 335 www.geodeti.sk	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Bajtava		
	Kat. územie Bajtava	Číslo plánu 237/2012	Mapový list č. ZS IV-27-12 ZS III-27-9		
GEOMETRICKÝ PLÁN					
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.472/4,472/3,472/8,498/1,84,85,238/1 reg.C KN a na p.č.481/1,86/1 reg.E KN					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 22.2.2013		Dňa: 26.2.2013		Dňa: 12 MAR. 2013	
Meno: Ing. Tomáš Kubiček		Meno: Ing. Miroslav Kováč		Meno: ING. TATIANA HRIBOVSKÁ	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 245					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Pkn. Listu vložky vlasťn.	Číslo				Druh pozemku	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)				
	Parcely		Výmera	Číslo parcely				Výmera	Druh pozemku		
	PK	KN - E								KN - C	ha
1			472/4	1190	ostatná plocha	1	472/4	2	1190	ostatná plocha	doterajší
1			472/3	1214	zastav. plocha	2	472/3	71	1214	zastav. plocha	doterajší
1			472/8	978	zastav. plocha	3	472/3	24	978	zastav. plocha	doterajší
1			498/1	2534	zastav. plocha	4	472/8	172	2534	zastav. plocha	doterajší
1110		481/1		214	orná pôda	5	498/1	19	214	orná pôda	doterajší
81			84	243	zastav. plocha	6	481/1	18	243	zastav. plocha	doterajší
81			85	215	zastav. plocha	7	84	18	215	zastav. plocha	doterajší
297		86/1		160	ostatná plocha	8	85	59	160	ostatná plocha	doterajší
1			238/1	5 0525	zastav. plocha	9	86/1	37	5 0525	zastav. plocha	doterajší
						10	238/1	13			doterajší
						11	238/1	1			doterajší
Stav podľa registra C KN											
1			472/4	1190	ostatná plocha		472/4		1190	ostatná plocha	doterajší
1			472/3	1214	zastav. plocha		472/3		1214	zastav. plocha	doterajší
1			472/8	978	zastav. plocha		472/8		978	zastav. plocha	doterajší
1			498/1	2534	zastav. plocha		498/1		2534	zastav. plocha	doterajší

Stav právny
Vydelenie rozsahu vecného bremena

Stav podľa registra C KN

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				
Pkn. Listu vločky vlastn.	Číslo Parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
	PK	KN - E											
		472/2	820	orná pôda						472/2	820	orná pôda 1	doterajší
81		84	243	zastav. plocha						84	243	zastav. plocha 18	doterajší
81		85	215	zastav. plocha						85	215	zastav. plocha 18	doterajší
1		86	291	zastav. plocha						86	291	zastav. plocha 18	doterajší
		238/1	5 0525	zastav. plocha						238/1	5 0525	zastav. plocha 22 20	doterajší
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu ochranného pásma inžinierskych sietí na p.č. 472/4, 472/3, 472/8, 498/1, 84, 85, 238/1 registra C KN a na p.č.481/1, 86/1 registra E KN v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, Bratislava.													
Legenda:													
Kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu													
18 - Pozemok na ktorom je dvor													
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti													
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok													
Kód druhu stavby 20 - Iná budova													

