

Notárska z á p i s n i c a

---napísaná v Notárskom úrade v Štúrove, Hlavná 59, dňa 15.10.2015 (slovom: pätnásteho októbra dvetisícpätnásť), JUDr. Petrom Boldizsárom, notárom so sídlom v Štúrove.-----

---Bez predvolania sa do sídla notárskeho úradu dostavili účastníci, mne osobne a menom neznámy, podľa vlastných prehlásení plne spôsobilí na právne úkony, a to:-----

Obec Bajtava, IČO: 00308757, 943 65 Bajtava, Bajtava č.86, pri tomto právnom úkone zastúpená starostom obce: Jozef Benkó, rodné priezvisko Benkó, dátum narodenia 30.09.1971, rodné číslo 710930/6919, trvalý pobyt 943 65 Bajtava 56, ktorého osobnú totožnosť som zistil platným občianskym preukazom číslo: EP355859 a ktorý svoje oprávnenie konať v mene obce preukázal Osvedčením zo dňa 12.12.2014 (slovom: dvanásteho decembra dvetisícštrnásť)-----

----- p r e d á v a j ú c a -----

Peter Kollár rodné priezvisko Kollár, dátum narodenia 20.08.1981, rodné číslo 810820/6975, trvalý pobyt 943 65 Bajtava 179, ktorého osobnú totožnosť som zistil platným občianskym preukazom číslo: SL 211461-----
a manželka-----

Monika Kollárová rodné priezvisko Bálintová, dátum narodenia 09.09.1983, rodné číslo 835909/6922, trvalý pobyt 943 65 Bajtava 179, ktorej osobnú totožnosť som zistil platným občianskym preukazom číslo: EC020532-----

----- k u p u j ú c i -----

--- ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojal ich nasledovnú:-----

----- K ú p n u z m l u v u -----

-----uzatvorenú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.-----

-----Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov-----

---Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto kúpnej zmluvy už niekoľko mesiacov.---

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto kúpnej zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice.-----

---Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-u 95 Notárskeho poriadku.-----

1. Predávajúca Obec Bajtava je výlučnou vlastníčkou zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Bajtava.-----

---Predmetné nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností, Správa katastra Nové Zámky vykazované nasledovne:-----

okres: Nové Zámky-----

obec: Bajtava-----

katastrálne územie: **Bajtava**-----

LV č. **1** - čiastočný -----

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape -----
parc. č. 252 - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 320 m² -----

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY-----

Účastník právneho vzťahu: *Vlastník*-----

pod BLV 1 v celosti vo vlastníctve: Obec Bajtava-----

ČASŤ C: ŤARCHY-----

Bez zápisu.-----

3. Predávajúca IČO: 00308757, 943 65 Bajtava, Bajtava č.86, pri tomto právnom úkone zastúpená starostom obce Jozefom Benkó (ďalej len „Predávajúca“) Predmetné nehnuteľnosti týmto právnym úkonom p r e d á v a kupujúcim Petrovi Kollárovi a Monike Kollárovej rod. Bálintovej v celosti.-----

---V danom prípade sa jedná o prevod z dôvodu ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov pričom dôvod hodný osobitého zreteľa spočíva v tom, že „pozemok, je nevyužitelný na výstavbu a je možné ho pričleniť ako príľahlý pozemok k zastavanej ploche k p.č. 205 vo vlastníctve kupujúcich“-----

4. Kupujúci Peter Kollár a Monika Kollárová rodné priezvisko Bálintová ako vyššie uvedení kupujúci (ďalej len „Kupujúci“) Predmetné nehnuteľnosti týmto právnym úkonom od Predávajúcej v celosti k u p u j e m e a nadobúdame ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.-----

5. Obecné zastupiteľstvo Obce Bajtava schválilo prevod nehnuteľností podľa ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov Uznesením č.95/2015 (slovom: deväťdesiat päť lomené dvetisícpätnásť) zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.09.2015 (slovom: tridsiateho septembra dvetisícpätnásť), nakoľko takýto predaj je v súlade s vyššie citovaným ustanovením a jedná sa o pozemok, ktorý je nevyužitelný na výstavbu a je možné ho pričleniť ako príľahlý pozemok k zastavanej ploche k p.č. 205 vo vlastníctve kupujúcich.-----

---Zámer o odpredaji pozemku bol zverejnený na webovej stránke obce na adrese: <http://www.bajtava.sk>.-----

6. Citovaným Uznesením bola schválená kúpna cena vo výške 144 EUR (slovom: stoštyridsaťštyri euro), ktorú sa Kupujúci zaväzujú v lehote 15 (slovom. pätnásť) dní uhradiť do pokladne predávajúcej.-----

7. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. -----

---Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetných nehnuteľností je im dobre známy z ohliadky na mieste samom a že tieto kupujú v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.---

8. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47 a/ ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom

vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

---Na základe tejto kúpnej zmluvy bude v katastri nehnuteľností, Správa katastra Nové Zámky pre katastrálne územie Bajtava prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.-----

9. Vzniklé notárske poplatky ako i správny poplatok hradia Kupujúci v celosti.-----

10. Účastníci berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú v zmysle Zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) povinní oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností ohlásiť do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali a do 31.01. (slovom: tridsiateho prvého januára) bežného zdaňovacieho obdobia sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti.-----

11. Prvopis tejto notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov ostáva uložený v Zbierke notárskych zápisníc na tunajšom Notárskom úrade.-----
---Z tejto notárskej zápisnice som účastníkom vydal osvedčené odpisy, každému po jednom vyhotovení.-----

---Notárska zápisnica opatrená zaručeným elektronickým podpisom notára bude prostredníctvom elektronickej pošty doručená do elektronickej podateľne Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.-----

12. Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle ust. §-u 32 ods. 1, 2 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže kúpna zmluva je vyhotovená vo forme notárskej zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva doručí zmluvným stranám.-----

13. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej len „Not. por.“) v znení neskorších predpisov a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por..-----

14. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice.-----

---O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, po právnej stránke vysvetlil, a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, t.j. že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predo mnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.-----

Strana štvrtá.

N 401/2015
Nz 36482/2015

-----V Štúrove dňa 15.10.2015-----
-----slovom: pätnásteho októbra dvetisícpätnásť-----

Benkó v.r.
okružla pečiatka s textom:
** OBEC BAJTAVA I **
so znakom obce uprostred

Kollár v. r.
Kollárová v. r.

Okrúhla pečiatka s textom:
JUDr. PETER BOLDIZSÁR
----- NOTÁR ----- *JUDr. Peter Boldizsár v. r.*
----- ŠTÚROVO -----
so štátnym znakom uprostred

1

P o t v r d z u j e m., že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice skladajúci sa zo štyroch strán, ktorý vydávam sa plne zhoduje s jeho prvopisom zo dňa 15.10.2015 (slovom: pätnásteho októbra dvetisícpätnásť) uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade notára JUDr. Petra Boldizsára v Štúrove pod číslom N 401/2015.-----
---Centrálny informačný systém – notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 15.10.2015 (slovom: pätnásteho októbra dvetisícpätnásť) číslo Nz 36482/2015.-----
---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 37283/2015.-----
---V Štúrove, dňa 15.10.2015 (slovom: pätnásteho októbra dvetisícpätnásť).-----



JUDr. Peter Boldizsár
notár

